

Zarządzenie Nr 80 /2014
Wójta Gminy Rozprza
z dnia 27 października 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.),

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wynajęcia **lokal użytkowy** stanowiący własność Gminy Rozprza, znajdujący się w budynku komunalnym w miejscowości Rozprza, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprze w okresie od dnia 27 października 2014 r. do 17 listopada 2014 r.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej www.bip.rozprza.pl oraz przesłana do Sołtysa sołectwa Rozprza.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
Janusz Jadszejczyk

Wójt Gminy Rozprza
podaje do publicznej wiadomości
wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia

1. Rozprza

1) Lokal o powierzchni użytkowej 22,60 m² składający się z 2 pomieszczeń znajdujących się na piętrze w budynku komunalnym usytuowanym na działce oznaczonej nr 28 w obrębie ewidencyjnym Rozprza.

Działka oznaczona nr 28 położona w obrębie Rozprza o pow. 0,39 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PT1P 00059668/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

3) Z dniem 27 października 2014 r. rozwiązana została obecna umowa najmu przedmiotowego lokalu. Przeznaczenie – prowadzenie działalności gospodarczej –gabinetu stomatologicznego. W przypadku, gdy do dnia 14 listopada 2014r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na najem przedmiotowego lokalu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – do 3 lat.

4) Wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu wyliczona zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2014 z dnia 29 stycznia 2014r., wynosi 316,40 zł netto plus należny podatek VAT (w przypadku, gdy najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawianych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

3. Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze, pokój nr 7, tel. 44 649-65-74 wew. 17.

WÓJT
Janusz Jędrzejczyk