

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Wójt Gminy Rozprza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na podstawie Uchwały Rady Gminy w Rozprzy Nr XXXIII/76/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami.

1. Przedmiotem oddania w dzierżawę jest działka oznaczona numerem **88 o pow. 1,33 ha** położona w **obrębie Rajsko Duże**. Przedmiotowa działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00089040/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. W skład działki wchodzi: R III b – 0,31 ha, R IV a – 0,20 ha, R IV b – 0,52 ha, R V – 0,22 ha, R VI – 0,08 ha. Obecna umowa dzierżawy przedmiotowej działki wygasa z dniem 1 kwietnia 2011 r. Jeżeli nie wpłyną inne oferty, zawarcie kolejnej umowy może nastąpić na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
2. Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Rajsko Duże. Cel zawarcia umowy – użytkowanie rolnicze.
3. Okres zawarcia umowy: do 3 lat.
4. Roczny całkowity czynsz naliczany jest na podstawie zarządzenia Nr 14/10 Wójta Gminy Rozprza z dnia 7 maja 2010 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowych działek stanowi równowartość 2,99 decyton żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
5. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
6. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w godzinach 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, pokój nr 20, tel. 44 649-65-74 wew. 14.
7. Niniejsza informacja zostaje zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy przy Al. 900-lecia 3 w okresie od 31.01.2011 r. do 2.04.2011 r. i przesłana Sołtysowi Sołectwa Rajsko Duże celem podania do publicznej wiadomości.