

URZĄD GMINY
w Rozprzy

Wpłynęło
dnia 06.03.2012

znak 2299/201

Ł. , dnia 05.03.2012r.

Do
Wójta Gminy
w Rozprzy

Nr F. 320.4.2.2012

WNIOSEK

o udzielenie interpretacji indywidualnej w zakresie przepisów prawa podatkowego

Na podstawie art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm.) Skarb Państwa Lasy Państwowe Nadleśnictwo zwraca się z wnioskiem o udzielenie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego, a mianowicie art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jednolity: Dz. U. 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zm.). Równocześnie przedstawiamy stan faktyczny oraz własne stanowisko zawierające pytanie i odpowiedź, a także oświadczenie.

Stan faktyczny: W budynkach mieszkalnych w których zamieszkują pracownicy Nadleśnictwa zatrudnieni na stanowisku leśniczego, uprawnieni do mieszkania bezpłatnego znajdują się wyodrębnione lokale, kancelarie leśnictw: Ł. w L. , S:

Pytanie podatnika:

Czy pomieszczenia kancelarii leśnictwa służące działalności leśnej, znajdujące się w budynkach mieszkalnych zamieszkałych przez leśniczych są zwolnione z opodatkowania podatkiem od nieruchomości jako służące działalności leśnej.

Stanowisko podatnika:

Zdaniem Nadleśnictwa pomieszczenia kancelarii leśnictwa znajdujące się w budynkach mieszkalnych zajętych przez leśniczych są zwolnione z opodatkowania podatkiem od nieruchomości, ponieważ są pomieszczeniami służącymi działalności leśnej.

Oświadczenie:

Niniejszym oświadczam, że stan faktyczny objęty wnioskiem o wydanie interpretacji nie jest przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej lub postępowania kontrolnego oraz, że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu. Oświadczenie to składam, będąc świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych zeznań.

(podpis podatnika)

Załączniki:

1) dowód uiszczenia opłaty w kwocie 40,00 zł.

Lasy Państwowe
Nadleśnictwo

Nr F. 3120.4.2.2012

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Wójt Gminy Rozprza działając na podstawie przepisów art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zmianami) stwierdza, że stanowisko podatnika przedstawione we wniosku z dnia 5 marca 2012 r. o wydanie indywidualnej interpretacji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości w sprawie udzielenia odpowiedzi na pytanie, kto jest podatnikiem podatku od nieruchomości w przypadku udostępnienia na podstawie umowy pracownikom Nadleśnictwa, do nieodpłatnego korzystania, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa - jest prawidłowe.

UZASADNIENIE

W dniu 6 marca 2012 r. został złożony wniosek o udzielenie pisemnej interpretacji prawa podatkowego w indywidualnej sprawie, dotyczącej kwestii, kto jest podatnikiem podatku od nieruchomości w przypadku udostępnienia na podstawie umowy pracownikom Nadleśnictwa, do nieodpłatnego korzystania, z nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa

We wniosku został przedstawiony następujący stan faktyczny.

Nadleśnictwo zawarło umowy z pracownikami zatrudnionymi na stanowisku leśniczego Leśnictwa Ł. z siedzibą w Ł. i S

Przedmiotem umowy jest przekazanie przez Nadleśnictwo uprawnionemu pracownikowi mieszkania funkcyjnego do nieodpłatnego korzystania.

Umowy zawarte zostały zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2009 w sprawie określenia stanowisk w Służbie Leśnej na podstawie, których zatrudnionym pracownikom przysługuje bezpłatne mieszkanie albo równoważnik pieniężny oraz sposobu i trybu przyznawania i zwalniania tych mieszkań, a także ustalania i wypłaty równoważnika pieniężnego (Dz. U. Nr 221, poz. 1751).

W związku z powyższym zadano następujące pytanie.

Kto jest podatnikiem podatku od nieruchomości w przypadku udostępnienia na podstawie umowy pracownikom Nadleśnictwa, do nieodpłatnego korzystania z nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa ?

Stanowisko podatnika

Zdaniem Nadleśnictwa podatnikiem podatku od nieruchomości jest pracownik Nadleśnictwa zatrudniony na stanowisku leśniczego, korzystający nieodpłatnie na podstawie powyższej umowy z nieruchomości Skarbu Państwa, będącej w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo

W świetle obowiązującego stanu prawnego stanowisko Wnioskodawcy w sprawie oceny prawnej przedstawionego stanu faktycznego uznaje się za prawidłowe.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613), podatnikami są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Nieruchomości Rolnych lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości.

Zgodnie z art. 336 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.) posiadaczem rzeczy jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada jak właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jako użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny).

Jak stanowi art. 4 ust. 1-3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59 ze zm.) lasami stanowiącymi własność Skarbu Państwa zarządza Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, które w ramach sprawowanego zarządu prowadzi gospodarkę leśną, gospodaruje gruntami i innymi nieruchomościami oraz ruchomościami związanymi z gospodarką leśną, a także prowadzi ewidencję majątku Skarbu Państwa oraz ustala jego wartość. Ponadto Dyrektor Generalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, dyrektorzy regionalnych Lasów Państwowych oraz nadleśniczy reprezentują Skarb Państwa w Stosunkach cywilnoprawnych w zakresie swego działania, co wynika z art. 33 ust. 3 pkt 1, art. 34 pkt 1 i art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy o lasach.

Z powyższego wynika, że na mocy umów zawartych z Lasami Państwowymi pracownicy nadleśnictwa stają się posiadaczami nieruchomości (ich części) stanowiącymi własność Skarbu Państwa. W świetle przywołanych regulacji są zatem objęci obowiązkiem zapłaty podatku od nieruchomości.

Interpretacja dotyczy zaistniałego stanu faktycznego przedstawionego przez Wnioskodawcę i stanu prawnego obowiązującego w dacie zaistnienia zdarzeń w przedstawionym stanie faktycznym.

Na niniejszą interpretację stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi, ul. Piotrkowska 135, 90-434 Łódź, po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację, w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu - do usunięcia naruszenia prawa (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi - Dz. U. Nr 153, poz. 1270 z późn. zm.). Skargę do WSA wnosi się w dwóch egzemplarzach (art. 47 ww. ustawy) w terminie 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie 60 dni od dnia wniesienia tego wezwania (art. 53 § 2 ww. ustawy).

Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie lub bezczynność są przedmiotem skargi (art. 54 § 1 ww. ustawy) na adres: Urząd Gminy w Rozprze, Aleja-900-lecia 3, 97-370 Rozprza.

a/a



[Handwritten signature]
Janusz Teatrzejczyk