

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rozprza, działając na podstawie art. 37 ust. 1, 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 102, poz.651 z późn. zm.), § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) oraz uchwały Nr XXXI/61/09 Rady Gminy w Rozprzy z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia komunalnego w miejscowości Romanówka, działka nr 179 i uchwały Nr VI/21/07 Rady Gminy w Rozprzy z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia komunalnego,

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkowania	Przeznaczenie gruntu	Wartość gruntu	Wadium	Uwagi
	Nr działki	pow. w ha						
1.	Romanówka dz. nr 179	1,4040	PT1P/00096182/4	grunt niezabudowany	Działka nr 179 w obrębie Romanówka położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania	53 800,00 zł + VAT w wysokości 12 374,00 zł tj. 66 174,00 zł (cena wywoławcza)	6 600,00 zł	-

					Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr V/10/07 z dnia 12.02.2007 r.) działka nr 179 znajduje się (na głębokości 100m od drogi) na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami, w dalszej części (180m) na pozostałych terenach rolniczych, a w pozostałej części na terenach przeznaczonych do zalesienia..	+ koszty wyceny 350,00 zł		
2.	Wroników dz. nr 879	0,17	PT1P/ 00082525/0	grunt niezabudowany	Działka nr 879 we Wronikowie położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr V/10/07 z dnia 12.02.2007 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami.	16 000,00 zł + VAT w wysokości 3 680,00zł, tj. 19 680,00 zł (cena wywoławcza) + koszty wyceny 350,00 zł	2 000,00 zł	-

Przetarg odbędzie się w dniu 31 lipca 2012 r. (wtorek) o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Rozprzy, Al. 900-lecia 3.

Wartość nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego i stanowi cenę wywoławczą w przetargu, kwota ta zawiera 23 % podatku VAT. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w podanej wysokości) do **dnia 25 lipca 2012 r. włącznie (środa)** w kasie Urzędu Gminy w Rozprzy lub na rachunek bankowy Gminy Rozprza w **BSZP/o Rozprza nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004** oraz okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty. Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer nieruchomości.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy oraz gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim. Kupujący oświadcza, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Nieruchomości położone są na terenie, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rozprzy, pokój nr 7 codziennie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod numerem 44 649-65-74 wew. 18.

Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Wywieszono celem podania do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy w okresie od dnia 29 czerwca 2012 r. do dnia 31 lipca 2012 r. i w terenie poprzez sołtysów sołectw Romanówka i Wroników.