

U M O W A Nr

zawarta w Rozprze w dniu r. pomiędzy następującymi Stronami:

Gminą Rozprza mającą swą siedzibę w Rozprze, Al. 900 – lecia 3,

NIP 771-26-57-591

Regon 590648008

reprezentowaną przez **Wójta Gminy Rozprza – Janusza Jędrzejczyka**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Bogdana Góreckiego

zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

firmą

z siedzibą w

działającą na podstawie

reprezentowaną przez :

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym na podstawie art. 39 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz złożoną ofertą Wykonawcy z dnia 2011 roku zleca,
a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Milejowie**” zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, programem funkcjonalno użytkowym, przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - **etap I - opracowanie dokumentacji projektowej**, w tym:
 1. Opracowanie mapy d/c projektowych,
 2. Projektu budowlanego i projektu wykonawczego termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej – budynek główny, łącznik, sala gimnastyczna (branża budowlana, branża sanitarna (wentylacja)) - **4 egz.**
 3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (oddzielnie dla każdej branży) - **2 egz.**
 4. Przedmiary robót (oddzielnie dla każdej branży) - **2 egz.**
 5. Kosztorysy (oddzielnie dla każdej branży) - **2 egz.**
 6. Plan BIOZ – **2 egz.**
 - **etap II - wykonanie robót budowlanych**,
dotyczących termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Milejowie przy ul. Szkolnej 12, nr ewid. 66/2 i 62.
3. Dokumentacja projektowa, określona w § 1 ust. 2 powinna zostać opracowana zgodnie z następującymi rozporządzeniami:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz.1133, z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

- technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004 r. poz.2072),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r. poz. 1389).
 - Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszego opracowania powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
4. Zakres rzeczowy obejmuje również:
- a) wykonanie wszelkich robót związanych z zagospodarowaniem placu budowy i organizacją zaplecza socjalnego,
 - b) zainstalowanie liczników poboru wody i energii elektrycznej i koszty zużycia tych mediów związanych z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca,
 - c) wykonanie wszelkich robót tymczasowych wynikających z organizacji robót, ich utrzymywanie w należytym stanie i rozbiórkę oraz prac towarzyszących robotom podstawowym,
 - d) organizację i koordynację całego procesu budowlanego w ramach wykonawstwa inwestycji,
 - e) przygotowanie obiektu i wszelkich dokumentów leżących po stronie Wykonawcy związanych z procedurą zgłoszenia do użytkowania obiektu budowlanego stosownie do prawa budowlanego,
 - f) dokonanie rozruchu technologicznego wszystkich instalacji i urządzeń zgodnie z przepisami i instrukcjami producentów oraz przeszkolenie w tym zakresie obsługi użytkownika,
 - g) wykonanie wszelkich czynności związanych z przekazaniem obiektu do użytkowania wskazanemu przez Zamawiającego Użytkownikowi,
 - h) wykonanie wszelkich robót związanych z likwidacją placu budowy i jego zaplecza po zakończeniu robót oraz uporządkowaniem terenu budowy i zaplecza w sposób zgodny z wymogami Zamawiającego,
5. W sposób szczególny Wykonawca zobowiązuje się do ogrodzenia placu budowy i zaplecza, oznakowanie stref niebezpiecznych i uniemożliwienie dostępu do nich osobom postronnym, oświetlenia placu budowy.
6. **Z uwagi na specyfikę lokalizacji przedmiotu umowy (roboty budowlane będą wykonywane na terenie szkoły podstawowej) Wykonawca organizując plac budowy, zapewni możliwość bezpiecznego dojazdu i dostępu do szkoły użytkownikom oraz będzie na bieżąco współpracował w tym zakresie z dyrekcją szkoły.**
7. Od daty protokółarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokółarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje, jak i za teren, na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.
8. Zamawiający oświadcza, iż posiada tytuł prawny do terenu, na którym nastąpi termomodernizacja istniejącego budynku komunalnego w Rozprzy.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na:

- rozpoczęcie
- zakończenie :

etap I: termin określony datą do 15 lutego 2012 r.

etap II: termin określony datą do 04 czerwca 2012 r., z zastrzeżeniem § 10 ust. 1

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy
2. W trakcie opracowania dokumentacji projektowej Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac.
3. Sporządzona dokumentacja projektowa wraz oświadczeniami o jej kompletności, zostanie przekazana Zamawiającemu w jego siedzibie.
4. Wykonawca roboty budowlane będzie wykonywał zgodnie z warunkami zawartymi w opracowanej dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren objęty zakresem prac, wskaże punkty poboru wody i prądu w dniu podpisania umowy w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu objętego termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej, w szczególności prawidłowego oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
9. Materiały, o których mowa w ust. 8 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
10. W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy. w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
11. W czasie prowadzenia robót Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy i do udostępniania go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń
12. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu materiały z rozbiórki.
13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu końcowego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tytułu szkód wobec Zamawiającego i osób trzecich, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia do zakończenia każdego etapów w związku z wykonywaniem prac objętych umową.
15. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie p.
zam., posiadającego uprawnienia
budowlane nr
16. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
zam., posiadającego uprawnienia.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerowania w dobór materiałów i technologii proponowanych przez Wykonawcę w celu uzyskania zamierzonego efektu finalnego.
18. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
19. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem, w tym między innymi ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.). Prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem, między innymi, potrzeb i biologii nietoperzy i jeryzków. Wszelkie prace ograniczające dostęp danego gatunku do miejsc jego regularnego występowania i rozrodu należy traktować jako niszczenie miejsc lęgowych i schronień. O wszystkich zauważonych, na terenie budowy, miejscach lęgowych należy natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru.

20. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w 1 (jednym) egzemplarzu i przekazaniu jej Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego całego zamówienia.
21. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania pełnej dokumentacji odbiorowej (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i obsługi wszystkich zainstalowanych urządzeń i inne) oraz certyfikatu energetycznego.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie ustalonym w §1 wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy określonego w §1 bez wad Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą cenowa w wysokości :
netto: zł
brutto:zł
(słownie: ,
w tym:
a) za etap I tj. opracowanie dokumentacji projektowej za cenę brutto..... zł
(słownie:)
b) za etap II tj. wykonanie robót budowlanych za cenę brutto.....zł
(słownie:)
3. Zapłata wynagrodzenia pomiędzy stronami za wykonane roboty budowlane następować będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.
4. Postawę do wystawienia faktur będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej tj. etapu I oraz protokół odbioru końcowego zadania tj. etapu II .
5. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i przekazaniu go do użytkowania, fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu z dokonanego odbioru i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
6. Wynagrodzenie umowne określone w § 4 pkt. 2 nie podlega waloryzacji do zakończenia umowy, w tym również waloryzacji z tytułu inflacji. W wartości umownej zawarte są wszystkie elementy robót pomocniczych niezbędnych do wykonania zakresu umownego (np. obsługa geodezyjna, prace odbiorowe, prace pomiarowe łącznie z pomiarami oświetlenia, transport, rusztowania itp.).
7. Termin płatności faktur ustala się **na 30 dni**, licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru.
8. Faktury Wykonawca wystawia na Gminę Rozprza, Al. 900 - lecia, 97-340 Rozprza, NIP: 771-26-57-591.
9. Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.

§ 5

ODBIORY

1. Przedmiotem odbioru etapu I będzie dokumentacja projektowa, której podstawą przyjęcia będzie bezusterkowy protokół odbioru dokumentacji projektowej.
2. Przedmiotem odbioru końcowego – etapu II, będzie bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 5 dni.
4. Roboty budowlane, dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
5. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego
6. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
7. Na co najmniej 5 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
8. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
9. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
 - 8.1. nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
 - 8.2. ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję.
10. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia - to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
 - 2) nie nadające się do usunięcia - to Zamawiający może:
 - a/ jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
 - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy
 - c/ w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
12. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
13. Z dniem odbioru przedmiotu umowy własność i autorskie prawa majątkowe dotyczące Dokumentacji projektowej przechodzą na Zamawiającego.

§ 6 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się następujące warunki należytego zabezpieczenia umowy:
 - a. Wysokość zabezpieczenia ustala się na kwotę 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto tj., słownie, które zostało wniesione przed zawarciem umowy w formie.....
 - b. Zwrot zabezpieczenia, po potrąceniu ewentualnych należności Zamawiającego nastąpi:
 - 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane
 - 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Ww. kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu złej jakości robót, niedotrzymania terminu wykonania umowy lub nakładami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad.

2. Zamawiający wykorzysta zdeponowane zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia usterek gwarancyjnych nie podejmie czynności zmierzających do ich naprawienia.

§ 7 KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2;
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2;
4. Kary umowne opisane w § 7 ust. 1 i ust. 2 dotyczą etapu I i etapu II przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Kary umowne należne od Wykonawcy mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 1 miesiąc.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - d) Wykonawca niezwłocznie – a najpóźniej w ciągu 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego wniesione bądź dostarczone,
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 9

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, w terminach i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, liczoną od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Za wadę w myśl niniejszej umowy uznane będzie również:
 - a) każde nie uzgodnione z Zamawiającym odstępstwo od projektu lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - b) obniżenie jakości poniżej standardu określonego w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót danych asortymentów robót,
 - c) niekorzystna w stosunku do zakładanej zmiana parametrów użytkowych obiektu, jego urządzeń i wyposażenia.
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie, wzywając go do jej usunięcia w podanym w piśmie terminie nie dłuższym niż 30 dni.
4. Wykonawca udziela ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 5 lat od daty dokonania przez strony protokółarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia na swój koszt, wszystkich wad, które mogą wystąpić w przedmiocie umowy w trakcie jego realizacji i odbioru lub w okresie odpowiedzialności umownej za wady.
6. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dacie odbioru

- końcowego przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu odbioru.
7. Jeżeli w okresie gwarancyjnym i rękojmi, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad, Zamawiający:
 - a) obniży wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu,
 - b) zleci usunięcie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
 8. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia zgłoszonych wad w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do ich usunięcia.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający uzależnia rozpoczęcie i zakończenie robót etapu II przedmiotu umowy od otrzymania dofinansowania dla niniejszego zamówienia i konieczności realizacji całości zamówienia ze środków własnych.
 - a) W przypadku nieotrzymania dofinansowania i realizacji całości zamówienia ze środków własnych przedłużeniu ulegnie termin rozpoczęcia i zakończenia robót etapu II oraz terminy wynikające z harmonogramu.
 - b) Termin zakończenia robót zostanie wydłużony maksymalnie do 20 listopada 2013 roku.
 - c) Rozliczenie etapu II będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej po protokolarnych odbiorach robót zgodnie z ustalonym harmonogramem.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy rzeczowo sąd w Piotrkowie Trybunalskim.
4. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik nr:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :