

U M O W A Nr

zawarta w Rozprze w dniu**2008** r. pomiędzy następującymi Stronami:
Gminą Rozprza mającą swą siedzibę w Rozprze, Al. 900 – lecia 3, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Rozprza – Ryszarda Witka**, zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,
a
firmą
z siedzibą w
działającą na podstawie
reprezentowaną przez :

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym (art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. Dz. Nr 223 z 2007 r. poz.1655 z późn. zm.) oraz ofertą złożoną przez Wykonawcę w dniu 2009 roku zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **remont korytarzy i holu wejściowego w budynku Urzędu Gminy w Rozprze**, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej.
2. Zakres rzeczowy obejmuje :
Roboty budowlane:
 - roboty rozbiórkowe,
 - roboty murarskie i ścianki działowe,
 - wykonanie tynków i gładzi,
 - montaż stolarki,
 - malowanie,
 - wykonanie posadzek
 - czyszczenie posadzek ,**Roboty instalacyjne:**
 - montaż instalacji elektrycznej,
 - montaż instalacji oświetleniowej.
3. Zamawiający oświadcza, iż posiada tytuł prawny do terenu, na którym nastąpi remont budynku komunalnego oraz, że uzyskał pozwolenie na wykonanie robót budowlanych we właściwym organie administracji budowlanej.
4. Od daty protokółarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokółarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje, jak i za teren, na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na:

- rozpoczęcie.....
- zakończenia - **sześć tygodni od podpisania umowy.**

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację techniczną w ciągu 3 dni od podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren objęty zakresem prac, wskaże punkty poboru wody i prądu w dniu podpisania umowy w ciągu 3 dni od podpisania umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca zabezpieczy w sposób należyty teren budowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
7. Materiały, o których mowa w ust. 6 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
8. W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
9. Z uwagi na specyfikę lokalizacji przedmiotu umowy (roboty budowlane będą wykonywane w budynku Urzędu) Wykonawca organizując plac budowy, zapewni możliwość bezpiecznego dostępu do pomieszczeń biurowych użytkownikom oraz będzie na bieżąco współpracował w tym zakresie z kierownictwem Urzędu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tytułu szkód wobec Zamawiającego i osób trzecich, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia do zakończenia każdego etapów w związku z wykonywaniem prac objętych umową.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu końcowego.
13. Prace szczególnie uciążliwe, Wykonawca będzie prowadził w dni robocze od godziny 14:00 do godziny 22:00 oraz w dni ustawowo wolne od pracy.
14. Po zakończeniu budowy Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie do dnia zakończenia robót.
15. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie zam., posiadającego uprawnienia.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy strony ustalają na kwotę:
netto zł (słownie:)
w tym podatek VAT w wysokości%,
brutto zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter kosztorysowy i jest oparte o czynniki cenotwórcze określone w ofercie Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 w razie niewykonania określonych prac przez Wykonawcę lub konieczności

wykonania prac nieprzewidzianych w SIWZ (dodatkowych) w oparciu o czynniki cenotwórcze określone w ofercie Wykonawcy.

4. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w załączeniu do SIWZ. Zawiera ona ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, z wyłączeniem kosztów prac dodatkowych wymienionych w ust. 3.
5. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia książki obmiaru.

§ 5

ROZLICZENIE

1. Rozliczenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy odbędzie się fakturą jednorazową po wykonaniu całości zamówienia i podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
2. Termin płatności faktury ustala się **na 14 dni**, licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru.
3. **Fakturę Wykonawca wystawia na:
Urząd Gminy w Rozprze
Al. 900- lecia 3, 97-340 Rozprza, NIP: 771-17-11-124.**
4. Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.

§ 6

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w § 4 ust. 1 tj. kwotę
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie.
3. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia w formie gwarancji o analogiczny okres, o który został przedłużony termin zakończenia robót. Termin na dostarczenie przedłużonej lub rozszerzonej gwarancji wynosić będzie 14 dni od daty wyznaczenia nowego terminu zakończenia robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących ratach i terminach:
 - 1) 70% zabezpieczenia tj. zł w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30% zabezpieczenia tj.zł pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zwrócone zostanie w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do umowy.

§ 7

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne należne od Wykonawcy mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 8

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, liczonej od dnia następnego po końcowym odbiorze przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji na roboty objęte niniejszą umową ustala się na **36 miesięcy**.
3. Okres rękojmi wynosi **1 rok** od daty odbioru końcowego.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Zamawiający z tytułu gwarancji może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w okresie trwania gwarancji.
6. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego:
 - 1) usunięcia wady fizycznej rzeczy,
 - 2) wykonania części przedmiotu umowy dotkniętej wadą od nowa w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, że dostarczone wyroby są nowe, wolne od wad oraz zgodne z normami na oznaczenie CE.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

- 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 1 miesiąc.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W wypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie – a najpóźniej w ciągu 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego wniesione bądź dostarczone,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejście od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i kodeksu postępowania cywilnego oraz ustawy o zamówieniach publicznych.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy rzeczowo sąd w Piotrkowie Trybunalskim.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :