

arch. arch.  
katarasińska & nowak  
spółka cywilna

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I URBANISTYCZNE, OBSŁUGA INWESTYCJI,  
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI UL. H. SIENKIEWICZA 24 M. 31 TEL./FAX (0-44)649-59-60  
NIP 771-000-97-12 Regon 590126480 Rach. bank. PEKAO S.A. o/P-ków Tryb. 46 1240 3116 1111 0000 3506 4109  
e-mail: projektant\_pt@poczta.wpt.pl

## **PROJEKT BUDOWLANY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HANDLOWO – USŁUGOWEGO NA GMINNE CENTRUM KULTURY ROZBUDOWA BUDYNKU O KLATKE SCHODOWĄ DOBUDOWA WIATY GOSPODARCZEJ**

**Inwestor: Gmina Rozprza Al. 900 - lecia 3, 97-340 Rozprza**

**Inwestycja: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU  
HANDLOWO – USŁUGOWEGO NA GMINNE CENTRUM KULTURY, ROZBUDOWA  
BUDYNKU O KLATKE SCHODOWĄ, DOBUDOWA WIATY GOSPODARCZEJ, NA  
DZIAŁCE nr 301 obr. Rozprza, W ROZPRZY PRZY UL. KOŚCIUSZKI 6**

### **zespół projektowy**

| BRANŻA:                      | Imię i Nazwisko:         | Nr uprawnień:             | Podpis: |
|------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------|
| Architektura,<br>urbanistyka | <b>Ewa Katarasińska</b>  | <b>UAN.IV.7342/53/91</b>  |         |
| Konstrukcje                  | <b>Robert Gurdziołek</b> | <b>LOD/0463/PWOK/07</b>   |         |
| Instalacje sanitarne         | <b>Kamil Różycki</b>     | <b>LOD/0468/POOS/06</b>   |         |
| Instalacje elektryczne       | <b>Andrzej Kacperski</b> | <b>UAN.IV.10220/70/81</b> |         |
| <b>Zespół sprawdzający:</b>  |                          |                           |         |
| BRANŻA:                      | Imię i Nazwisko:         | Nr uprawnień:             | Podpis: |
| Architektura,<br>urbanistyka | <b>Anna Nowak</b>        | <b>GP.IV.7342/154/94</b>  |         |
| Konstrukcje                  | <b>Maciej Wieczorek</b>  | <b>67/91/WŁ</b>           |         |
| Instalacje sanitarne         | <b>Longin Abel</b>       | <b>UAN-V-8388(97)89</b>   |         |

**Data opracowania : luty' 2012**

### **Zawartość opracowania:**

- a. Projekt zagospodarowania działki
  - b. Projekt budowlany
- część : architektura
  - część: konstrukcja
  - część: instalacje sanitarne
  - część: instalacje elektryczne

## O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy „Prawo Budowlane” oświadczamy, że projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku handlowo – usługowego na gminne centrum kultury, rozbudowa budynku o klatkę schodową i dobudowa wiaty gospodarczej na dz.nr 301 w Rozprzy przy ul. Kosciuszki 6 gm. Rozprza został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

# 1.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## **Zawartość opracowania:**

### **Część opisowa:**

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania przestrzennego działki i ukształtowania terenu
  - a. Przedmiot inwestycji:
    - Istniejący stan zagospodarowania działki
    - Zestawienie powierzchni
    - Informacja o strefie ochrony konserwatorskiej
    - Informacja o wpływie eksploatacji górniczej
    - Informacja o zagrożeniach dla środowiska
  - b. Szczegółowy opis przyjętych rozwiązań

### **Część rysunkowa:**

**Nr rysunku**

U1

**tytuł**

Projekt zagosp.działki

**skala**

1:500

## 1.1 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIA TERENU

**a. Przedmiot inwestycji:** Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie nieruchomości przy ul. Kościuszki 6 w Rozprze dla potrzeb zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku handlowo – usługowego na Gminne Centrum Kultury, rozbudowy budynku o klatkę schodową, dobudowa wiaty gospodarczej

### Stan istniejący

Nieruchomość przy ul. Kościuszki 6 (dz. nr301, obr. Rozprza) jest zabudowana. Na terenie posesji znajduje się użytkowany obiekt handlowo – usługowy. Na nieruchomości znajdują się również prowizoryczne zabudowania gospodarcze. Do działki doprowadzona jest energia elektryczna i woda. Zjazd na nieruchomość z ulicy Kościuszki. Istniejący budynek nie jest podłączony do sieci kanalizacji sanitarnej. Woda deszczowa z budynku odprowadzana jest powierzchniowo na teren własnej nieruchomości.

Teren nieruchomości jest ogrodzony ogrodzeniem ażurowym betonowym, w złym stanie technicznym.

Zagospodarowanie posesji wymaga uporządkowania.

### Zestawienie powierzchni

Powierzchnia nieruchomości: - 1375,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowana:

W tym:

|   |                             |                           |
|---|-----------------------------|---------------------------|
| — | budynek handlowo – usługowy | - 278,6 m <sup>2</sup>    |
| — | budynki gospodarcze         | - 51,0 m <sup>2</sup>     |
| — | teren utwardzony            | - 322,6 m <sup>2</sup>    |
|   | zieleń urządzone            | - pozostała część działki |

### Stan projektowany

W ramach zlecenia projektuje się zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku handlowo – usługowego na Gminne Centrum Kultury, rozbudowę budynku o klatkę schodową, rozbiórkę istniejących budynków gospodarczych, a w ich miejsce, budowę wiaty gospodarczej

Projektuje się przyłączenie budynku do sieci kanalizacji sanitarnej

Projektuje się również remont nawierzchni przed budynkiem (od strony ulicy Kościuszki), remont ogrodzenia i uporządkowanie posesji

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren własnej nieruchomości.

Projektowana klatka schodowa pozwoli na dostęp na wszystkie kondygnacje budynku, osobom niepełnosprawnym

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 49%

Wskaźnik powierzchni zabudowy - 51%

### Zestawienie powierzchni

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Powierzchnia nieruchomości:  | - 1375,0 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia zabudowana:     | - 696,5 m <sup>2</sup>    |
| W tym:                       |                           |
| - budynek adaptowany         | - 278,6m <sup>2</sup>     |
| — dobudowana klatka schodowa | - 25,6m <sup>2</sup>      |
| — wiata gospodarcza          | - 42,3m <sup>2</sup>      |
| — dojścia, dojazdy           | - 350,0m <sup>2</sup>     |
| — zieleń urządzona           | - pozostała część działki |

### **Informacja o strefie ochrony konserwatorskiej**

Nieruchomość nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i strefie ochrony kompozycji przestrzennej

### **Informacja o wpływie eksploatacji górniczej**

Nieruchomość nie znajduje się w strefie wpływów i zagrożeń eksploatacji górniczej

### **Informacja o zagrożeniach dla środowiska**

Inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska i nie oddziałuje na nie negatywnie

### **b. Szczegółowy opis przyjętych rozwiązań**

Utwardzone fragmenty nieruchomości wykonane będą z kostki betonowej.

W obrębie nieruchomości nie przewiduje się wykonanie prac niwelacyjnych związanych z ukształtowaniem terenu.

Podczas wykonywania robót ziemnych należy zwrócić uwagę na instalacje podziemne. Prace wykonywać ręcznie. W razie kolizji z czynną instalacją (drożną i działającą rurą kanalizacyjną lub wodociągową) konieczne jest jej zabezpieczenie przed zniszczeniem.

## **I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

Zawartość opracowania :

### **Część opisowa:**

#### **1. Dane ogólne:**

- a. Podstawa opracowania
- b. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
- c. Charakterystyka formy architektonicznej
- d. Charakterystyka układu konstrukcyjnego obiektu
- e. Charakterystyczne parametry techniczne
- f. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego
- g. Informacja o charakterystyce energetycznej budynku
- h. Informacja o wpływie obiektu na środowisko
- i. Zagadnienia bhp i wymagań higien.-sanitar.
- j. Ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej

#### **2. Dane konstrukcyjno – materiałowe**

### **Część rysunkowa**

| <b>Nr rys.</b> | <b>tytuł</b>                  | <b>skala</b> |
|----------------|-------------------------------|--------------|
| I1             | Inwentaryzacja - rzut parteru | 1:100        |
| I2             | Inwentaryzacja - rzut piętra  | 1:100        |
| I3             | Inwentaryzacja - rzut dachu   | 1:100        |
| I4             | Inwentaryzacja - przekrój     | 1:100        |
| I5             | Inwentaryzacja - elewacje     | 1:100        |
| I6             | Inwentaryzacja - elewacje     | 1:100        |
| A1             | Rzut parteru                  | 1:50         |
| A2             | Rzut piętra                   | 1:50         |
| A3             | Rzut dachu                    | 1:50         |
| A4             | Przekroje                     | 1:50         |
| A5             | Elewacje                      | 1:100        |
| A6             | Elewacje                      | 1:100        |
| A7             | Zestawienie stolarki          | b/s          |
| A8             | Zestawienie stolarki          | b/s          |

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HANDLOWO – USŁUGOWEGO NA GMINNE CENTRUM KULTURY, ROZBUDOWY BUDYNKU O KLATKE SCHODOWĄ, DOBUDOWY WIATY GOSPODARCZEJ

## 1. Dane ogólne

### a. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- Aktualna mapa do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę
- Założenia programowo-przestrzenne przedstawione przez inwestora
- Dokumentacja archiwalna budynku istniejącego

### b. Przeznaczenie i program użytkowy

Obecnie, w adaptowanym budynku funkcjonuje sklep spożywczy i zakład produkcyjny – szwalnia. Po adaptacji i dobudowie klatki, na parterze obiektu zlokalizowana zostanie biblioteka gminna, natomiast, na piętrze projektuje się salę wielofunkcyjną, pracownie artystyczne i pomieszczenia biurowe, obsługujące lokalne stowarzyszenia.

Wiatła gospodarcza przeznaczona będzie na magazynowanie sprzętu i urządzeń używanych sezonowo

### c. Charakterystyka formy architektonicznej:

Projektuje się zachowanie charakteru budynku poprzez utrzymanie spadków dachu i proporcji budynku

### d. Charakterystyka układu konstrukcyjnego

Rozbudowa budynku wymusza zastosowanie mieszanego układu konstrukcyjnego

### e. Charakterystyczne parametry techniczne:

#### **adaptowany budynek:**

|  |                      |
|--|----------------------|
| Powierzchnia zab. adaptowanego budynku:      | 278,6 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia całkowita adaptowanego budynku: | 557,2m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia użytkowa adaptowanego budynku : | 486,5m <sup>2</sup>  |
| Kubatura adaptowanego budynku:               | 2033,8m <sup>3</sup> |
| Długość adaptowanego budynku:                | 18,44 m              |
| Szerokość adaptowanego budynku:              | 17,09 m              |
| Wysokość adaptowanego budynku :              | 8,09 m               |

### **dobudowa klatki schodowej**

Powierzchnia zabudowy: 27,9 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia całkowita : 27,9m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa : 22,7m<sup>2</sup>  
Kubatura : 186,9m<sup>3</sup>  
Długość : 3,65 m  
Szerokość : 17,65 m  
Wysokość : 6,3 m

### **RAZEM BUDYNEK (INWESTYCJA)**

**Powierzchnia zab. adaptowanego budynku:** 306,5 m<sup>2</sup> (350,5)  
**Powierzchnia całkowita adaptowanego budynku:** 585,1 m<sup>2</sup> (629,1)  
**Powierzchnia użytkowa adaptowanego budynku :** 509,2 m<sup>2</sup> (550,08)  
**Kubatura adaptowanego budynku:** 2220,7 m<sup>3</sup> (2374,7)

### **wiata gospodarcza**

Powierzchnia zabudowy: 15,5 m<sup>2</sup> (pom. zamknięte) + 28,5 m<sup>2</sup> (część zadaszona)  
Powierzchnia całkowita : 15,5 m<sup>2</sup> (pom. zamknięte) + 28,5 m<sup>2</sup> (część zadaszona)  
Powierzchnia użytkowa : 12,38 (pom. zamknięte) + 28,5 m<sup>2</sup> (część zadaszona)  
Kubatura : 154,0m<sup>3</sup>  
Długość : 3,65 m  
Szerokość : 4,0 m  
Wysokość : 9,3 m

#### **f. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego**

Budynek wyposażony będzie w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną c.o., c.w.u. W ramach adaptacji budynku przewiduje się wykonanie nowej instalacji c.o. i c.w.u., elektrycznej i wodno – kanalizacyjnej.

#### **g. Informacja o charakterystyce energetycznej budynku**

Charakterystyka energetyczna przegród zewnętrznych budynku po termomodernizacji spełniać będzie wymogi obecnie obowiązujących norm i przepisów.

#### **h. Informacja o wpływie obiektu na środowisko**

Inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko

#### **i. Zagadnienia bhp i wymagań higien.-sniatar.**

W pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych ściany wykończyć jako łatwozmywalne do wys. min. 2,0 m. Wszystkie drzwi do pomieszczeń higieniczno- sanitarnych wyposażone w kratki nawiewne 0,022 m<sup>2</sup>.



#### j. Warunki ochrony przeciwpożarowej

1. Po adaptacji i dobudowie klatki, na parterze obiektu zlokalizowana zostanie biblioteka gminna, natomiast, na piętrze projektuje się salę wielofunkcyjną, z możliwością przebywania w niej, nie więcej niż 50 osób, pracownię artystyczne i pomieszczenia biurowe, obsługujące lokalne stowarzyszenia.

Obiekt kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

2. Dla budynku wymagana jest klasa odporności pożarowej D. Główna konstrukcja nośna posiadać będzie odporność ogniową R 30 i jest nierozprzestrzeniająca ognia. Z uwagi na żelbetowy strop i stropodach budynek spełnia przynajmniej klasę C. Elementy drewniane dachu impregnowane ogniochronnie do stopnia niezapalności, izolacja cieplna dachu niepalna.

3. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wielokrotnie mniejszej od dopuszczalnej i wysokości około 8,0 m, z wydzieleniem w klasie REI 60 istniejącej kotłowni węglowej. Wejście do kotłowni z zewnątrz budynku.

Warunki ewakuacji na parterze budynku zapewniają dwa wyjścia na zewnątrz.

Z poziomu piętra ewakuację zapewnia żelbetowa klatka schodowa o szerokości biegów i spoczników wynoszącej 1,5 m. Wysokość stopni 0,164 m. Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 30 m, z czego 17 m to pozioma droga ewakuacyjna. Korytarz na parterze posiada szerokość 1,2 m, jednak w przypadku pożaru liczba osób nim ewakuowanych nie przekroczy 20.

Z uwagi na otwór okienny obok drzwi wyjściowych z klatki schodowej zastosowano okno do pom. biurowego w klasie EI 60.

Kierunki i wyjścia ewakuacyjne zostaną oznakowane zgodnie z PN - 92/ N - 01256 / 02 oraz PN – N - 01256 – 5.

5. Obiekt zostanie wyposażony w:

- oświetlenie ewakuacyjne,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany przy wejściu do budynku,
- instalację odgromową, według PM. Ochrona podstawowa.

6. Z uwagi na: powierzchnię użytkową, wysokość budynku i kwalifikację do ZL III nie wymaga się hydrantów wewnętrznych i innych technicznych systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych.

7. Drogę pożarową nie wymaga się.

8. Budynek będzie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy w postaci gaśnic proszkowych ABC 4 kg, w ilości po 2 na kondygnacji. Ponadto gaśnica proszkowa 6 kg dla zabezpieczenia kotłowni. Gaśnice zlokalizowane w miejscach dostępnych i widocznych, oznakowanych według PN-92/N-01256/01.

9. Dla budynku zostanie opracowana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

10. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych, w ilości 10 l/s z sieci wodociągowej. Należy zapewnić hydrant DN80 w odległości od 5 do 75 m od budynku.

11. Wszelkie stosowane urządzenia i instalacje pożarowe muszą posiadać stosowne aprobaty i certyfikaty.

12. Jako obiekt istniejący zlokalizowany jest przy granicy działki ze ścianą w klasie REI 120.

## **2. Dane konstrukcyjno – materiałowe**

### **projektowanej adaptacji pomieszczeń**

- a) fundamenty: nie dotyczy
- b) ściany zewnętrzne: istniejące - należy docieplić metodą lekką moką (styropian 12 cm) Po ociepleniu  $U=0,30W/m^2K$
- c) ściany wewnętrzne: nowoprojektowane – z gipsokartonu, na konstrukcji z profili stalowych. Przebiecia ścian wewnętrznych konstrukcyjnych i działowych wg projektu konstrukcji
- ci) nadproża - istniejące
- d) podłogi i posadzki: istniejące do zbitcia. Na posadzce parteru nowa izolacja przeciwwilgociowa i termiczna. Wykończenie posadzek parteru i piętra – płytki ceramiczne
- e) dach istniejące warstwy do pozostawienia. Docieplenie 20 cm wełny mineralnej i papą termozgrzewalną
- f) instalacje: istniejące do demontażu, nowe wg projektu instalacji
- g) Wentylacja: wentylacja grawitacyjna i mechaniczna
- h) Stolarka drzwiowa wewnętrzna: drzwi płycinowe, do pomieszczeń sanitarnych i higienicznych – sanitarnych z kratką wentylacyjną
- i) Stolarka okienna: stolarka PCV, dwustronnie biała, z podwójną szybą zespoloną o współczynniku  $U=1,1W/m^2K$ . (profil 5-cio komorowy), Wymiary i typ stolarki na zestawieniu.

### **projektowanej klatki schodowej**

- a) Fundamenty: żelbetowe, ciągłe, zbrojenie wg rysunków. Beton B20, stal wg rysunków. Fundamenty wykonane na poduszkach z chudego betonu o gr. 10cm ( wg proj. konstrukcji)
- b) Ściany fundamentowe: z bloków betonowych układanych na zaprawie cementowo – wapiennej marki „30”( wg proj. konstrukcji)
- c) Izolacje przeciwwilgociowe poziome: 2 x papa na lepiku
- d) Izolacje przeciwwilgociowe pionowe: 2 x „Abizol R” + poliestr ekstrudowany
- e) Izolacja termiczna pionowa ścian nadziemia: styropian M15 z tynkiem akrylowym cienkowarstwowym
- f) Izolacja termiczna podłóg na gruncie: styropian M30
- g) Ściany zewnętrzne: dwuwarstwowe, o grubości 25 cm, w części konstrukcyjnej wykonane z bloków gazobetonowych M 700, układanych na zaprawie cementowo – wapiennej marki „30”
- h) schody żelbetowe wg proj. konstrukcji
- i) Stropy: płyta żelbetowa( wg proj. konstrukcji)
- j) Stolarka okienna: stolarka PCV, dwustronnie biała, z podwójną szybą zespoloną o współczynniku  $U=1,1W/m^2K$ . (profil 5-cio komorowy), Wymiary i typ stolarki

na zestawieniu.

- k) Stolarka drzwiowa zewnętrzna: z PCV dwustronnie biała z podwójną szybą zespoloną o współczynniku  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  (profil 5-cio komorowy). Do pomieszczenia gospodarczego drzwi płycinowe

**projektowanej wiaty gospodarczej**

a. Fundamenty: żelbetowe, ciągłe, zbrojenie wg rysunków. Beton B20, stal wg rysunków. Fundamenty wykonane na poduszkach z chudego betonu o gr. 10cm ( wg proj. konstrukcji)

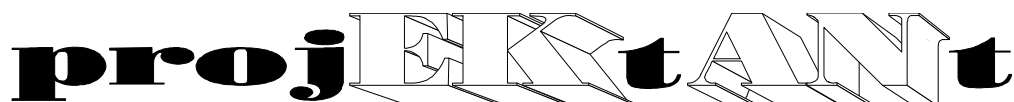
b. Ściany fundamentowe: z bloków betonowych układanych na zaprawie cementowo – wapiennej marki „30”( wg proj. konstrukcji)

c. Izolacje przeciwwilgociowe poziome: 2 x papa na lepiku

d. Izolacje przeciwwilgociowe pionowe: 2 x „Abizol R” + poliester ekstrudowany

e. Ściany zewnętrzne: jednowarstwowe, o grubości 25 cm, w części konstrukcyjnej wykonane z bloków gazobetonowych M 700, układanych na zaprawie cementowo – wapiennej marki „30”

f. Dach: drewniany, krokwiowo – jętkowy, kryty papą termozgrzewalną



arch.arch.  
katarasińska & nowak  
spółka cywilna

**PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I URBANISTYCZNE, OBSŁUGA INWESTYCJI,**

97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI UL. H. SIENKIEWICZA 24 M. 31 TEL./FAX (0-44)649-59-60  
NIP 771-000-97-12 Rach. bank. PEKAO S.A. o/P-ków Tryb. 46 1240 3116 1111 0000 3506 4109  
e-mail: projektant\_pt@wp..pl

---

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HANDLOWO –  
USŁUGOWEGO NA GMINNE CENTRUM KULTURY, ROZBUDOWA BUDYNKU  
O KLATKE SCHODOWĄ, DOBUDOWA WIATY GOSPODARCZEJ, NA DZIAŁCE nr  
301 obr. Rozprza, W ROZPRZY PRZY UL. KOŚCIUSZKI 6**

**Inwestor: Gmina Rozprza Al. 900 - lecia 3, 97-340 Rozprza**

**Autor: mgr inż.arch. Ewa Katarasińska upr. UAN.IV.7342/53/91 w spec. arch.b/o**

**Data opracowania : luty' 2012**

Spis treści:

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
- wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych
- wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

### **3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

#### **3.1.1. Zakres robót:**

- wykonanie adaptacji budynku
- wykonanie termomodernizacji budynku
- dobudowa klatki schodowej
- rozbiórka budynków gospodarczych
- budowa wiaty gospodarczej
- remont nawierzchni utwardzonych

#### **3.1.2. Kolejność realizacji robót budowlanych:**

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- zapewnienia łączności telefonicznej;
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.
- przygotowanie terenu
- wykonanie prac wg zakresu robót

### **3.2.wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

#### **3.2.1.Brak**

### **3.3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych**

#### **3.3.1 upadek z wysokości**

#### **3.3.2.przekroczenie dopuszczalnych ciężarów, które może dźwigać pracownik**

#### **3.3.3. narażenie na niekontrolowany ruch pojazdów, szczególnie do transportu ręcznego**

#### **3.3.4.niebezpieczeństwo wypadku drogowego podczas ruchu pojazdów**

zmechanizowanych

3.3.5. Przypadkowy kontakt z materiałami niebezpiecznymi, składowanymi na budowie

3.3.6. Narażenie pracowników na wypadek na skutek pracy bez odzieży ochronnej

3.3.7. Obsługa urządzeń i maszyn wymagających specjalnych uprawnień do obsługi przez osoby nieupoważnione

3.3.8. Używanie na terenie budowy urządzeń uszkodzonych lub niesprawnych technicznie

### **3.4. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- 1 Przed pracami zagrożonymi niebezpieczeństwem upadku z wysokości przeprowadzić szkolenia pracownicze
- 2 Sprawdzenie posiadanych uprawnień do obsługi maszyn i urządzeń ( np. wózków widłowych, koparek, żurawi itp.)
- 3 Przeprowadzenie szkolenia w zakresie pierwszej pomocy
- 4 Zapoznanie pracowników z miejscami usytuowania punktów pomocy medycznej, telefonów itd.

### **3.5.wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia**

- Ogrodzenie terenu budowy wykonać taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

-Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznacza się miejsca postojowe na terenie budowy.

-Szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego - 1,2 m.

-Pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

-Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek nie mogą być nachylone więcej niż:

- 2) dla wózków bezzynowych - 5%;
- 3) dla taczek - 10%.

- W przypadku rusztowań systemowych dopuszcza się umieszczanie poręczy ochronnej na wysokości 1 m.

- Przejścia o pochyleniu większym niż 15% zaopatruje się w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,4 m lub w schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, co najmniej z jednostronnym zabezpieczeniem

-Przejścia i strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

-Strefę placu budowy ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi.

- Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogradza się balustradami

-Strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m.

- Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.
  - W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego wynosi co najmniej o 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu.
  - Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
  - Na terenie budowy wyznacza się, utwardza i odwadnia miejsca do składowania materiałów i wyrobów.
  - Doły na wapno gaszone powinny mieć umocnione ściany i być zabezpieczone balustradami ochronnymi, umieszczonymi w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi dołu.
  - Substancje i preparaty niebezpieczne przechowuje się i przemieszcza na terenie budowy w opakowaniach producenta.
  - Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
  - Materiały składa się w miejscu wyrównanym do poziomu.
  - Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.
  - Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw.
  - Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:
    - 1) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań;
  - Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego, jest zabronione.
  - Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni.
  - Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.
  - Realizacja inwestycji wykonywane będzie przez najwyżej 5 osób
- W sprawach dotyczących warunków higieniczno-sanitarnych, nieuregulowanych w niniejszym rozdziale, stosuje się ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy.