

ETAP I

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY PRZEBUDOWY RYNKU PIASTOWSKIEGO I CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH W ROZPRZY

<u>TOM I</u> ARCHITEKTURA	O B I E K T Y: 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY Działki nr: 286/2, 287/1, 294, 296/ 5, 296/6, 296/7, 296/8, 293,
--	--

INWESTOR:	1. Gmina Rozprza 2. 97-340 Rozprza, Al. 900-lecia 3
------------------	--

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. PIOTR ZUTEREK upr. 105/87/WŁ	
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. I. AUGUSTYNIAK-JUKEL	
SPRAWDZAJACY:	mgr inż. arch. WOJCIECH JANDER upr. 254/ 86/WŁ	

Łódź, 10. 2011r.

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis rzeczy:

1. Opis techniczny
2. Rysunki:

- RYS nr 1 Projekt zagospodarowania terenu – plansza zbiorcza
skala 1:500
- RYS nr 2 Projekt zagospodarowania terenu - rozwiązania architektoniczne
skala 1:500

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa Rynku Piastowskiego i centrum miejscowości Rozprza w zakresie dróg, ciągów pieszych, sieci elektroenergetycznej, oświetlenia ulicznego, sieci teletechnicznej, kanalizacji deszczowej, budowy budynku gospodarczego, garażu, wiaty przystankowej, zieleni i małej architektury.

Dokładny zakres:

- a) Od skrzyżowania ulic przy Kościele do budynku szkoły:
 - drogi,
 - kanalizacja deszczowa,
 - oświetlenie,
 - telekomunikacja,
 - architektura; stojaki dla rowerów przy szkole i na placu przed kościołem,
 - kosze na śmieci.
- b) Droga w południowej części rynku i dojazd do przychodni:
 - drogi
 - parkingi
 - kanalizacja deszczowa,
 - oświetlenie,
 - telekomunikacja,
 - lekki garaż w konstrukcji stalowej
 - architektura: stojaki na rowery, kosze, ławki.
 - budynek gospodarczy w obrębie parkingu do wyburzenia.
- c) Droga w południowo-zachodniej części rynku:
 - drogi
 - kanalizacja deszczowa,
 - oświetlenie,
 - telekomunikacja,
 - architektura: wiaty przystankowa, słup ogłoszeniowy, ławki, kosze, stojaki na rowery,
- d) Teren przy al. 900-lecia:
 - plac
 - drogi
 - kanalizacja deszczowa
 - przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej do nowoprojektowanego budynku

- gospodarczego,
- oświetlenie (plac i budynek gospodarczy),
- architektura: budynek gospodarczy, kosze na śmieci.

Całość inwestycji podzielono na 2 etapy ujęto w 3 tomach , które będą kolejno realizowane.

○ **Etap I (część północna)**

Tom I :

ulica Świerczewskiego od drogi krajowej 91 (działka nr ewid. 294) wzdłuż Kościoła do Szkoły Podstawowej wraz z parkingiem przed szkołą oraz placem przed Kościołem w zakresie dróg i sieci;
północno-zachodnia pierzeja rynku w zakresie sieci:
deszczówka, teletechnika, elektr. (po stronie budynków)
oświetlenie wysokie od rynku do szkoły i wzdłuż kościoła;
oświetlenie placu;
montaż małej architektury,

○ **Etap II : (część południowa)**

Tom II:

ulica po południowo-wschodniej stronie Rynku Piastowskiego (dz. 292)na odcinku od drogi 91 do Ośrodka Zdrowia i apteki, wraz z parkingiem w zakresie dróg i sieci:
deszczówka, teletechnika, elektryka,
od skweru do ośrodka oświetlenie wysokie;
rozbiórka budynku gospodarczego;
budowa garażu –budynek C (wg oddzielnego opracowania),
budowa wiaty –budynek A (wg oddzielnego opracowania),
rozbiórka wiaty istniejącej,
montaż małej architektury.
wschodnia strona Rynku Piastowskiego w zakresie dróg i sieci:
deszczówka, teletechnika, elektryka,

○ **Etap II : (część wschodnia)**

Tom III

budowa placu utwardzonego przy Al. 900-lecia w zakresie;
budowa budynku gosp.-budynek B(wg oddzielnego opracowania)

II. Istniejący stan zagospodarowania z omówieniem przewidywanych w nim zmian.

Rynek Piastowski (skwer: działki 291, 293; ulice: działki 290, 292, 294)

Rynek Piastowski w Rozprzy dzieli droga krajowa nr 91 na dwie odrębne części. Część północna (działka nr 293)z pomnikiem, kościołem w pierzei północno-wschodniej oraz drogą do dwóch szkół jest skomunikowana z drogą krajową w dwóch miejscach.

Oba skrzyżowania są niebezpieczne. W rejonie ulic Świerczewskiego i Kościuszki schodzi się 5 ulic, podobnie kolizyjne jest zbieg ulicy wyjazdowej przy kościele i dróg w obrębie przystanku. Oba skrzyżowania charakteryzuje zła widoczność. Część południowa (działka nr 291) rynku sprzężona z wydłużonym placem sięgającym do ul. 900-lecia jest poszatkowana komunikacyjnie (4 podłączenia do drogi krajowej w obrębie całego placu - co stwarza miejsca kolizyjne - oraz z przystankiem autobusu PKS). Styk drogi krajowej z gminną wzdłuż rynku (która jest głównie parkingiem dla samochodów ciężarowych i tirów) oraz ul. 900-lecia stwarza chaos nie tylko komunikacyjny, ale i burzy charakter reprezentacyjnej części miasta. Reasumując, organizacja ruchu w obrębie rynku oraz okolic Al. 900-lecia nie spełnia wymogów funkcjonalnych i jest niezgodna z przepisami. Ponadto brak jest odpowiedniej ilości miejsc parkingowych. Historyczny układ dróg wokół rynku jest nieczytelny, całość sprawia wrażenie przypadkowości i bałaganu.

Przewiduje się przebudowę układu komunikacyjnego rynku i okolic zapewniającą bezpieczeństwo, odpowiednią ilość miejsc parkingowych funkcjonalność oraz poprawę wyrazu estetycznego.

W części południowo-wschodniej rynku znajduje się zniszczona wiata przystankowa , kiosk oraz elementy małej architektury.

W projekcie pozostawiono istniejący układ ścieżek, który zostanie tylko wyremontowany. Stara wiata ulegnie wyburzeniu. W jej miejscu zaprojektowano nową, estetyczną wiatę przystankową.

Projekt przewiduje również zmiany w zagospodarowaniu terenu w okolicy szkół, ośrodka zdrowia, na przeciw kościoła oraz przy al. 900-lecia.

Teren przy szkołach (działka nr 296/5 296/6)

Obecnie teren przy szkołach jest niezagospodarowany.

Na rozległym, zaniedbanym trawniku dominują słupy elektroenergetyczne.

Przebudowano układ drogowy, na wolnym terenie zaprojektowano parking.

Teren naprzeciw kościoła (działka nr 296/7)

Na terenie naprzeciw kościoła znajduje się trawnik i dziki parking.

Planowany tam jest utwardzony plac przeznaczony na uroczystości kościelne.

Rejon ośrodka zdrowia (działka nr 28)

Rejon ośrodka zdrowia jest zabudowany .

Znajdują się tam obiekty: ośrodek zdrowia, apteka, biblioteka, budynek gospodarczy. Większa część terenu jest utwardzona. Wzdłuż granicy północno- wschodniej i północno-zachodniej rozciągają się obszary biologicznie czynne.

Projektowane jest uporządkowanie terenu, budowa nowych parkingów w rejonie północno -wschodnim działki, wyburzenie istniejącego budynku gospodarczego, budowa garażu trzystanowiskowego przy granicy południowo-wschodniej.

Rejon przy al. 900-lecia (działka nr 681/1)

Obszar przy al. 900-lecia jest niezabudowany, porośnięty trawą.

Wzdłuż drogi ciągnie się rów i rosną drzewa.

Na tym terenie przewiduje się budowę utwardzonego placu przewidywanego na obchody okolicznościowe oraz budowę budynku gospodarczego w północno – zachodniej części działki.

Teren objęty projektem sieci jest zabudowany i uzbrojony (sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, sieci elektrycznej, sieci teletechnicznej, oświetlenie terenu)

Z przebudową rynku, związana będzie przebudowa napowietrznych linii energetycznych niskiego napięcia oraz oświetlenia zewnętrznego (rynku i dochodzących ulic).

Wszystkie istniejące linie napowietrzne niskiego napięcia w granicy opracowania należy zdemontować, po wcześniejszym zastąpieniu ich liniami kablowymi.

Obecnie do oświetlenia zewnętrznego, terenu objętego przebudową, wykorzystane są słupy linii napowietrznych niskiego napięcia, na których zainstalowane są oprawy oświetleniowe rtęciowe. W związku z likwidacją linii napowietrznych zostanie przebudowane oświetlenie zewnętrzne z zastosowaniem opraw oświetleniowych sodowych

III. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przewiduje się przebudowę układu komunikacyjnego rynku i okolic zapewniającą bezpieczeństwo, odpowiednią ilość miejsc parkingowych funkcjonalność oraz poprawę wyrazu estetycznego.

Założenie projektowe obejmuje również przebudowę sieci kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej i oświetlenia ulicznego oraz sieci teletechnicznej.

Sam Rynek Piastowski w Rozprzy będzie kształtowany z zachowaniem w całości drzewostanu. Zachowano główne kierunki komunikacji pieszej.

Główny ciąg komunikacyjny biegnący ukosem przez rynek, będzie łączył ważne i często uczęszczane miejsca (ośrodek zdrowia, bibliotekę, kościół , plac przed kościołem, szkoły) W części południowej rynku będzie przecinał się z ciągiem komunikacyjnym biegnącym wzdłuż drogi krajowej od al. 900-lecia do przystanku PKS i dalej do południowo-zachodniej pierzei rynku. Oprócz funkcji komunikacyjnej ścieżki biegnące przez rynek będą miały również przeznaczenie rekreacyjne i spacerowe.

W części południowej rynku zachowano w rejonie przystanku istniejący nowy kiosk. Stara wiata zostanie zburzona. W jej miejscu została zaprojektowana nowa estetyczna wiata przystankowa w konstrukcji stalowej. W pobliżu wiaty planuje się postawienie 1 słupa ogłoszeniowego.

Utworzony plac przed kościołem będzie miał funkcje reprezentacyjną umożliwiającą organizowanie tam obchodów okolicznościowych i świąt kościelnych.

Na placu przewidziano miejsce na stojaki do rowery.

W rejonie szkół za przeprojektowano układ dróg oraz zaprojektowano parking. Przed wejściem do szkoły będzie przestronne utwardzone przedpole na, którym znalazły miejsce stojaki na rowery, ławki oraz kosze.

Rejon ośrodka zdrowia zostanie przeprojektowany w zakresie układu dróg i zieleni. Zostanie wytyczony obszar utwardzony z nowymi miejscami parkingowymi, stojakami na rowery. Obok wyburzonego budynku gospodarczego powstanie nowy trzystanowiskowy garaż w konstrukcji stalowej przynależny do ośrodka zdrowia.

Na terenie przyległym do Al. 900-lecia przy Urzędzie Gminy projektuje się budowę utwardzonego placu przewidywanego na obchody okolicznościowe oraz budowę budynku gospodarczego w północno –zachodniej części działki.

Drogi

Całość przebudowy podzielono na 2 etapy i ujęto w 3 tomach.

Niniejsze opracowanie dotyczy przebudowy nawierzchni drogi gminnej na odcinku od skrzyżowania przy Kościele do Szkoły wraz z budową parkingu dla samochodów osobowych przy Szkole oraz budową placu utwardzonego przed Kościołem. Wzdłuż drogi dojazdowej do Szkoły zaprojektowano chodniki obustronne.

Niniejsze opracowanie dotyczy Etapu I / Tom I.

Sieć elektroenergetyczna

Z przebudową rynku, związana będzie przebudowa napowietrznych linii energetycznych niskiego napięcia oraz oświetlenia zewnętrznego (rynku i dochodzących ulic).

Wg ostatecznych wytycznych Inwestora zakres przebudowy obejmuje Rynek Piastowski od ul. Kościuszki do Al.900-lecia wraz z okolicami szkoły, ośrodka zdrowia i placu handlowego.

Całość przebudowy podzielono na 2 etapy i ujęto w 3 tomach.

Tom I obejmuje przebudowę linii napowietrznych po północno-zachodniej stronie ul. Rynku Piastowskiego (drogi krajowej nr 91), tj. od ul. Kościuszki do szkoły, parking przed szkołą oraz skwer przy kościele.

Inwestycja przebiegać będzie przez działki nr: 294, 293, 288, 297, 298, 299/2, 53, 296/8, 296/7, 296/6, 296/5, 670/2, 285, 286/2, 287/1.

Sieć teletechniczna

W związku z modernizacją Rynku Piastowskiego w Rozprzy, przebudowie ulegnie istniejąca sieć teletechniczna.

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez TP S.A., linie teletechniczne napowietrzne ulegną likwidacji. W to miejsce projektuje się budowę linii kablowej doziemnej wraz z przyłączami doziemnymi.

Przewiduje się również rozbudowę istniejącej kanalizacji teletechnicznej w niezbędnym zakresie.

Sieci kanalizacji deszczowej

W ramach przebudowy Rynku Piastowskiego oraz ulic przyległych w Rozprzy, przewidziano rozbudowę kanalizacji deszczowej w obszarze objętym tą inwestycją.

Całość przebudowy podzielono na 2 etapy i ujęto w 3 tomach.

Opracowanie niniejsze dotyczy Etapu I – Tom I: projekt rozbudowy kanalizacji deszczowej dla odwodnienia ulic. Ul. Świerczewskiego od ul. Kościuszki do Szkoły Podstawowej, to jest od projektowanej studni Sd7' w rejonie skrzyżowania , przejście przeciskiem pod drogą krajową, do studni Sd6na parkingi przed Szkołą Podstawową.

III. Zestawienie powierzchni terenów objętych zakresem opracowania

Działki nr: 286/2, 287/1, 294, 296/ 5, 296/6, 296/7, 296/8, 293,

Drogi przebudowywane – 1543.67m²

Place nowo projektowane - 419,01 m²

Parkingi nowo projektowane – 537.60 m²

Wjazdy na posesje przebudowywane – 179.83 m²

Chodniki wzdłuż ulic nowo projektowane – 944,47 m²

IV. Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

V Teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

VI Planowana przebudowa kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej i teletechnicznej nie spowoduje zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, higieny i zdrowia użytkowników. Wręcz przeciwnie spowoduje zdecydowaną poprawę w tym zakresie.

VII. Wyposażenie –mała architektura

W projekcie zastosowano produkty firmy KOMSERWIS:

- ➔ Ławki parkowe pojedyncze –Wenecja 001110, sztuk 9,
siedzisko – palisander, podstawa – czern,
- ➔ Stojaki na rowery-seria Ratusz 008257 (na 5 rowerów),
jednostronne, mocowane do podłoża wg systemu,
kolor czarny, sztuk 9,
- ➔ Kosze na śmieci-seria Agora 003229
Stal lakierowana, kolor czarny, sztuk 12.