

ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Grzegorz Kryztofiński, Krzysztof Sójka
Spółka Cywilna
98-300 WIELUŃ, ul. Narutowicza 2 tel. (043) 843-01-20
NIP: 832-101-48-08 REGON: 730202520
Nr ewid. 5937/01 Urząd Miejski w Wieluniu
Nr ewid. 5936/01 Urząd Miejski w Wieluniu

UMOWA - ZLECENIE

A/52/2008

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
I ARANŻACJI WNEŹRZY**

OBIEKT: **BUDYNEK URZĘDU GMINY ROZPRZA
REMONT KORYTARZY I HOLU WEJŚCIOWEGO**

LOKALIZACJA: **ROZPRZA, ALEJA 900-LECIA 3**

INWESTOR: **GMINA ROZPRZA
97-340 ROZPRZA, ALEJA 900-LECIA 3**

ARCHITEKTURA: **mgr inż. arch. Grzegorz Kryztofiński**
upr. budowlane bez ograniczeń Nr 1121/96
do projektowania w spec. architektonicznej
Nr ewid. LO 0188

KONSTRUKCJA: **tech. bud. Krzysztof Sójka**
upr. budowlane z ograniczeniami Nr 718/87
do projekt. w spec. architekt. i konstr.-budowl.
Nr ewid. ŁOD/BO/3930/03

DATA: STYCZEŃ 2009 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DANE OGÓLNE.

1. Podstawa opracowania
2. Przeznaczenie i charakterystyka budynku
3. Funkcja pomieszczeń.
4. Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną.
5. Ekspertyza techniczna
6. Informacja dotycząca planu BiOZ

II. KOPIE, ODPISY DOKUMENTÓW.

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- Zaświadczenia o wpisie osób wykonujących projekt budowlany na listę członków izby samorządu zawodowego i odpisy uprawnień

III. WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU

IV. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE - OPIS

V. OPRACOWANIE GRAFICZNE

- Rzut parteru	1:50	ark. A/1
- Rzut sufitu (parter)	1:50	ark. A/2
- Rzut sufitu (schemat oświetlenia) -parter	1:50	ark. A/3
- Rzut piętra	1:50	ark. A/4
- Rzut sufitu (piętro)	1:50	ark. A/5
- Rzut sufitu (schemat oświetlenia) -piętro	1:50	ark. A/6
- Przekrój A-A	1:50	ark. A/7
- Przekrój B-B	1:50	ark. A/8
- Przekroje (C-C;D-D)	1:50	ark. A/9
- Detal kasy	1:20	ark. A/10
- Wizualizacje		ark. A/11

I. DANE OGÓLNE.

TEMAT:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY I ARANŻACJI WNETRZ
OBIEKT:	BUDYNEK URZĘDU GMINY ROZPRZA REMONT KORYTARZY I HOLU WEJŚCIOWEGO
LOKALIZACJA:	ROZPRZA, ALEJA 900-LECIA 3
INWESTOR:	GMINA ROZPRZA 97-340 ROZPRZA, ALEJA 900-LECIA 3

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Umowa z Inwestorem.
- 1.2. Uzgodnienia branżowe.
- 1.3. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. PRZEZNACZENIE I CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA.

Zadaniem projektowym było opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem remont części pomieszczeń parteru i piętra w budynku Urzędu Gminy w Rozprze. Projekt obejmuje modernizację pomieszczeń holu wejściowego i korytarzy.

Zakres robót do zrealizowania w ramach projektowanej modernizacji:

- wyburzenie istniejącej ścianki działowej w pomieszczeniu z kasą i przeniesienie jej do sąsiedniego pomieszczenia umożliwiając dostęp petentom z holu głównego
- renowacja posadzek kamiennych
- wymiana stolarki wewnętrznej drzwiowej
- przebudowa instalacji elektrycznej gniazd, oświetlenia

Remont części pomieszczeń parteru i piętra polega na zmianie układu funkcjonalnego pod kątem przeniesienia kasy umożliwiające dostępność z holu głównego, dostosowaniu pomieszczeń do aktualnie obowiązujących wymogów i przepisów prawa budowlanego. Remont pomieszczeń polega na wyburzeniu fragmentu istniejącej ścianki działowej, wykonaniu nowego podziału funkcjonalnego, wykonaniu prac adaptacyjnych i wykończeniowych. W ramach remontu przewidziano wymianę wewnętrznej stolarki drzwiowej.

Projektowana jest również modernizacja instalacji elektrycznej w remontowanych pomieszczeniach.

3. FUNKCJA POMIESZCZEŃ.

Projektowany remont części pomieszczeń w poziomie parteru i piętra w oparciu o program przedstawiony przez Inwestora dla zorganizowania punktu kasowego i podniesienia walorów estetycznych remontowanych pomieszczeń.

4. EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA WYKONYWANYCH PRAC.

Ekspertyza techniczna dotyczy części budynku, w której projektowany jest remont pomieszczeń. Budynek o konstrukcji murowanej z elementami żelbetowymi.

Prace remontowe przewidziane do realizacji w poziomie parteru i piętra, polegać będą na:

- usunięciu okładzin ścian, w razie potrzeby skuciu tynków
- wyburzeniu fragmentu ścianki działowej w jednym z pomieszczeń
- wybudowaniu nowych ścianek działowych
- wykuciu i zamurowaniu otworów okiennych

- wymianie stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wykonaniu przebudowy instalacji elektrycznej w remontowanych pomieszczeniach
- uzupełnieniu i naprawie tynków wewnętrznych
- renowacji i wykonaniu posadzek
- malowaniu pomieszczeń

Projektowany remont pomieszczeń nie powoduje naruszania elementów konstrukcyjnych budynku. Prace modernizacyjne obejmują wyburzenia fragmentu ścianki działowej, wykonanie nowych ścianek, osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie robót instalacyjnych i wykończeniowych. Wykonanie prac remontowo-adaptacyjnych prowadzić należy w oparciu o projekt budowlany, z zachowaniem warunków technicznych wykonania i odbioru robót, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane.

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BiOZ.

Nazwa: Remont korytarzy i holu wejściowego Urząd Gminy Rozprza
Adres: 97-340 Rozprza, Aleja 900 -lecia 3
Inwestor: Gmina Rozprza
97-340 Rozprza
Aleja 900 -lecia 3

Remont i modernizacja pomieszczeń prowadzona będzie w poziomie parteru i piętra budynku. Zamierzenie realizowane będzie w technologii tradycyjnej. Charakter robót budowlanych prowadzonych przy realizacji inwestycji stwarza ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przy prowadzeniu robót budowlanych należy:

- Wydzielić pomieszczenia, w których prowadzone będą roboty przed dostępem osób postronnych.
- Oznakować miejsca prowadzonych prac.
- Wyznaczyć miejsce składowania materiałów.
- Przy robotach stosować barierki ochronne i oznakowanie.
- Do robót używać rusztowań i sprzętu posiadających atesty.
- Oznakować i wydzielić strefy szczególnego zagrożenia na budowie.
- Zapewnić stosowanie przez pracowników zabezpieczeń i środków ochrony osobistej.
- Zapewnić wykonawstwo robót przez pracowników wykwalifikowanych, posiadających aktualne badania lekarskie i wysokościowe.
- Zapewnić nadzór nad budową przez osobę uprawnioną.
- Zapewnić wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy

III. WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE.

PARTER :

Zestawienie remontowanych pomieszczeń i powierzchni:

0/1.	Komunikacja	27,19 m ²
0/2.	Klatka schodowa	6,34 m ²
0/3.	Hol wejściowy	28,67 m ²
0/4.	Kasa	3,34 m ²
0/5.	Pomieszczenie biurowe	14,39 m ²
0/6.	Pomieszczenie biurowe	28,55 m ²
Razem:		108,47 m ²

PIĘTRO :

Zestawienie remontowanych pomieszczeń i powierzchni:

1/1.	Hol wejściowy	11,86 m ²
1/2.	Komunikacja	27,91 m ²
1/3.	Klatka schodowa	6,62 m ²
Razem:		46,31 m ²

PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE

Pomieszczenia remontowane

- powierzchnia użytkowa 154,78 m²

IV. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

Prace remontowe przewidziane do realizacji w poziomie obu kondygnacji budynku polegać będą na:

- usunięciu okładzin ścian, w razie potrzeby skuciu tynków
- wyburzeniu fragmentu ścianki działowej w jednym z pomieszczeń
- wybudowaniu nowych ścianek działowych
- wykuciu i zamurowaniu otworów okiennych
- wymianie stolarki drzwiowej wewnętrznej i przystosowaniu otworów w ścianach
- wykonaniu przebudowy instalacji elektrycznej w przebudowywanych pomieszczeniach
- uzupełnieniu i naprawie tynków wewnętrznych
- wykonaniu obudowy klatki schodowej
- wykonaniu okleiny fragmentu ścian
- renowacji i wykonaniu posadzek
- malowaniu pomieszczeń

1. ŚCIANY.

1.1. Wyburzenie fragmentu istniejącej ścianki działowej.

Przed przystąpieniem do wykonania remontu istniejących pomieszczeń należy odłączyć instalację elektryczną, skuć okładziny ścian. Wyburzenie ścianki działowej wykonać zgodnie z rysunkiem projektu budowlanego.

1.2. Ścianki działowe (nowe).

Ścianki działowe grubości 12 cm murowane z pustaków ceramicznych klasy „15”.

Ścianka między pomieszczeniami biurowymi będąca wycinkiem okręgu wykonać z pustaków szklanych do wysokości +2,60 m powyżej wypełnić zabudową z płyt gipsowo kartonowych..

2. STANOWISKO KASOWE.

Obudowa stanowiska kasowego należy wykonać z płyty gipsowo kartonowej na konstrukcji systemowej metalowej ocynkowanej. Wzmocnienie konstrukcji blatu za pomocą elementów wsporczych, kształtowników stalowych 50x50x2 mm. Błat należy wykonać z płyty kamiennej wykonanej z granitu gr. 4 cm.

Standardowe okienko kasowe z szybą bezpieczną, antywłamaniową, kuloodporną. Rama aluminiowa malowana RAL 9006. Podajnik w okienku z pokrywą przesuwaną.

3. OBUDOWA ODDZIELAJĄCA KLATKĘ SCHODOWĄ

Obudowę oddzielającą klatkę schodową należy wykonać z płyt paździerzowych formowanych w skrzynie i mocowanych do sufitu i ścian przy pomocy kołków rozporowych. Elementy następnie okleić okleiną naturalną (fornir w kolorze „wenge”).

4. TYNKI WEWNĘTRZNE, UZUPEŁNIENIA TYNKÓW.

Tynki wewnętrzne remontowanej części budynku w razie potrzeby, w miejscach gdzie ich powiązanie z ścianą jest luźne należy skuć. Uzupełnienie tynków wewnętrznych na remontowanych ścianach, ościeżach oraz uzupełnienia tynków po wykonanych robotach instalacyjnych wykonać jako cementowo-wapienne kat. III.

Na powierzchniach sufitów pod malowanie emulsyjne należy wykonać gładzie gipsowe. Na powierzchniach ścian pod malowanie akrylowe bądź sylikonowe należy wykonać gładzie gipsowe.

5. ELEMENTY PODWIESZONE.

Elementy podwieszane oraz sufity wykonane zostaną z płyty gipsowo-kartonowej na stelażu metalowym ocynkowanym z profili systemowych dla sufitów podwieszonych. W elementy dekoracyjne wbudowane zostanie oświetlenie

6. MALOWANIE.

Malowanie sufitów w remontowanych pomieszczeniach - emulsyjne po uprzednim wykonaniu gładzi gipsowych.

Na ścianach korytarzy i holu malowane farbą akrylową lub sylikonową w kolorze 0610.

Ściany korytarzy w poziomie lamperii wykończone tynkiem mozaikowym na bazie żywicy akrylowej Atlas Deko M kolor 513.

Pas oddzielający między malowaniem a tynkiem mozaikowym wykonać z okleiny winylowej imitującej stal nierdzewną w ramach ozdobnych. Ściany klatki schodowej w całości wykończone stiukiem w kolorze R28. Pozostałe pomieszczenia malowane farbą akrylową bądź sylikonową.

7. POSADZKI.

Istniejące posadzki w holu i korytarzach poddać renowacji za pomocą specjalistycznych urządzeń do szlifowania i polerowania posadzek z kamienia naturalnego, a następnie zabezpieczyć środkami konserwującymi przed dalszym zużyciem. Cokoły wokół posadzek poddać podobnej renowacji.

Posadzki w remontowanych pomieszczeniach biurowych wykonać zgodnie z rysunkiem projektu.

8. STOLARKA DRZWIOWA.

W remontowanych pomieszczeniach holu i korytarzy wymienić stolarkę drzwiową wewnętrzną dostosowując do aktualnie obowiązujących wymogów i przepisów prawa budowlanego. Drzwi z MDF'u, ościeżnice stałe z MDF'u z maskownicami, skrzydło drzwi 90x200, przystosowane pod zamek patentowy, klamka z szyldem. W razie potrzeby, poszerzyć otwory istniejące w celu dostosowania do wymiaru nowej stolarki.

9. INSTALACJE.

Przebudowywane pomieszczenia w poziomie parteru wymagają przebudowy na tym poziomie instalacji z włączeniem się w istniejące. Projektowana modernizacja instalacji:

- elektrycznej: gniazd zasilających, oświetlenia, telekomunikacji

O p r a c o w a ł :

ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Grzegorz Kryztofiński, Krzysztof Sójka - s.c.
98-300 Wieluń, ul. Narutowicza 2, tel. 043 843 01 20
NIP: 832-10-14-808 REGON: 730202520
Wpis do ewid. Urząd Miejski w Wieluniu Nr ew. 5936/1995
Wpis do ewid. Urząd Miejski w Wieluniu Nr ew. 5937/1995

O Ś W I A D C Z E N I E

(art. 20, ust. 4, ustawy Prawo Budowlane)

Oświadczam, że **Projekt Budowlano-Wykonawczy i Aranżacji Wnętrz:**

Obiekt: **Budynek Urzędu Gminy Rozprza
Remont korytarzy i holu wejściowego**
Lokalizacja: **Rozprza, Aleja 900-Lecia 3**
Inwestor: **Gmina Rozprza
97-340 Rozprza, Aleja 900-Lecia 3**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (art. 20, ust. 4 ustawy Prawo Budowlane).

PROJEKT ARCHITEKTURA: **mgr inż. arch. Grzegorz Kryztofiński**
upr. budowlane bez ograniczeń Nr 1121/96
do projektowania w spec. architektonicznej
Nr ewid. LO 0188

PROJEKT KONSTRUKCJA: **tech. bud. Krzysztof Sójka**
upr. budowlane z ograniczeniami Nr 718/87
do projekt. w spec. architekt. i konstr.-budowl.
Nr ewid. ŁOD/BO/3930/03

PROJEKT INSTAL. ELEKT: **mgr inż. Krzysztof Rybczyński**
upr. budowlane Nr 937/90
Nr ewid. ŁOD/IE/2978/03