

URZĄD GMINY

97-340 ROZPRZA, AL. 900-lecia 3

(44) 649-61-09; 649-65-74

fax 615-80-06; NIP 771-17-11-124

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntów komunalnych położonych w obrębie Wola Niechcicka Stara, Wroników na okres od 8.09.2014 r. do 31.08.2017 r.

Przetargiem objęte są grunty orne położone:

w obrębie Wola Niechcicka Stara oznaczone numerami:

- 463/3 o pow. 3,456 ha;

W skład wydzierżawianego gruntu wchodzi użytki rolne: RIVb – 1,5690 ha, RV - 1,6570 ha, RVI – 0,2300 ha..

- 148, 149, 150, 174, 175, 176 o łącznej powierzchni 4,141 ha;

W skład wydzierżawianych gruntów wchodzi użytki rolne: RIVa – 0,52 ha, RIVb – 3,118 ha, RV – 0,339 ha, PsV – 0,087 ha, S-RIVb – 0,077 ha.

- 7, 10, 59, 62 o łącznej powierzchni 5,6150 ha:

W skład wydzierżawianych gruntów wchodzi użytki rolne: RIVa-1,564 ha, R IV b- 3,390ha, Ps IV – 0,039 ha, RV – 0,622 ha.

w obrębie Wroników oznaczone numerem:

- 76/4 o pow. 3,98ha;

W skład wydzierżawianego gruntu wchodzi użytki rolne: R IIIb – 0,59ha, RIVa - 0,11ha, RIV b – 0,18 ha; RV – 3,10 ha.

§ 1. Przetarg przeprowadza zgodnie z ogłoszeniem o przetargu i niniejszym regulaminem komisja przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy, którą kieruje jej Przewodniczący.

§ 2. 1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne.

§ 3. 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:

- 300,00 zł dla działki nr 463/3

- 500,00 zł dla działek oznaczonych nr 148, 149, 150, 174, 175, 176,

- 700,00 zł dla działek oznaczonych nr 7, 10, 59, 62

- 300,00 zł dla działki nr 76/4

w kasie Urzędu Gminy w Rozprzy lub na rachunek bankowy Gminy Rozprza nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004 w terminie do dnia 4 września 2014 r. do godz. 9³⁰.

2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

1/ odwołania przetargu,

2/ zamknięcia przetargu,

3/ unieważnienia przetargu,

4/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy okres zapłaty.

5. Wadium przepada jeśli osoba, która wygra przetarg nie zawrze umowy dzierżawy w terminie trzech dni od dnia przetargu.

§ 4. 1. Stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę wynosi:

- 5,6945 decytony żyta rocznie dla działki nr 463/3.

- 9,7135decytony żyta rocznie dla działek nr 148, 149, 150, 174, 175, 176,

- 13,1045 decytony żyta rocznie dla działek nr 7, 10, 59, 62

- 5,595 decytony żyta rocznie dla działki nr 76/4

2. Minimalne postąpienie wynosi:

- 0,5 decytony żyta dla działki nr 463/3.
- 0,5 decytony żyta dla działek nr 148, 149, 150, 174, 175, 176,
- 0,5 decytony żyta dla działek nr 7, 10, 59, 62.
- 0,5 decytony żyta dla działki nr 76/4

§ 5.1. Po otwarciu przetargu komisja przetargowa kwalifikuje oferentów do uczestnictwa w przetargu zgodnie z § 2 i § 3 ust.1.

2. Zakwalifikowani do udziału w przetargu uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia wysokości czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma kolejnych postawień, po czym Przewodniczący Komisji zamyka przetarg i ogłasza kto wygrał przetarg.

§ 6.1. Przewodniczący komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół podpisują wszyscy obecni członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona jako dzierżawca.

3. Przewodniczący Komisji przedkłada protokół niezwłocznie Wójtowi Gminy.

4. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy.

5. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, z wyjątkiem spraw zastrzeżonych do kompetencji Przewodniczącego Komisji.

6. W razie równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji.

§ 7. Przetarg wygra osoba, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.

§ 8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeśli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu.

§ 9. Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania od podmiotu, który wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 10. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

ZASTĘPCA WÓJTA

Artur Cudała
Artur Cudała