

Rozprza, dnia 29 czerwca 2012 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rozprza, działając na podstawie art. 37 ust. 1, 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 102, poz.651 z późn. zm.), § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) oraz uchwały Nr VI/21/07 Rady Gminy w Rozprzy z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia komunalnego oraz uchwały Nr XIII/6/12 Rady Gminy Rozprza z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem 144/4 położonej w miejscowości Wroników,

o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkowania	Przeznaczenie gruntu	Wartość gruntu	Wadium	Uwagi
	Nr działki	pow. w ha						
1.	Wroników dz. nr 878	0,16	PT1P/ 00082525/0	grunt niezabudowany	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza	15 070,00 zł (cena wywoławcza) + VAT 23 %	1 900,00 zł	-

					(Uchwała Nr V/10/07 z dnia 12.02.2007 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami.	+ koszty wyceny 350,00 zł		
2.	Wroników dz. nr 144/4	0,1712 ha	PT1P/ 00040733/5	grunt zabudowany spichlerzem wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 14	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr V/10/07 z dnia 12.02.2007 r.) działka nr 144/4 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami.	43 720,00 zł (cena wywoławcza) plus koszty wyceny 850,00 zł	4 400,00 zł	-

1. Przetarg odbędzie się w dniu 31 lipca 2012 r. (wtorek) o godz. 10¹⁵ w Urzędzie Gminy w Rozprzy, Al. 900-lecia 3.

Pierwsze przetargi na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzone zostały w dniu 1 czerwca 2012 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym. Wartość nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego i stanowi cenę wywoławczą w przetargu. Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu (w przypadku działki 878 położonej w obrębie Wroników) doliczony

zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki tj. obecnie 23%. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w podanej wysokości) do **dnia 25 lipca 2012 r. włącznie (środa)** w kasie Urzędu Gminy w Rozprze lub na rachunek bankowy Gminy Rozprza w **BSZP/o Rozprza nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004** oraz okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty. Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer nieruchomości.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy oraz gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

3. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

4. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim. Kupujący oświadcza, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

5. Nieruchomości położone są na terenie, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi.

6. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

7. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem: aktualnego odpisu KRS, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

8. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

9. W przypadku osób fizycznych pozostających w związkach małżeńskich, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
10. Gmina nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
11. Dodatkowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rozprze, pokój nr 7 codziennie w godzinach pracy Urzędu lub pod numerem tel. 44-649-65-74 wew. 18.
12. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.
13. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprze, na stronie internetowej www.bip.rozprza.pl i na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wroników poprzez sołtysa sołectwa Wroników, a informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Sekretarz Gminy
Bożena Nagrodzka