


projekt budowlany

## BUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW W NIECHCICACH

INWESTOR	GMINA ROZPRZA AL.900-LECIA 3 97-340 ROZPRZA
ADRES INWESTYCJI	DZIAŁKA NR EWID.1280 OBRĘB NIEHCICE
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE INŻ. ANDRZEJ WIERZBOWSKI UL. SZKOLNA 56 97-300 PIOTRKÓW TRYB. TEL.604-603-303 E-MAIL: AWIERZBOWSKI@INTERIA.PL

NAZWA PROJEKTU	BUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU ZABAW W NIECHCICACH
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
DATA	LUTY 2012

PROJEKTANT			
Branża	Imię i nazwisko	Upr. budowlane nr	Podpis
PROJEKTANT:	INŻ. ANDRZEJ WIERZBOWSKI	upr. bud. LOD/0124/PWOK/03 upr. bud. LOD/0709/ZOOA/07	

inż. Andrzej Wierzbowski  
upr. bud. Nr ewid. LOD/0124/PWOK/03  
upr. bud. Nr ewid. LOD/0709/ZOOA/07  
do kierowania projektowaniem bez ograniczeń  
w spec. architektonicznej z ograniczeniami

EGZEMPLARZ:

ZAWIERA \_\_\_\_ KARTEK

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA ..... 3

1. Przedmiot inwestycji	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
4. Prace rozbiórkowe	7
5. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej	7
6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia inwestycyjnego	7
7. Wpływ inwestycji na środowisko	7
8. Uwagi	7
11. Oświadczenie projektanta	9

RYSUNKI

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

### **1. Przedmiot inwestycji**

#### **1.1. Podstawa opracowania**

- Umowa z Zamawiającym.
- Wytyczne Inwestora i Użytkownika
- mapa sytuacyjno wysokościowa do celów opiniodawczych w skali 1:500
- Obowiązujące przepisy prawa budowlanego i praw pokrewnych.

#### **1.2. Zakres zamierzenia inwestycyjnego**

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw dla dzieci na terenie przedszkola w Niechcicach.

Zakres inwestycji obejmuje budowę placu zabaw dla dzieci młodszych wraz z ogrodzeniem.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren przeznaczony pod inwestycję stanowi część terenu zieleni w obrębie przedszkola. Teren nieruchomości jest zabudowany, ogrodzony i uzbrojony.

Na teren przedszkola prowadzą wejścia od strony wschodniej i zachodniej.

Fragment terenu objęty opracowaniem posiada nawierzchnię trawiastą i jest wolny od nasadzeń drzew i krzewów. Przez fragment nieruchomości przewidziany pod plac zabaw przebiega linia co oraz przyłącze energetyczne zasilające oświetlenie zewnętrzne.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Plac zabaw dla dzieci sytuuje się w części południowo - wschodniej nieruchomości.

Przez teren placu poprowadzono ciąg pieszo-jezdny z kostki brukowej gr. 6cm, który dzieli plac na strefę z urządzeniami zabawowymi i strefę z elementami małej architektury.

Nawierzchnia pod urządzenia zabawowe – niecka wypełniona piaskiem.

Przy wejściu usytuowana jest tablica informacyjna (zawiera ona: regulamin określający zasady i warunki korzystania z placu zabaw oraz numery alarmowe).

Bilans terenu przedstawia się następująco:

- nawierzchnia amortyzująca (Z PIASKU ) 166,27 m<sup>2</sup>
- kostka brukowa 33,30 m<sup>2</sup>
- zieleń 53,2 m<sup>2</sup>

powierzchnia razem: 252,77m<sup>2</sup>.

Plac zabaw posiadać będzie wewnętrzne ogrodzenie z kątownika oraz siatki stalowej o oczkach 60x60. Na teren placu zabaw projektuje się wejście od strony południowej (osiedle mieszkaniowe) oraz od strony przedszkola (strona północna).

Słupki z profili zamkniętych. Projekt ogrodzenia przedstawia szczegółowo rys A01.

Przez teren przewidziany pod realizację inwestycji przebiega przyłącze co oraz przyłącze energetyczne zasilające oświetlenie zewnętrzne. Lokalizacja urządzeń została zaprojektowana w taki sposób aby nie kolidować z infrastrukturą techniczną.

Przewidziane urządzenia zabawowe i elementy małej architektury przedstawiono poniżej:

**Zestaw wielofunkcyjny** (konstrukcja drewniana) składa się z:

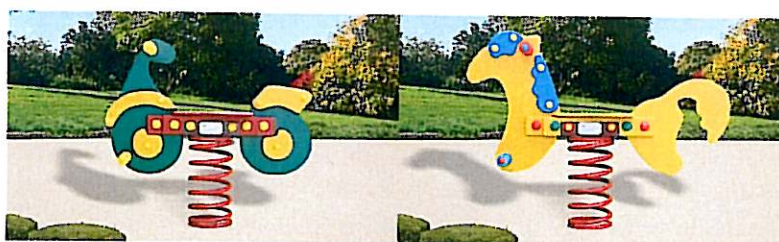
- wieży z dachem dwuspadowym wysokiej,
- podestu wysokiego
- podestu niskiego
- zjeżdżalni mniejszej
- zjeżdżalni dużej
- drabiny poziomej
- mostu wiszącego na łańcuchach
- schodów z poręczami
- trapez wejściowego 2m
- huśtawka podwójna



**Huśtawka ważka o konstrukcji drewnianej – 2 szt.**



**Bujak jednoosobowy – 2 szt.**



**Tablica informacyjna szt. 1**  
Wymiary 0,71x 1,3x 2,0m





Ławki – szt. 3  
Wymiary 1,5x0,5x0,5m



Kosz na śmieci – szt. 2



## **UWAGA**

WSZELKIE NAZWY WŁASNE PRODUKTÓW I MATERIAŁÓW PRZYWOŁANE W SPECYFIKACJI SŁUŻĄ OKREŚLENIU POŻĄDANEGO STANDARDU WYKONANIA I OKREŚLENIU WŁAŚCIWOŚCI I WYMOGÓW TECHNICZNYCH ZAŁOŻONYCH W DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ DLA DANYCH ROZWIĄZAŃ.

DOPUSZCZA SIĘ ZAMIENNE ROZWIĄZANIA ( W OPARCIU NA PRODUKTACH INNYCH PRODUCENTÓW) POD WARUNKIEM:

- SPEŁNIENIA TYCH SAMYCH WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNYCH
- PRZEDSTAWIENIA ZAMIENNYCH ROZWIĄZAŃ NA PIŚMIE ( DANE TECHNICZNE, ATESTY, DOPUSZCZENIA DO STOSOWANIA, A W SZCZEGÓLNOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH DLA ZAMIENNEGO ROZWIĄZANIA)
- UZYSKANIA AKCEPTACJI PROJEKTANTA I ZAMAWIAJĄCEGO

Elementy urządzeń winny być wykonane z drewna konstrukcyjnego sosnowego klejonego impregnowanego metodą ciśnieniową w klasie min. 3. Belki nośne huštawki typu „ważka” wykonane z drewna bezrdzeniowego. Elementy nośne montowane w kotwach stalowych zabezpieczonych ocynkiem ogniowym. Kotwy stalowe osadzone w gruncie za pomocą stopy betonowej. Wszelkiego rodzaju elementy łączące wykonane winny być ze stali ogniowej. Wszelkie elementy wystające, takie jak śruby, nakrętki, winny być zabezpieczone zaślepkami plastikowymi.

Metalowe elementy konstrukcyjne zabezpieczone przed korozją metodą malowania proszkowego.

Kolorowe elementy wypełniające wykonane z tworzywa HPL.

Zjeżdżalnie wykonane winny być z laminatu z włókna szklanego utwardzonego żywicą.

Bujaki na sprężynach wykonane z tworzywa HDPE osadzone w gruncie na stopie betonowej .

## **4. Prace rozbiórkowe**

Prace rozbiórkowe polegają na usunięciu przęsła i wstawieniu furtki w istniejącym ogrodzeniu od strony południowej.

## **5. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej**

Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej

## **6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia inwestycyjnego**

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## **7. Wpływ inwestycji na środowisko.**

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaś obszar oddziaływania obiektu ogranicza się wyłącznie do terenu Inwestora.

Projektowane zagospodarowanie wg części graficznej – rys. Z01

## **8. Uwagi.**

**Wszystkie urządzenia placu zabaw muszą spełniać normy bezpieczeństwa oraz winny posiadać aktualne certyfikaty.**

Wykonanie i odbiór urządzeń na podstawie certyfikatów, aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa

dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Wszelkie materiały powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i dokumentacją projektową opracowaną dla określonego zastosowania.

inż. Andrzej Wierzbowski

LOD/0124/PWOK/03

LOD/0709/ZOOA/07



Piotrków Tryb., 20.02.2012r.

### Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego /Dz.U. nr 156 poz.1118 z 2006r/ oświadczam, że projekt budowlany

**Ogólnodostępnego placu zabaw dla dzieci** przewidziany do realizacji przy w Niechcicach na działce nr ew. 1280,

wykonany dla **Gminy Rozprza**  
**al. 900-lecia 3**  
**97 – 340 Rozprza**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
inż. Andrzej Wierzbowski

LOD/0124/PWOK/03  
LOD/0709/ZOOA/07