

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rozprza, działając na podstawie art. 37 ust. 1 i 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 102, poz.651 z późn. zm.), § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) oraz uchwał Nr VII/59/11 Rady Gminy w Rozprzy z dnia 29 czerwca 2011 r. i Nr VI/35/05 Rady Gminy w Rozprzy z dnia 28 września 2005 r. w sprawie zgody na zbycie nieruchomości komunalnej,

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Ogólna powierzchnia w ha	Rodzaj użytkowania	Przeznaczenie gruntu	Wartość gruntu	Wadium	Uwagi
1.	Janówka	53, 54, 55 Działki położone są obok siebie i stanowią jedną nieruchomość	4,51	grunt niezabudowany	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr V/10/07 z 12.02.2007 r.) działki nr 53, 54, 55 znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami (do 100m od drogi), w dalszej części (na odcinku ok. 1300 m) na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej – gleby wysokich klas bonitacyjnych, następnie na terenie zalesień (na odcinku ok. 160m), a w pozostałej części na terenie kompleksów leśnych.	142 230,00 zł + 23 % podatku VAT w wysokości 32 712,90 zł tj. łącznie 174 942,90 zł	17 000,00 zł	KW PT1P/00089187/7

2.	Truszczanek	16	0,67 ha	grunt niezabudowany	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr V/10/07 z 12.02.2007 r.) działka nr 16 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami (do 100m od drogi), a w pozostałej części na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (gleby wysokich klas bonitacyjnych).	31 450,00 zł + 23 % podatku VAT w wysokości 7 233,50 zł tj. łącznie 38 683,50 zł	3 800,00 zł	KW PT1P/00081637/1
----	--------------------	-----------	---------	---------------------	--	--	-------------	-----------------------

Przetarg odbędzie się w dniu 10 listopada 2011 r. (czwartek) o godz. 10⁰⁰ w sali nr 3 Urzędu Gminy w Rozprzy, Al. 900-lecia 3.

Wartość działek określona została przez rzeczoznawcę majątkowego i stanowi cenę wywoławczą w przetargu, kwota ta zawiera 23 % podatku VAT. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w podanej wysokości) do **dnia 7 listopada 2011 r.** w kasie Urzędu Gminy w Rozprzy lub na rachunek bankowy Gminy Rozprza w **BSZP/o Rozprza nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004** oraz okazanie komisji przetargowej potwierdzonego dowodu wpłaty. Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer nieruchomości.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy oraz gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim. Kupujący oświadcza, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Działki położone są na terenie, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rozprzy, pokój nr 7 codziennie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod numerem 44 649-65-74 wew. 18.

Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Wywieszono celem podania do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy i w terenie – Sołtys sołectwa Janówka i Truszczanek od 6.10.2011 r. do 10.11.2011 r.