

# 1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

<b>Nazwa obiektu:</b>	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO NA ZAPLECZE SANITARNO - SZATNIOWE W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIERZYNIE
<b>Adres obiektu:</b>	MIERZYN GM. ROZPRZA DZIAŁKA NR EW. GR. 1364/2
<b>Inwestor:</b>	GMINA ROZPRZA ALEJA 900 – LECIA 3 97-340 ROZPRZA

## 1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr ew. gr. 1364/2 w Mierzynie jest terenem zabudowanym stanowiącym obiektu szkolne w edukacji podstawowej

Projekt zagospodarowania nie wnosi żadnych zmian w jego substancji.

Działka nr 1364/2 posiada zjazd z drogi gminnej.

Teren działki ( szkoły ) jest w całości ogrodzony i częściowo utwardzony.

Istniejące uzbrojenie działki:

- przyłącze wodociągowe do sieci wiejskiej,
- zewnętrzna instalacja kanalizacyjna i zbiornik na nieczystości płynne,
- przyłącze elektroenergetyczne napowietrzne.

Budynek szkoły to obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z poddaszem użytkowym.

Budynek szkoły został wybudowany w okresie od 29.09.1955 do 15.08.1957.

W roku 1970 wykonano remont polegający na wymianie dachówki na pokrycie papowe.

Do 1997 r. w szkole było ogrzewanie piecowe. W w/w roku wykonano w budynku nową instalację c.o. z kotłownią olejową zlokalizowaną w piwnicy.

W dniu 8 lutego 1999 roku została oddana do użytku nowa sala gimnastyczna, wybudowana od strony zachodniej szkoły i połączona z budynkiem szkolnym nowym korytarzem. Powstały także nowe sanitariaty. Poprzednie (latryny) znajdowały się na zewnątrz budynku szkoły.

W 2002 r. wymieniono rynny na dachu i naprawiono uszkodzoną papę oraz wymieniono okna na poddaszu.

W 2004 r. nastąpiła wymiana stolarki okiennej w całym budynku szkoły z drewnianej na pcw.

### **1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Na działce w budynku Szkoły Podstawowej oznaczonej na załączonym projekcie zagospodarowania nr 1 projektowana jest zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na zaplecze sanitarno – szatniowe dla potrzeb klubu sportowego w Mierzynie oraz nowo wybudowanego boiska piłkarskiego.

Lokalizację pomieszczeń adaptowanych oznaczono numerem 1a.

Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego – bez zmian.

Zasilanie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego i istniejącej instalacji wewnętrznej – bez zmian.

Odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą instalację kanalizacyjną wewnętrzną i zewnętrzną do zbiornika na nieczystości płynne.

Pozostałe elementy zagospodarowania działki – bez zmian.

### **1.4. INFORMACJE DODATKOWE**

Projektowana adaptacja nie ma wpływu na warunki posadowienia budynku.

Projektowana adaptacja nie zakłóca charakteru okolicy, nie zmienia formy architektonicznej i funkcji zabudowy, która jest dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

**Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Budynek i projektowane roboty nie starzają zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Nie będą wykonywane roboty w wyniku których nastąpiły wykopaliska archeologiczne.

**Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

Inwestycja będzie realizowana z zapewnieniem poszanowania występujących uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie będzie naruszać przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118), tj. powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – na nieruchomościach sąsiednich.

Inwestor zapewni ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o jakim mowa w art. 3, pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118).

Opracowała: