

UMOWA

zawarta w Rozprze w dniu**2009 r.** pomiędzy następującymi Stronami:
Gminą Rozprza mającą swą siedzibę w Rozprze, Al. 900 – lecia 3, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Rozprza – Ryszarda Witka**,
zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

firmą

z siedzibą w

działającą na podstawie

reprezentowaną przez :

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym (art.39 uPzp z dnia 29 stycznia 2004 r. Dz. Nr 223 z 2007 r. poz.1655) z dnia 2009 roku zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Zagospodarowanie terenu wokół Gimnazjum w Rozprze” zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej.

1. Zakres rzeczowy obejmuje :

- wymodelowanie skarp przy parkingu i boisku wraz z wykonaniem odwodnienia liniowego,
- wykonanie trawników na terenie płaskim o pow. 2.706,34 m² oraz na skarpach o pow. 528,80 m²,
- wykonanie dojazdów oraz placzków rekreacyjnych z kostki brukowej typu starobruk o pow. 1301,75 m² wraz z przełożeniem istniejących nawierzchni o pow. 120,90 m²,
- wykonanie nawierzchni jezdnych o pow. 159,20 m²,
- wykonanie ogrodzenia z paneli ogrodzeniowych (twz. ogrodzenie przemysłowe) o wys. 2,03 m (dł. 98,6m) oraz od strony boiska piłkoczwytów o wys. 6,0m (dł. 36,0m) wraz z montażem furtek (3 szt) i bram (2 szt.),
- montaż elementów małej architektury tj. betonowych ławek z drewnianymi siedziskami (38 szt.) oraz betonowych koszy na śmieci (9 szt.),
- nasadzenia krzewów i drzew na terenach płaskich o pow.1.593,70 m² zgodnie z dokumentacją projektową,
- pielęgnację trawnika (podsiew, nawożenie) oraz pielęgnację zasadzonych krzewów i drzew w ciągu roku od protokólnego odbioru,

Szczegółowy zakres prac opisuje dokumentacja projektowa i przedmiar.

2. Wykonawca zobowiązany jest także do zabezpieczenia i poniesienia następujących kosztów :

- kompleksowej obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- ogrodzenia i oznakowania terenu budowy.

§ 2

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego.

- 1.1. Dostarczenie w 1 (jednym) egzemplarzu dokumentacji projektowej w terminie do 3 (trzech) dni od daty podpisania niniejszej umowy.
- 1.2. Wskazanie granic terenu budowy w terminie do 3 (trzech) dni od daty podpisania niniejszej umowy.
- 1.3. Przekazanie placu budowy w terminie do 3 (trzech) dni od daty podpisania umowy.
- 1.4. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody do celów budowy i socjalnych.
- 1.5. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 1.6. Zapewnienie bieżącego nadzoru autorskiego obejmującego przedmiot umowy.
- 1.7. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

2. Obowiązki Wykonawcy.

- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
- 2.3. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 1 (jednym) egzemplarzu i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego całego zamówienia.
- 2.4. Wytyczenie geodezyjne nowych obiektów i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót w skali 1:500 w formie numerycznej w wersji analogowej na folii i zapisanej w wersji elektronicznej na nośniku CD w formacie DXF
- 2.5. Zorganizowanie placu budowy, w tym ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
- 2.6. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
- 2.7. Prowadzenie Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 2.8. Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 2.9. Zgłaszanie robót podlegających zakryciu do odbioru.
- 2.10. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 2.11. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 2.12. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.13. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac. Przekazanie Zamawiającemu odzyskanych materiałów z rozbiórki.
- 2.14. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

§ 3

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

a/ rozpoczęcie w terminie :

b/ zakończenie w terminie : **dwa miesiące od dnia zawarcia umowy .**

§ 4

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego
3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy.
4. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
 - 8.1. nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
 - 8.2. ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisjęO terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia - to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
 - 2) nie nadające się do usunięcia - to Zamawiający może:
 - a/ jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
 - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy
 - c/ w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że

zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Ryczałtowe wynagrodzenie zgodnie z przeprowadzonym przetargiem wynosi
brutto: zł
słownie:
w tym podatek VAT 22% zł
słownie:
Wynagrodzenie bez podatku VAT (netto) wynosizł
słownie:
2. Strony niniejszej umowy mogą zmienić wysokość wynagrodzenia przedstawionego w ust. 1 tylko w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w ofercie Wykonawcy, która jest integralną częścią umowy, zawiera wartość robót budowlanych oraz wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, utrzymania zaplecza budowy i jego likwidacji, dozoru budowy, wywozu nadmiaru gruntu, projektu organizacji robót, pełnej obsługi geodezyjnej nad prowadzonymi pracami budowlanymi, inwentaryzacji powykonawczej sporządzonej w skali 1:500 w formie numerycznej w wersji analogowej i zapisanej w wersji elektronicznej na nośniku CD w formacie DXF, projektu organizacji ruchu, koszty wszelkich badań powykonawczych wymaganych przepisami, innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto podanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę : zł, słownie
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 18 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

§ 7

Warunki płatności.

1. Rozliczenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy odbędzie się fakturą jednorazową po wykonaniu całości zamówienia i podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
2. Termin płatności faktury ustala się **na 30 dni**, licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru.

3. Fakturę Wykonawca wystawia na Zamawiającego tj. **Urząd Gminy w Rozprze**, Al. 900- lecia, 97-340 Rozprza, **NIP: 771-17-11-124**.
4. Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.

§ 8

Gwarancja i rękojmia.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 - miesięcznej** gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu odbioru:
 - o na roboty budowlane dotyczące wykonania utwardzeń
 - o ogrodzenia wys. 2,03m i 6,00m wraz z bramami (2 szt.) i furtkami (3 szt.),
 - o ławki i kosze.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu **12 miesięcznej gwarancji** na nasadzenia krzewy i drzewa oraz wykonane trawniki, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu odbioru.

§ 9

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art.145 Prawa zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
7. Należne kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 10

Usługi

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii

elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych itp. wg wskazań liczników, które Wykonawca zainstaluje na własny koszt.

2. W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca we własnym zakresie może powierzyć roboty specjalistyczne Podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
3. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za wykonanie całości robót.
4. Powierzenie robót Podwykonawcy nie może zwiększyć wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 5 niniejszej umowy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia umowy:
 - 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości od powyższych okolicznościach,
 - 1.2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
 - 1.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót zanikających,
 - 2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 4.1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 4.3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót,

- nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4.5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 5.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 5.2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w pkt 4.3, po cenach przedstawionych w ofercie.
 - 5.3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - 1.1. Zamawiający :
 - 1.2. Wykonawca:
2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo właściwy w Piotrkowie Tryb.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca :