

URZĄD GMINY
 97-340 ROZPRZA, Al. 900-lecia 3
 ☎ (44) 649-61-08; ☎ 649-65-74
 fax 615-80-06; NIP 771-17-11-124

Rozprza, dnia 26 sierpnia 2014 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rozprza, działając na podstawie art. 37 ust. 1, art.40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r, poz.518 z późn. zm.), § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108) oraz uchwały Nr XXXII/40/2014 Rady Gminy w Rozprzy z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia komunalnego *o g ł a s z a I* przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkowania	Przeznaczenie gruntu	Wartość gruntu	Wadium	Uwagi
	Nr działki	o łącznej pow. w ha						
1.	Straszów dz. nr 114/1	0,0869ha	PT1P/00099647/3	grunt niezabudowany	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy drodze gminnej w Straszowie, gmina Rozprza. Sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowy zagrodowej oraz upraw rolnych. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej.	4 900,00 zł + VAT tj. 6 027,00 zł	600,00 zł	-

2.	Straszów dz. nr 114/2	0,1176 ha	PT1P/00099647/3	grunt niezabudowany	Działka położona jest na terenie z wydzielonymi działkami pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zlokalizowana w odległości ok. 400 m od drogi głównej biegnącej przez wieś, do której prowadzi dojazd nową drogą asfaltową. Sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowane budynkami jednorodzinnymi lub w trakcie budowy oraz tereny do zabudowy. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej.	12 180,00 zł + VAT tj. 14 981,40 zł	1 500 zł	-
----	-----------------------------	-----------	-----------------	------------------------	--	---	----------	---

1. Przetarg odbędzie się w dniu 2 października 2014 r. (czwartek) o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Rozprzy, Al. 900-lecia 3.

Wartość nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego i stanowi cenę wywoławczą w przetargu. Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki tj. obecnie 23%. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w podanej wysokości) do dnia 26 września 2014 r. włącznie w kasie Urzędu Gminy w Rozprzy lub na rachunek bankowy Gminy Rozprza w **BSZP/o Rozprza nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004**. Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer nieruchomości. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

3. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umów w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.
4. Gmina sprzedaje nieruchomości zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydany przez Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim. Kupujący nie będą występować w żądaniach roszczeniowych wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupujących.
5. Nieruchomości położone są na terenie, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi.
6. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
7. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualnego odpisu KRS, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
8. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
9. Gmina nie odpowiada za wady ukryte zbywanych nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
10. Dodatkowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rozprzy, pokój nr 6 codziennie w godzinach pracy Urzędu lub pod numerem tel. 44-649-65-74 wew. 17.
11. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.
12. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostaje na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprzy, na stronie internetowej www.bip.rozprza.pl i na tablicy ogłoszeń w miejscowości Straszów poprzez sołtysa, a informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana zostaje do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

ZASTĘPCA WÓJTY

Artur Gabiata