

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Opis techniczny

BIOZ

Rysunki:

| | |
|--|-------------|
| RYS nr 0 Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500 |
| RYS nr 1 Rzut fundamentów rzut przyziemia | skala 1:50 |
| RYS nr 2 Rzut konstrukcji dachu rzut dachu | skala 1:50 |
| RYS nr 3 Widok ram skrajnej i środkowej | skala 1:50 |
| RYS nr 4 Widok ścian frontowej i tylnej | skala 1:50 |
| RYS nr 5 Elewacje | skala 1:100 |

OPIS TECHNICZNY

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku garażu w Rozprzy na działce nr 28.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren objęty zakresem opracowania znajduje się południowo-wschodniej części Rozprzy .

Przedmiotowa działka jest zabudowana, uzbrojona i ogrodzona. Budynek istniejący to trzy obiekty użyteczności publicznej oraz budynek gospodarczy. Część terenu jest utwardzona – droga wewnętrzna, parking przy środkowym odcinku granicy południowo-wschodniej oraz ciągi piesze. W części północnej działki znajdują się obszary zielone. Wzdłuż granic rosną drzewa.

Teren działki dostępny jest z południowo wschodniego narożnika Rynku Piastowskiego

1.3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na działce projektuje się budynek garażu trzystanowiskowego w konstrukcji stalowej oraz instalacje zewnętrzną elektryczną zasilającą obiekt. Budynek będzie usytuowany przy granicy południowo- wschodniej, pomiędzy granicą działki a terenem utwardzonym. Planuje się rozbiórkę budynku gospodarczego pełniącego funkcje garażu. Budowa parkingu, miejsca do gromadzenia odpadów, przebudowa ciągów pieszych i jezdnych oraz przebudowa i rozbudowa sieci elektroenergetycznej, oświetlenia terenu , teletechnicznej, kanalizacji deszczowej w obrębie działki wg odrębnego opracowania.

1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Powierzchnia zabudowy – 617,33m²

Powierzchnia działki 3966,87m²

Wskaźnik powierzchni zabudowy 16%

Docelowo (wg odrębnego opracowania) :

Powierzchnia biologicznie czynna -1927,56 m²

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 48%

Powierzchnia utwardzona -1421,98m² 36% powierzchni działki

1.5. Działka oraz projektowany obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

1.6. Teren nie znajduje się pod wpływem eksploatacji górniczej.

1.7. Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

Projekt BUDOWLANO- WYKONAWCZY GARAZU I ROZBIÓRKI BUDYNKU
GIOSPODARCZEGO jest wykonany zgodnie z warunkami zabudowy nr 221/09 z dn.
01.12.2009 r

2. ARCHITEKTURA

2.1. WARUNKI FORMALNO-PRAWNE

Projekt wykonano w oparciu o:

- a/ zlecenie Zamawiającego,
- b/ wytyczne poszczególnych branż,
- c/ obowiązujące przepisy i normy,
- d/ wytyczne Zamawiającego.

2.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie niniejsze dotyczy:

- obiektu nowo projektowanego –garażu trzystanowiskowego w Rozprzy (działka nr 28)
- obiektu przeznaczonych do rozbiórki- budynku gospodarczego w Rozprzy (działka nr 28)

2.3. DANE LICZBOWE

Powierzchnia zabudowy/użytkowa 58,76 m². / 54,79m²
Kubatura 149,79 m³

2.4.. FUNDAMENTY

Stopy fundamentowe żelbetowe wylewane 80x80x100 beton B20
zbrojone siatką Ø 12 w dwóch poziomach

2.5. ŚCIANY

Wykonane z blachy ocynkowanej, trapezowej T 55 malowanej proszkowo na kolor RAL 7045

Konstrukcja: słupy – profile zamknięte kwadratowe 100x100x4 , rygle- profile zamknięte kwadratowe 60x60x4 (wg rysunku)

2.6. DACH

Wykonany z blachy ocynkowanej, trapezowej T 55 malowanej proszkowo na kolor RAL 7045

Konstrukcja: rygle - profile zamknięte kwadratowe 120x120x4 w rozstawie 320 cm oraz 60x60x4 w rozstawie 144.5 cm (wg rysunku)

2.7. POSADZKA

Betonowa zatarta na gładko zbrojona włóknem stalowym.
układana ze spadkiem 1% (4-10 cm)

2.8. DRZWI WJAZDOWE

Wrota uchylne 260x210 mocowane od wewnątrz konstrukcji stalowej

2.9. POSADOWIENIE-

Stopy fundamentowe 80x80x40
poziom posadowienia - 1m poniżej poziomu terenu

2.10. WENTYLACJA

W dolnej części drzwi wjazdowych przewidziano wykonanie otworów nawiewnych. Otwory wywiewne na ścianie tylnej, bądź ścianach bocznych.

2.11. INSTALCJE

Budynek wyposażony w instalację elektryczną.

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I WIATY PRZYSTANKOWEJ

Dane ogólne

Budynek gospodarczy - parterowy, nie podpiwniczony.

Ściany zewnętrzne z cegły pełnej i siporexu,

Ściana działowa z siporexu

Stropodach niewentylowany ,

Strop betonowy-belki żelbetowe, wypełnienie płyty betonowe

Dach płaski, kryty papą,

Komin wentylacyjny murowany.

Fundamenty wylewane

Posadzka gruzobetonowa

W jednym pomieszczeniu kanał samochodowy.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną.

Stan ogólny zły

Budynek wiaty - parterowy, murowany, otwarty z dwóch stron, dach w konstrukcji stalowej, kryty blachą. Fundamenty betonowe wylewane.

Stan ogólny bardzo zły.

Kolejność prac

Budynek gospodarczy

- 1.Odłączenie zasilania energii
2. Rozbiórka dachu
- 3.Rozbiórka ścian
4. Rozbiórka komina wentylacyjnego
5. Rozbiórka posadzki
6. Rozbiórka fundamentów
7. Usunięcie gruzu
8. Wyrównanie terenu

Budynek wiaty

1. Rozbiórka dachu
- 2.Rozbiórka ścian
3. Rozbiórka fundamentów
4. Usunięcie gruzu
5. Wyrównanie terenu

Sposób prowadzenia robót

Roboty należy będą ręcznie, ze szczególnym zwróceniem uwagi przy rozbiórce ściany umiejscowionej w granicy.

Roboty będą prowadzone przy użyciu elektrycznych młotów udarowych, wiertarek, młotów ręcznych, kilofów, lin i bloczków.

Budynki rozbierane będą przez wykwalifikowanych pracowników , od góry, ze zrzutem materiałów rękawem zsuwowym. Gruz rozbiórkowy będzie usuwany sukcesywnie na zewnątrz i wywożony. Rusztowania należy zabezpieczyć siatką przed możliwością nieprzewidzianego spadania gruzu. Rusztowanie do rozbiórki budynków należy kotwić do ścian i sukcesywnie zdejmować.

Wszystkie materiały drewniane porażone przez grzyby domowe należy spalić na wyznaczonym miejscu. Cegły i gruz z części murów zagrzebionych należy wywieść na wysypisko.

Zabezpieczenie terenu rozbiórki

Teren rozbiórek należy ogrodzić. Na ogrodzeniu umieścić tablicę informacyjną. Odnosić zakazu wstępu, oraz ostrzegawczą , z uwagi na zagrożenie związane z prowadzonymi robotami rozbiórkowymi. Przy wjeździe na teren wykonawca wywiesi tablicę informacyjną rozbiórki.

Podczas rozbiórki budynku należy uniemożliwić ruch pieszych w ich rejonie.

Drogi i ciągi komunikacyjne na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno składować na nich materiałów i sprzętu.

Na placu winny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów w odległości nie mniejszej niż 6 m. od rozbieranych budynków.

Należy systematycznie wywozić gruz i materiały budowlane z miejsca rozbiórki.