



Ł. dnia 05.03.2012r.

Do
Wójta Gminy
w Rozprzy

P. Kostowski
06.03.2012

F. 3120 WNIOSK 1.2012

o udzielenie interpretacji indywidualnej w zakresie przepisów prawa podatkowego

Na podstawie art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm.) Skarb Państwa Lasy Państwowe Nadleśnictwo zwraca się z wnioskiem o udzielenie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego, a mianowicie art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jednolity: Dz.U. 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zm.). Równocześnie przedstawiamy stan faktyczny oraz własne stanowisko zawierające pytanie i odpowiedź, a także oświadczenie.

Stan faktyczny.

Nadleśnictwo zawarło umowy z pracownikami zatrudnionymi na stanowisku Leśniczego Leśnictwa Ł z siedzibą w L i S. Przedmiotem umowy jest przekazanie przez Nadleśnictwo uprawnionemu pracownikowi mieszkania funkcyjnego do nieodpłatnego korzystania. Umowy zawarte zostały zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie określenia stanowisk w Służbie Leśnej, na których zatrudnionym pracownikom przysługuje bezpłatne mieszkanie albo równoważnik pieniężny, oraz sposobu i trybu przyznawania i zwalniania tych mieszkań, a także ustalania i wypłaty równoważnika pieniężnego (Dz. U. Nr 221, poz. 1751).

Pytanie podatnika:

Kto jest podatnikiem podatku od nieruchomości w przypadku udostępniania na podstawie umowy pracownikom Nadleśnictwa do nieodpłatnego korzystania nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa

Stanowisko podatnika:

Zdaniem Nadleśnictwa podatnikiem podatku od nieruchomości jest pracownik Nadleśnictwa zatrudniony na stanowisku leśniczego, korzystający nieodpłatnie na podstawie powyższej umowy z nieruchomości Skarbu Państwa, będącej w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo

Oświadczenie:

Niniejszym oświadczam, że stan faktyczny objęty wnioskiem o wydanie interpretacji nie jest przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej lub postępowania kontrolnego oraz, że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu. Oświadczenie to składam, będąc świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych zeznań.

(podpis podatnika)

Załączniki:

- 1) dowód uiszczenia opłaty w kwocie 40,00 zł.

Rozprza, 08.05.2012 r.

Lasy Państwowe
Nadleśnictwo

Nr F. 3120.4.1.2012

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Wójt Gminy Rozprza działając na podstawie przepisów art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zmianami) stwierdza, że stanowisko podatnika przedstawione we wniosku z dnia 5 marca 2012 r. o wydanie indywidualnej interpretacji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości w sprawie udzielenia odpowiedzi na pytanie, czy pomieszczenia kancelarii leśnictwa służące działalności leśnej, znajdujące się w budynkach mieszkalnych zamieszkałych przez leśniczych, są zwolnione z opodatkowania podatkiem od nieruchomości jako służące działalności leśnej - jest nieprawidłowe.

UZASADNIENIE

W dniu 6 marca 2012 r. został złożony wniosek o udzielenie pisemnej interpretacji prawa podatkowego w indywidualnej sprawie, dotyczącej kwestii, czy pomieszczenia kancelarii leśnictwa służące działalności leśnej, znajdujące się w budynkach mieszkalnych zamieszkałych przez leśniczych, są zwolnione z opodatkowania podatkiem od nieruchomości jako służące działalności leśnej?

We wniosku został przedstawiony następujący stan faktyczny.

W budynkach mieszkalnych, w których zamieszkują pracownicy Nadleśnictwa zatrudnieni na stanowisku leśniczego, uprawnieni do mieszkania bezpłatnego znajdują się wyodrębnione lokale, kancelarie leśnictwa: L , L , S

W związku z powyższym zadano następujące pytanie.

Czy pomieszczenia kancelarii leśnictwa służące działalności leśnej, znajdujące się w budynkach mieszkalnych zamieszkałych przez leśniczych są zwolnione z opodatkowania podatkiem od nieruchomości jako służące działalności leśnej?

Stanowisko podatnika

Zdaniem Nadleśnictwa pomieszczenia kancelarii leśnictwa znajdujące się w budynkach mieszkalnych zajętych przez leśniczych są zwolnione z opodatkowania podatkiem od nieruchomości, ponieważ są pomieszczeniami służącymi działalności leśnej.

W świetle obowiązującego stanu prawnego stanowisko Wnioskodawcy w sprawie oceny prawnej przedstawionego stanu faktycznego uznaje się za nieprawidłowe.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613), zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki gospodarcze lub ich części służące działalności leśnej. Art. 1 a ust. 1 pkt 7 definiuje działalność leśną jako działalność właścicieli, posiadaczy lub zarządców lasów w zakresie zarządzania, ochrony i zagospodarowania lasu, utrzymywania i powiększania zasobów i upraw

leśnych, gospodarowania zwierzyną, pozyskiwania - z wyjątkiem skupu - drewna, żywicy, choinek, karpiny, kory, igliwia, zwierzyny oraz płodów runa leśnego, a także sprzedaż tych produktów w stanie nieprzerobionym.

Jak wynika z wyżej przywołanych przepisów ze zwolnienia z podatku od nieruchomości korzystają budynki gospodarcze służące działalności leśnej w znaczeniu określonym ustawą. Zwolnieniu nie podlegają budynki mieszkalne służące działalności administracyjnej pośrednio związanej z działalnością leśną.

Interpretacja dotyczy zaistniałego stanu faktycznego przedstawionego przez Wnioskodawcę i stanu prawnego obowiązującego w dacie zaistnienia zdarzeń w przedstawionym stanie faktycznym.

Na niniejszą interpretację stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi, ul. Piotrkowska 135, 90-434 Łódź, po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację, w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu - do usunięcia naruszenia prawa (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi - Dz. U. Nr 153, poz. 1270 z późn. zm.). Skargę do WSA wnosi się w dwóch egzemplarzach (art. 47 ww. ustawy) w terminie 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie 60 dni od dnia wniesienia tego wezwania (art. 53 § 2 ww. ustawy).

Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie lub bezczynność są przedmiotem skargi (art. 54 § 1 ww. ustawy) na adres: Urząd Gminy w Rozprze, Aleja 900-lecia 3, 97-340 Rozprza.

a/a



Wójt
Janusz Jędrzejczyk