

**OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Rozprza, działając na podstawie art. 37 ust. 1, 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 102, poz.651 z późn. zm.), § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) oraz uchwały Nr IV/26/11 Rady Gminy w Rozprzy z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia komunalnego w miejscowości Truszczanek, działka nr 80 i uchwały Nr X/81/11 Rady Gminy w Rozprzy z dnia 14 października 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Straszów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 343/3,

**o g ł a s z a I** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkowania	Przeznaczenie gruntu	Wartość gruntu	Wadium	Uwagi
	Nr działki	pow. w ha						
1.	<b>Truszczanek dz. nr 80</b>	0,75	PT1P/ 00098642/1	grunt niezabudowany	Działka nr 80 położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr V/10/07 z dnia 12.02.2007 r.) działka nr 80 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami (do 100 m od drogi), a w dalszej części na pozostałych terenach rolniczych, na których znajduje się stanowisko archeologiczne.	30 750,00 zł + VAT w wysokości 7 072,50 zł, tj. 37 822,50 zł  plus 400,00 zł koszty wyceny  tj. łącznie <b>38 222,50 zł</b>	3 800,00 zł	-

2.	<b>Straszów dz. nr 343/3</b>	0,05	PT1P/ 00084276/3	grunt niezabudowany	Działka nr 343/3 położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr V/10/07 z dnia 12.02.2007 r.) działka nr 343/3 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami.	4 210,00 zł + VAT w wysokości 968,30 zł tj. 5 178,30 zł  plus 400,00 zł koszty wyceny  tj. łącznie <b>5 578,30 zł</b>	600,00 zł	-
----	----------------------------------	------	---------------------	------------------------	--	---	-----------	---

**Przetarg odbędzie się w dniu 03 lutego 2012 r. (piątek) o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 3 Urzędu Gminy w Rozprzy, Al. 900-lecia 3.**

Wartość nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego i stanowi cenę wywoławczą w przetargu, kwota ta zawiera 23 % podatku VAT. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w podanej wysokości) do **dnia 30 stycznia 2012 r.** w kasie Urzędu Gminy w Rozprzy lub na rachunek bankowy Gminy Rozprza w **BSZP/o Rozprza nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004** oraz okazanie komisji przetargowej potwierdzonego dowodu wpłaty. Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer nieruchomości.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy oraz gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim. Kupujący oświadcza, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rozprzy, pokój nr 7 codziennie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod numerem 44 649-65-74 wew. 18.

**Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.**

Wywieszono celem podania do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy w okresie od 30 grudnia 2011 r. do 03 lutego 2012 r. i w terenie poprzez sołtysa sołectwa Truszczanek i Straszów.