

**URZĄD GMINY**  
 97-340 ROZPRZA, Al. 900-lecia 3  
 ☎ (044) 649-61-08; 649-65-74  
 fax 615-80-06; NIP 771-17-11-124

Rozprza, dnia 30 stycznia 2014 r.

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rozprza, działając na podstawie art. 37 ust. 1, art.40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 102, poz.651 z późn. zm.), § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108) oraz uchwał Nr XXI/63/08 Rady Gminy w Rozprzy z dnia 29 października 2008 r. i Nr XXVII/66/2013 z dnia 5 listopada 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia komunalnego *ogłasza I* przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkowania	Przeznaczenie gruntu	Wartość gruntu	Wadium	Uwagi
	Nr działki	o łącznej pow. w ha						
1.	Wola Niechcicka Stara dz. nr 92/4	0,0458ha	PT1P/00100734/1	grunt niezabudowany	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy drodze gminnej w Woli Niechcickiej Starej, gmina Rozprza. Sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowy zagrodowej oraz upraw rolnych. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę z sieci wiejskiej.	11 055,00 zł + 23 % VAT <b>tj. 13 597,65 zł</b>	1 400,00 zł	-

2.	Mierzyn dz. nr 1409	0,20 ha	PT1P/00039794/0	grunt niezabudowany	Działka położona jest na terenie z wydzielonymi działkami pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zlokalizowana w odległości ok. 400 m od drogi głównej biegnącej przez wieś, do której prowadzi dojazd nową drogą asfaltową. Sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowane budynkami jednorodzinnymi lub w trakcie budowy oraz tereny do zabudowy. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę z sieci wiejskiej.	28.660,00 zł + VAT tj. <b>35.251,80 zł</b>	3 500 zł	-
3.	Mierzyn dz. nr 1410	0,19 ha	PT1P/00039795/7	grunt niezabudowany	Działka położona jest na terenie z wydzielonymi działkami pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zlokalizowana w odległości ok. 400 m od drogi głównej biegnącej przez wieś, do której prowadzi dojazd nową drogą asfaltową. Sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowane budynkami jednorodzinnymi lub w trakcie budowy oraz tereny do zabudowy. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę z sieci wiejskiej.	27.227,00 zł + VAT tj. <b>33.489,21 zł</b>	3 500 zł	-

**1. Przetarg odbędzie się w dniu 07 marca 2014 r. (piątek) o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Rozprzy, Al. 900-lecia 3.**

Wartość nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego i stanowi cenę wywoławczą w przetargu. Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki tj. obecnie 23%. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy.

**2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w podanej wysokości) do dnia 4 marca 2014 r. (wtorek) wyłącznie w kasie Urzędu Gminy w Rozprzy lub na rachunek bankowy Gminy Rozprza w BSZP/o Rozprza nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004. Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer nieruchomości.**

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

**3. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umów w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.**

4. Gmina sprzedaje nieruchomości zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim. Kupujący nie będą występować w żądaniach roszczeniowych wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupujących.

5. Nieruchomości położone są na terenie, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi.

6. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

7. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualnego odpisu KRS, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

8. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

9. Gmina nie odpowiada za wady ukryte zbywanych nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

10. Dodatkowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rozprzy, pokój nr 7 codziennie w godzinach pracy Urzędu lub pod numerem tel. 44-649-65-74 wew. 18.

11. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

12. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostaje na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprzy, na stronie internetowej [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl) i na tablicy ogłoszeń w miejscowości Bagno poprzez sołtysa, a informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana zostaje do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Z u.p. WÓJTA  
Miłut Góral  
ZASTĘPCA WÓJTA

Rozprza, dnia 30 styczeń 2014 r.

**Wójt Gminy Rozprza  
informuje,**

że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy, w sołectwach Wola Niechcicka Stara i Mierzyn oraz na stronie internetowej [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl) zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym :

- Wola Niechcicka Stara dz. nr 92/4 o pow. ha, cena wywoławcza 11 055,00 zł + VAT 23%, wadium 1 400 zł,
- Mierzyn dz. nr 1409 o pow. 0,20 ha. cena wywoławcza 28 660,00 zł + VAT 23%, wadium 3 500 zł,
- Mierzyn dz. nr 1410 o pow. 0,19 ha. cena wywoławcza 27 227,00 zł + VAT 23%, wadium 3 500 zł,

Przetarg odbędzie się w dniu **7 marca 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 4 marca 2014 r. (włącznie).

Dodatkowe informacje - tel. 44 6496108, wew. 18.

Z up. WÓJTA  
Anna Górska  
ZASTĘPCA WÓJTA