

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja- remont pomieszczeń w budynku komunalnym w Straszowie
ADRES INWESTYCJI : Straszów, dz. nr ewid. 137 obr. 29, gmina Rozprza
INWESTOR : Gmina Rozprza
ADRES INWESTORA : Al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza

Data opracowania : maj 2013r.

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2013r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

W ramach modernizacji - remontu pomieszczeń w budynku komunalnym w Straszowie przewiduje się wykonanie następujących robót:

- demontaż istniejącej boazerii na ścianach sali zebrań,
- demontaż podłogi drewnianej w sali zebrań,
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej w sali zebrań i przedsionku,
- demontaż dwóch okienek podawczych (sala zebrań i przedsionek),
- przygotowanie powierzchni ścian (oczyszczenie ścian, zabicie nierówności tynków wewnętrznych),
- odgruzowanie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych,

oraz:

- wykonanie nowych warstw podłogi w sali zebrań,
- wykonanie naprawy tynków wewnętrznych w pomieszczeniu sali zebrań i przedsionku,
- wykonanie posadzek z płytek podłogowych typu gres wraz z cokolikami w sali zebrań i przedsionku,
- wykonanie tynków strukturalnych (sala zebrań) i tynków mozaikowych (przedsionek),
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej w sali zebrań i przedsionku,
- malowanie ścian w sali zebrań i przedsionku,
- malowanie sufitu w sali zebrań i przedsionku.

Wartość robót określono na podstawie nakładów rzeczowych robocizny, materiału i sprzętu na podstawie cennika Sekocenbud, cen funkcjonujących na rynku lokalnym.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych podłóg białych na półwpu	m ²		
d.1	0405-02	125.39	m ²	125.390	
				RAZEM	125.390
2	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych legarów	m		
d.1	0405-04	7.86*16	m	125.760	
				RAZEM	125.760
3	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny boazerii	m ²		
d.1	0821-08	(2.60+2.10+2.10+1.20)*1.85+1.35*3*1.05	m ²	19.053	
analogia		(1.20+1.05+0.55+0.12+0.12+6.41)*1.85+1.30*1.00	m ²	18.783	
		6.44*1.85-0.60*0.60	m ²	11.554	
				RAZEM	49.390
4	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2 (drzwi w sali i przedsionku)	m ²		
d.1	0353-05	1.42*2.25+1.30*2.10*1.08*2.10	m ²	9.387	
				RAZEM	9.387
5	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 (drzwi w przedsionku)	szt.		
d.1	0353-04	1.68	szt.	1.680	
				RAZEM	1.680
6	KNR-W 4-01	Wyjęcie ościeżnicy okien podawczych o powierzchni do 1 m2	szt.		
d.1	0443-01	0.36+0.30	szt.	0.660	
				RAZEM	0.660
7	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2 (sala)	m ²		
d.1	1202-09	(2.60+2.10+2.10+1.20)*2.40+1.35*3*0.85+3.91*3.20	m ²	35.155	
		7.86*3.20	m ²	25.152	
		3.91*3.20+0.24*4.25+(1.20+1.05+0.12+0.12+0.55+6.41)*2.40+1.30*2.40+1.30*2.15	m ²	42.127	
		3.57*2.40+1.42*2.00+2.87*2.40	m ²	18.296	
		4.48	m ²	4.480	
				RAZEM	125.210
8	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2 (przedsionek)	m ²		
d.1	1202-09	(2.76*2+2.07*2)*3.20-(0.80*2.10+1.08*2.10+0.60*0.50+1.42*2.25+1.58*2.60)	m ²	19.361	
				RAZEM	19.361
9	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby na ościeżach	m ²		
d.1	1202-08	(2.35*2+1.35)*3*0.15	m ²	2.723	
analogia		(2.10*2+1.30)*0.15	m ²	0.825	
		(2.10*2+0.80+2.10*2+1.08)*0.10	m ²	1.028	
				RAZEM	4.576
10	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby (na sufitach sala i przedsionek)	m ²		
d.1	1202-09	8.14*12.05	m ²	98.087	
analogia		7.86*3.91	m ²	30.733	
		4.48	m ²	4.480	
		2.76*2.07	m ²	5.713	
				RAZEM	139.013
11	KNR 4-01	Odgruzowanie przewodów wentylacyjnych.	m		
d.1	0310-06	2*8	m	16.000	
				RAZEM	16.000
12	KNR 4-01	Sprawdzenie przewodów wentylacyjnych.	m		
d.1	0310-05	2*8	m	16.000	
				RAZEM	16.000
2		Roboty motażowe			
13	KNNR 2	Podkłady z ubitych materiałów sypkich pod podłogi i posadzki	m ³		
d.2	1201-03	125.39*0.10	m ³	12.539	
				RAZEM	12.539
14	KNNR 2	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki	m ³		
d.2	1201-01	125.39*0.10	m ³	12.539	
				RAZEM	12.539
15	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²		
d.2	0606-01	125.29	m ²	125.290	
				RAZEM	125.290

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem			
16	KNR-W 2-02 d.2 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 10 cm	m ²					
			m ²	125.390				
				RAZEM	125.390			
17	KNR-W 2-02 d.2 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²					
			m ²	125.290				
				RAZEM	125.290			
18	KNR-W 2-02 d.2 1116-01	Posadzki cementowe zatarte na ostro gr. 25 mm	m ²					
			m ²	125.390				
				RAZEM	125.390			
19	KNR-W 2-02 d.2 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm (do 4 cm) Krotność = 1.5	m ²					
			m ²	125.390				
				RAZEM	125.390			
20	KNR-W 2-02 d.2 1116-07	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²					
			m ²	125.390				
				RAZEM	125.390			
21	KNR 4-01 d.2 0205-03	Naprawa pęknięć podokienników	m					
			m	4.500				
				RAZEM	4.500			
22	KNR-W 4-01 d.2 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami 0.60*0.60*0.25+0.60*0.50*0.25	m ³					
			m ³	0.165				
				RAZEM	0.165			
23	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami powierzchnie pionowe (pod tynk)	m ²					
			(12.05*4.25-1.35*2.35*3)+3.91*3.20	m ²	54.207			
			7.86*3.20	m ²	25.152			
			3.91*3.20	m ²	12.512			
			5.09*4.25-1.30*2.10+(0.24+0.55)*4.25+6.41*4.25	m ²	49.503			
			7.86*4.25-1.42*2.25	m ²	30.210			
			4.48	m ²	4.480			
			(2.35*2+1.35)*3*0.15	m ²	2.723			
			(2.10*2+1.30)*0.15	m ²	0.825			
			(2.76*2+2.07*2)*3.20-(0.90*2.10+1.08*2.10+1.42*2.25+1.58*2.60)	m ²	19.451			
			(2.10*2+0.90+2.10*2+1.08)*0.10	m ²	1.038			
					RAZEM	200.101		
24	KNR 0-17 d.2 2609-06 analogia	Wklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²					
			(12.05*4.25-1.35*2.35*3)+3.91*3.20	m ²	54.207			
			7.86*3.20	m ²	25.152			
			3.91*3.20	m ²	12.512			
			5.09*4.25-1.30*2.10+(0.24+0.55)*4.25+6.41*4.25	m ²	49.503			
			7.86*4.25-1.42*2.25	m ²	30.210			
			4.48	m ²	4.480			
			(2.76*2+2.07*2)*3.20-(0.90*2.10+1.08*2.10+1.42*2.25+1.58*2.60)	m ²	19.451			
					RAZEM	195.515		
			25	KNR 0-17 d.2 2609-07 analogia	Wklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²		
						(2.35*2+1.35)*3*0.15	m ²	2.723
						(2.10*2+1.30)*0.15	m ²	0.825
(2.10*2+0.90+2.10*2+1.08)*0.10	m ²	1.038						
		RAZEM	4.586					
26	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami powierzchnie pionowe (pod tynk)	m ²					
			(12.05*4.25-1.35*2.35*3)+3.91*3.20	m ²	54.207			
			7.86*3.20	m ²	25.152			
			3.91*3.20	m ²	12.512			
			5.09*4.25-1.30*2.10+(0.24+0.55)*4.25+6.41*4.25	m ²	49.503			
			7.86*4.25-1.42*2.25	m ²	30.210			
			4.48	m ²	4.480			
			(2.35*2+1.35)*3*0.15	m ²	2.723			
			(2.10*2+1.30)*0.15	m ²	0.825			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(2.76*2+2.07*2)*3.20-(0.90*2.10+1.08*2.10+1.42*2.25+1.58*2.60) (2.10*2+0.90+2.10*2+1.08)*0.10	m ² m ²	19.451 1.038	
				RAZEM	200.101
27	KNR-W 2-02 d.2 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn. gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku (sala+ przesionek)	m ²		
		(12.05-3*1.35)*2.40+1.35*0.85*3+3.91*1.35 7.86*1.35 3.91*1.35+(12.05+0.24)*2.40-1.30*2.10 (7.86-1.42)*2.40+1.42*2.00 4.48	m ² m ² m ² m ²	27.921 10.611 32.045 18.296	
		(1.55*2+1.35)*3*0.15 (0.25*2+1.30)*0.15	m ² m ²	2.003 0.270	
		(2.76*2-0.90-1.00)*1.35+(2.07*2-1.42-1.58)*1.35+(0.90+1.00)*1.1+1.42*0.95+1.58*0.60 (0.25*2+0.90+0.25*2+1.08)*0.10	m ² m ²	10.813 0.298	
				RAZEM	106.737
28	KNR-W 2-02 d.2 0846-01	Wyprawa tynkarska strukturalna gr. 1.5-3 mm wykonywana ręcznie na ścianach (sala)	m ²		
		(15.96-3*1.35)*1.75+1.35*0.85*3 7.86*1.75 (15.96+0.24-1.30)*1.75 (7.86-1.42)*1.75	m ² m ² m ² m ²	24.285 13.755 26.075 11.270	
		0.80*2*3*0.15 1.75*2*0.15	m ² m ²	0.720 0.525	
				RAZEM	76.630
29	KNR-W 2-02 d.2 0846-01	Tynk mozaikowy wykonywany ręcznie na ścianach (przedsionek)	m ²		
		(2.76*2-0.90-1.08)*1.75+(2.07*2-1.42-1.58)*1.75 (1.75*2+1.75*2)*0.10	m ² m ²	8.190 0.700	
				RAZEM	8.890
3		Roboty wykończeniowe			
30	KNR-W 2-02 d.3 1111-07	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną	m ²		
		125.39+5.51	m ²	130.900	
				RAZEM	130.900
31	KNR-W 2-02 d.3 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej o wysokości 10, 0 cm	m		
		2.87+15.96+7.86+4.15+3.55+0.24+0.55+6.41+3.57 0.33+0.32+0.86+0.82+0.32+0.17+0.31+1.55	m m	45.160 4.680	
				RAZEM	49.840
32	KNR-W 2-02 d.3 1026-01	Ościeżnice drewniane stałe	m ²		
		2.10*1.30+2.10*0.90+2.10*1.08	m ²	6.888	
				RAZEM	6.888
33	KNR-W 2-02 d.3 1026-01	Ościeżnice drewniane regulowane	m ²		
		2.25*1.42	m ²	3.195	
				RAZEM	3.195
34	KNR-W 2-02 d.3 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²		
		2.10*1.30+2.10*0.90+2.10*1.08+2.25*1.42	m ²	10.083	
				RAZEM	10.083
35	KNR-W 2-02 d.3 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - ścian z gruntowaniem	m ²		
		(12.05-3*1.35)*2.40+1.35*0.85*3+3.91*1.35 7.86*1.35 3.91*1.35+(12.05+0.24)*2.40-1.30*2.10 (7.86-1.42)*2.40+1.42*2.00 4.48+4.48+8.25	m ² m ² m ² m ² m ²	27.921 10.611 32.045 18.296 17.210	
		(1.55*2+1.35)*3*0.15 (0.25*2+1.30)*0.15	m ² m ²	2.003 0.270	
		(2.76*2-0.90-1.08)*1.35+(2.07*2-1.42-1.58)*1.35+(0.90+1.08)*1.1+1.42*0.95+1.58*0.60	m ²	10.793	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$(0.25*2+0.90+0.25*2+1.08)*0.10$	m ²	0.298	
				RAZEM	119.447
36	KNR-W 2-02 d.3 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - sufitów z gruntowaniem	m ²		
		125.39+5.71	m ²	131.100	
				RAZEM	131.100
37	KNR-W 2-17 d.3 0137-01	Kratki wentylacyjne typ A o obw.do 1000 mm - do przewodów murowanych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000