

U M O W A Nr

zawarta w Rozprze w dniu**2009 r.** pomiędzy następującymi Stronami:

Gminą Rozprza mającą swą siedzibę w Rozprze, Al. 900 – lecia 3, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Rozprza – Ryszarda Witka**,
zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

firmą

z siedzibą w

działającą na podstawie

reprezentowaną przez :

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym na podstawie art.39 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) oraz złożoną ofertą Wykonawcy z dnia 2009 roku zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę sali gimnastycznej z łącznikiem i infrastrukturą techniczną przy istniejącej Szkole Podstawowej w Milejowie zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej.

2. Zakres rzeczowy obejmuje :

2.1 Roboty budowlane:

w budynku sali gimnastycznej

- Roboty ziemne
- Fundamenty
- Roboty murowe
- Konstrukcje żelbetowe i podłoża p/posadzki
- Dach
- Stolarka i ślusarka
- Tynki i okładziny wewnętrzne
- Podłoża i posadzki
- Stałe wyposażenie
- Elewacje i elementy zewnętrzne

w pomieszczeniach sal lekcyjnych

- Roboty remontowo – budowlane

zagospodarowanie terenu

- Ogrodzenie terenu
- Roboty drogowe

2.2. Instalacje sanitarne w budynku sali gimnastycznej i pomieszczeniach lekcyjnych

- Instalacja c.o.
- Instalacja wodociągowa
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja wentylacji mechanicznej

2.3. Instalacje elektryczne w budynku sali gimnastycznej i pomieszczeniach lekcyjnych

- Zasilanie z rozd. RG – istniejącej
 - Rozdzielnia Sali gimnastycznej RS
 - Przyciski p. poż.
 - Instalacja oświetlenia sali gimnastycznej
 - Instalacja oświetlenia pozostałych pomieszczeń
 - Instalacja oświetlenia zewnętrznego
 - Zasilanie bojlerów
 - Zasilanie wentylatorów
 - Instalacja odgromowa
 - Instalacja wyrównawcza i uziemiająca
 - Przeróbki instalacji w salach przebudowywanych
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa inwestycji oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Zakres rzeczowy obejmuje również:
- a) wykonanie wszelkich robót związanych z zagospodarowaniem placu budowy i organizacją zaplecza administracyjno - socjalnego oraz magazynowego produkcyjnego zgodnie z przepisami BHP i p.-poż., bieżącą konserwację maszyn i urządzeń oraz utrzymywanie obiektów tymczasowych w należytym stanie,
 - b) zainstalowanie liczników poboru wody i energii elektrycznej – koszty zużycia tych mediów związanych z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca,
 - c) wykonanie wszelkich robót tymczasowych wynikających z organizacji robót, ich utrzymywanie w należytym stanie i rozbiórkę oraz prac towarzyszących robotom podstawowym,
 - d) organizację i koordynację całego procesu budowlanego w ramach wykonawstwa inwestycji,
 - e) przygotowanie obiektu i wszelkich dokumentów leżących po stronie Wykonawcy związanych z procedurą uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego stosownie do prawa budowlanego, udział w czynnościach dokonywanych przez powołane do tego organy oraz wykonywanie wszelkich czynności pokontrolnych wydanych przez te organy,
 - f) dokonanie rozruchu technologicznego wszystkich instalacji i urządzeń zgodnie z przepisami i instrukcjami producentów oraz przeszkolenie w tym zakresie obsługi użytkownika,
 - g) wykonanie wszelkich czynności związanych z przekazaniem obiektu do użytkowania wskazanemu przez Zamawiającego Użytkownikowi,
 - h) wykonanie wszelkich robót związanych z likwidacją placu budowy i jego zaplecza po zakończeniu robót oraz uporządkowaniem terenu budowy i zaplecza w sposób zgodny z wymogami Zamawiającego,
 - i) wymaganą przepisami i warunkami technicznymi stałą obsługę geodezyjną budowy.
5. Z uwagi na specyfikę lokalizacji przedmiotu umowy (roboty budowlane będą wykonywane na terenie szkoły podstawowej) Wykonawca organizując plac budowy, zapewni możliwość bezpiecznego dojazdu i dostępu do szkoły użytkownikom oraz będzie na bieżąco współpracował w tym zakresie z dyrekcją szkoły.
6. Zamawiający oświadcza, iż posiada tytuł prawny do terenu, na którym nastąpi budowa sali gimnastycznej z łącznikiem, infrastrukturą techniczną oraz przebudowę sal lekcyjnych

przy istniejącej Szkole Podstawowej w Milejowie oraz ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.

7. W sposób szczególny Wykonawca Zobowiązuje się do ogrodzenia placu budowy i zaplecza, oznakowanie stref niebezpiecznych i uniemożliwienie dostępu do nich osobom postronnym, oświetlenia placu budowy.
8. Od daty protokólnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokólnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje, jak i za teren, na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na:

- rozpoczęcie.....
- zakończenia - **termin określony datą 31 lipca 2010 r.**

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację techniczną w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren objęty zakresem prac, wskaże punkty poboru wody i prądu w dniu podpisania umowy w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu objętego budową sali gimnastycznej .
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
6. Materiały, o których mowa w ust. 5 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu końcowego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tytułu szkód wobec Zamawiającego i osób trzecich, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia do zakończenia każdego etapów w związku z wykonywaniem prac objętych umową.
10. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie p.
zam., posiadającego uprawnienia
budowlane nr
11. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
zam., posiadającego uprawnienia.
12. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie ustalonym w § 1 wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy określonego w §1 bez wad Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą cenowa w wysokości :

netto: zł

brutto:zł

(słownie:,

w tym:

Lp	Opis	Wartość netto bez podatku VAT	Wartość brutto z podatkiem VAT
1	Budowa sali gimnastycznej wraz z instalacjami sanitarnymi, elektrycznymi, stałym wyposażeniem oraz z budową drogi dojazdowej wraz z placem manewrowym		
2	Roboty w pomieszczeniach sal lekcyjnych wraz z przeróbką instalacji (sanitarnej i elektrycznej)		
3	Budowa miejsc postojowych oraz budowa ogrodzenia		

3. Rozliczenie finansowe przedmiotu umowy do kwoty 80% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 pkt. 2 umowy, będzie następowało fakturami częściowymi w kwotach i terminach zgodnych z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Podstawą do częściowej wypłaty wynagrodzenia będą podpisane przez obie Strony protokoły odbioru danego etapu robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i wystawione na ich podstawie faktury VAT.
5. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i przekazaniu go do użytkowania, faktura końcową wystawioną na podstawie protokołu z dokonanego odbioru i protokołu przekazania obiektu do użytkowania oraz po udokumentowaniu przez Wykonawcę dokonania zapłaty za wykonane roboty podwykonawcom.
6. Wynagrodzenie umowne określone w § 4 pkt. 2 nie podlega waloryzacji do zakończenia umowy, w tym również waloryzacji z tytułu inflacji. W wartości umownej zawarte są wszystkie elementy robót pomocniczych niezbędnych do wykonania zakresu umownego (np. obsługa geodezyjna, prace odbiorowe, prace pomiarowe łącznie z pomiarami oświetlenia, transport, rusztowania itp.).
7. Termin płatności faktur ustala się **na 30 dni**, licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru.
8. Faktury Wykonawca wystawia na Urząd Gminy w Rozprzy, Al. 900 - lecia, 97-340 Rozprza, NIP: 771-17-11-124.
9. Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.

§ 6

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się następujące warunki należytego zabezpieczenia umowy:
 - a. Wysokość zabezpieczenia ustala się na kwotę 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto tj., słownie, które zostało wniesione przed zawarciem umowy.
 - b. Zwrot zabezpieczenia, po potrąceniu ewentualnych należności Zamawiającego nastąpi:
 - 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w terminie 30 dni od dnia ostatecznego odbioru robót,
 - 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji – w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.

Ww. kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu złej jakości robót, niedotrzymania terminu wykonania umowy lub nakładami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad.

2. Zamawiający wykorzysta zdeponowane zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia usterek gwarancyjnych nie podejmie czynności zmierzających do ich naprawienia.

§ 7

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2;
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne należne od Wykonawcy mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

- umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 1 miesiąc.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - d) Wykonawca niezwłocznie – a najpóźniej w ciągu 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego wniesione bądź dostarczone,
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 9

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, w terminach i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, liczoną od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Za wadę w myśl niniejszej umowy uznane będzie również:
 - a) każde nie uzgodnione z Zamawiającym odstępstwo od projektu lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - b) obniżenie jakości poniżej standardu określonego w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót danych asortymentów robót,
 - c) niekorzystna w stosunku do zakładanej zmiana parametrów użytkowych obiektu, jego urządzeń i wyposażenia.
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie, wzywając go do jej usunięcia w podanym w piśmie terminie nie dłuższym niż 30 dni.
4. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia na swój koszt, wszystkich wad, które mogą wystąpić w przedmiocie umowy w trakcie jego realizacji i odbioru lub w okresie odpowiedzialności umownej za wady.
5. Wykonawca udziela ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 5 lat od daty dokonania przez strony protokółarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu odbioru.

7. Jeżeli w okresie gwarancyjnym i rękojmi , Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad, Zamawiający :
 - a) obniży wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu,
 - b) zleci usunięcie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
8. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia zgłoszonych wad w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do ich usunięcia.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i kodeksu postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy rzeczowo sąd w Piotrkowie Trybunalskim.
3. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik nr:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :