

ZARZĄDZENIE NR 14/2012
WÓJTA GMINY ROZPRZA

z dnia 13 marca 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie ewidencyjnym: Wroników dz. nr 144/4 o pow. 0,1712 ha, Niechcice dz. nr 1246 o pow. 0,1060 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz w celu wykonania uchwały Nr XIII/6/12 Rady Gminy Rozprza z dnia 30 stycznia 2012 r. i uchwały Nr XIII/5/12 Rady Gminy Rozprza z dnia 30 stycznia 2012 r., zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości zabudowane stanowiące własność Gminy Rozprza, położone w obrębie ewidencyjnym Wroników i Niechcice wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprze w okresie 21 dni tj. od dnia 15 marca 2012 r. do dnia 4 kwietnia 2012 r.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej www.bip.rozprza.pl oraz przesłana do Sołtysów sołectw Wroników i Niechcice.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Rozprze.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Rozprza

Janusz Jędrzejczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy Rozprza.

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Wroników dz. nr 144/4 o powierzchni 0,1712 ha (zabudowana spichlerzem)	PT1P/00040733/5	Przedmiotowa nieruchomość oznaczona numerem działki 144/4 położona jest w obrębie ewidencyjnym Wroników, gmina Rozprza, w odległości ok. 7 km od Rozprzy oraz w sąsiedztwie drogi krajowej Warszawa-Katowice. Dojazd do Wronikowa (jedną z możliwych dróg) z Rozprzy przez miejscowość Kęszyn, Dzięciary i Bogumiłów dobrymi drogami o nawierzchni asfaltowej. Miejscowość Wroników położona jest z dala od dużych aglomeracji miejskich. Jest typową miejscowością rolniczą. W samej miejscowości jak i w jej najdalszym otoczeniu nie są zlokalizowane żadne zakłady produkcyjne lub inne, które miałyby wpływ na środowisko. Przedmiotowa działka usytuowana jest przy głównej drodze, o nawierzchni asfaltowej, prowadzącej przez Wroników, w otoczeniu zabudowy zagrodowej, użyteczności publicznej i terenów upraw rolnych. Wjazd na nieruchomość bezpośrednio z drogi publicznej. Nieruchomość jest nieużytkowana, zabudowana budynkiem spichlerza, położona na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę z sieci wiejskiej.	Działka oznaczona nr 144/4 położona w obrębie ewidencyjnym Wroników znajduje się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr V/10/07 z dnia 12.02.2007 r.) działka nr 144/4 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami.	43 720,00 zł plus koszty wyceny 850,00 zł
Niechcice dz. nr 1246 o powierzchni 0,1060 ha (zabudowana zniszczonymi budynkami)	PT1P/00075201/1	Przedmiotowa nieruchomość oznaczona numerem działki 1246 położona jest w obrębie ewidencyjnym Niechcice, gmina Rozprza. Przez Niechcice przebiega droga krajowa nr 91 Piotrków-Radomsko. Dojazd do Niechcic z Rozprzy ww. drogą krajową. Miejscowość Niechcice położona jest z dala od dużych aglomeracji miejskich. Jest miejscowością rolniczą. W samej miejscowości jak i w jej najdalszym otoczeniu nie są zlokalizowane żadne zakłady produkcyjne lub inne, które miałyby wpływ na środowisko. Przedmiotowa działka usytuowana jest przy drodze, o nawierzchni asfaltowej, prowadzącej przez wieś w kierunku miejscowości Gieski, w otoczeniu zabudowy po byłym kombinacie przemysłu rolnego "Niechcice", zabudowy mieszkaniowej oraz usług. Wjazd na nieruchomość bezpośrednio z drogi publicznej. Nieruchomość jest nieużytkowana, zabudowana zniszczonymi budynkami, położona na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę z sieci wiejskiej.	Działka oznaczona nr 1246 położona w obrębie ewidencyjnym Niechcice znajduje się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr V/10/07 z dnia 12.02.2007 r.) działka nr 1246 znajduje się na	33 070,00 zł plus koszty wyceny 850,00 zł

			terenie koncentracji aktywności gospodarczej, produkcji, wytwórstwa.	
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------	--

Nieruchomości wymienione w niniejszym wykazie przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 15 marca 2012 r. do dnia 4 kwietnia 2012 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 25 kwietnia 2012 r.

Szczegóły dotyczące wykazu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy, pokój nr 7, tel. 44 649-65-74 wew. 18.