



Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Obiekt:

**MODERNIZACJA – REMONT POMIESZCZEŃ
W BUDYNKU KOMUNALNYM W STRASZOWIE**

Adres inwestycji:

**Straszów
nr ewid. działki 137 obr. 29
gmina Rozprza**

Inwestor :

**Gmina Rozprza
Al. 900-lecia 3
97-340 Rozprza**

Opracowanie:

~~mgr inż. Mieczysław Kowalczyk
inż. budownictwa lądowego
I uprawnienia budowlano-instalacyjne
do nadzoru i projektowania
§4 ust.2; §5 ust.1 §6 ust.1 i 13 §7 i §13 ust.1 pkt.2 i 4~~

maj 2013r.

1. Część ogólna

Nazwa i adres inwestycji:

Modernizacja – remont pomieszczeń w budynku komunalnym w Straszowie Straszów, działka nr ewid. 137 obr. 29.

Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Rozprza, Aleja 900-Lecia ,97-340 Rozprza

1.2. Przedmiot i zakres robót:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne w zakresie modernizacji - remontu pomieszczenia sali i przedsionka w budynku komunalnym w Straszowie, *gm. Rozprza, działka nr ew. 137 obr. 29.*

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wykonania robót budowlanych w zakresie określonych w projekcie remontu i przedmiarze robót.

W ramach zadania przewiduje się remont pomieszczenia sali zebrań i przedsionka.

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje:

- demontaż istniejącej boazerii ścian,
- demontaż podłogi drewnianej w sali zebrań,
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej w sali zebrań i przedsionku,
- demontaż dwóch okienek podawczych (sala zebrań i przedsionek),
- przygotowanie powierzchni ścian (oczyszczenie ścian, zbitcie nierówności tynków wewnętrznych),
- odgruzowanie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych.

Planowany remont będzie polegał na:

- wykonaniu nowych warstw podłogi w sali zebrań,
- wykonaniu naprawy tynków wewnętrznych w pomieszczeniu sali i przedsionku,
- wykonaniu posadzek z płytek podłogowych typu gres wraz z cokolikami w sali zebrań i przedsionku,
- wykonaniu tynków strukturalnych (sala zebrań) i tynków mozaikowych (przedsionek),
- montażu stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- malowaniu ścian w sali i przedsionku.

1.4. Informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:

1.4.1. Organizacji robót budowlanych: roboty będą prowadzone na terenie będącym we władaniu Inwestora. Zamawiający udostępni teren w granicach opracowania projektowego Wykonawcy do wykonywania robót.

1.4.2. Zabezpieczenia interesów osób trzecich:

Wraz z przejęciem terenu budowy, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialnością cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym z ruchem pojazdów mechanicznych. Przejęty teren Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać jedynie w celu realizacji przedmiotu umowy, oznakuje go i zgodnie z obowiązującymi przepisami zabezpieczy uwzględniając specyfikę robót oraz znajdujące się na nim obiekty, urządzenia techniczne oraz podlegające ochronie elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, będzie dbał o należyty stan i porządek na terenie budowy. Przejęcie terenu budowy będzie udokumentowane protokołem spisanim pomiędzy Zamawiającym (dysponentem terenu) a Wykonawcą.

1.4.3. Ochrony środowiska:

Podczas wykonywania robót budowlanych Wykonawca winien przestrzegać wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

1.4.4. Warunków bezpieczeństwa pracy:

Podczas wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać wszystkich zaleceń podanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06-02-2003r. „ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz.U. Nr 47 z 2003r.)

1.4.5. Ochrony przeciwpożarowej:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.6. Zaplecza dla potrzeb Wykonawcy:

Zamawiający udostępni Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej oraz miejsce do składowania materiałów i ustawienia tymczasowych obiektów zagospodarowania placu budowy. Na punkcie poboru wody i energii elektrycznej Wykonawca winien zainstalować urządzenia pomiarowe i na podstawie ich wskazań rozliczać się.

Koszty za zużyta wodę i energię obciążać będą Wykonawcę. Dopuszcza się możliwość udostępnienia pomieszczeń na potrzeby socjalne oraz pomieszczeń

higieniczno-sanitarnych w budynku, w którym będą wykonywane w/w prace lub w sąsiednich budynkach w bezpośredniej bliskości miejsca wykonywania robót na warunkach określonych przez Zamawiającego bezpośrednio przed terminem rozpoczęcia robót. W odniesieniu do udostępnianych pomieszczeń Wykonawca winien zobowiązać się do przestrzegania zasad określonych w pkt.1.4.2

1.4.7. Warunków dotyczących organizacji ruchu:

Wykonawca będzie korzystał z ogólnie dostępnych dróg i dojazdów. Środki transportowe będą mogły być parkowane na placu budowy przez okres niezbędny do wykonania prac transportowych związanych z załadunkiem i wyładunkiem materiałów i sprzętu. Od miejsca postoju środka transportowego na miejsce wbudowania Wykonawca będzie stosował transport ręczny. Dla elementów, których ciężar będzie wymagał zaangażowania do transportu ręcznego więcej niż dwóch osób dopuszcza się możliwość transportu środkami transportowymi po innych nawierzchniach do tego nieprzeznaczonych pod warunkiem doprowadzenia ich do stanu pierwotnego. Koszty doprowadzenia do stanu pierwotnego w/w nawierzchni będzie ponosił Wykonawca.

1.4.8. Ogrodzenia – nie będzie występować

1.4.9. Zabezpieczenia chodników i jezdni – nie będzie występować

1.5. Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót:

- 45410000 – 4 Tynkowanie
- 45453000 – 7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45432000 – 4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian
- 45442000 – 7 Nakładanie powierzchni kryjących

1.6. Określenia podstawowe,

Ilekróć w ST jest mowa o:

budowie – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo

stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

pozwoleniu na budowę – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu.

dokumentacji powykonawczej – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

aprobacie technicznej – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

właściwym organie – należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego.

wyrobie budowlanym – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

organie samorządu zawodowego – należy przez to rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.).

obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

dzienniku budowy – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

kierowniku budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

laboratorium – należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót.

materiałach – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

odpowiedniej zgodności – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

poleceniu Inspektora nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

projektancie – należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej.

rekultywacji – należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych.

części obiektu lub etapie wykonania – należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolną do spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji.

ustaleniach technicznych – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

inspektorze nadzoru inwestorskiego – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości:

2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów:

przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane. Można stosować tylko takie wyroby, które są wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. 92 z 2004 roku) „ o wyrobach budowlanych„. Roboty należy wykonywać przy użyciu materiałów określonych w dokumentach określających przedmiot zamówienia – dokumentacji techniczno budowlanej – projekcie architektoniczno – budowlanym. W przypadku braku charakterystyki materiałów w w/w dokumentach przy użyciu materiałów uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub przedstawicielem Zamawiającego oraz Projektantem. W/w uzgodnienie winno być dokonane w formie pisemnej.

2.2. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania i kontroli jakości materiałów i wyrobów:

Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na placu budowy. Wykonawca zabezpieczy materiały przed uszkodzeniem i zanieczyszczeniami. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca zobowiązany jest do transportu, składowania i przechowywania materiałów zgodnie z wymaganiami producenta.

2.3. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie:

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymogom określonym w dokumentacji technicznej oraz nadawały się do stosowania przy robotach budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. 92 z 2004 roku) „ o wyrobach budowlanych„. Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego lub przedstawicielem Inwestora sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów do wykonania robót.

2.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom:

Materiały i elementy budowlane dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych gdyż nie spełniają wymagań określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r., (Dz.U. 92 z 2004 roku) „ o wyrobach budowlanych „lub nie spełniają wymagań określonych w dokumentacji techniczno budowlanej – projekcie architektoniczno –budowlanym lub umowie czy innych dokumentach, w których zawarta jest charakterystyka materiałów i w związku z tym nie uzyskują akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, lub przedstawiciela Zamawiającego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów:

Jeżeli dokumentacja projektowa lub inne dokumenty przewidują wariantowe stosowanie materiałów i elementów budowlanych oraz urządzeń w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego i autora projektu o proponowanym wyborze.

Inspektor nadzoru, po uzgodnieniu z autorem projektu oraz Zamawiającym, podejmie odpowiednią decyzję. Wybrany i zaakceptowany przez inspektora nadzoru materiał, element budowlany lub urządzenie nie może być ponownie zmieniany bez jego zgody.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością:

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. Wykonawca okaże się Zamawiającemu dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

4. Wymagania dotyczące środków transportu:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów oraz nie spowodują uszkodzeń przewożonych materiałów i elementów oraz urządzeń.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne:

Roboty należy wykonywać zgodnie z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej. Szczegółowe informacje dotyczące technologii wykonania robót i zasady wykonywania odbioru zawarte są w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, (wydanie np.: z1989 roku Wydawnictwo Arkady), Polskich Normach, branżowych normach, aprobatkach technicznych dotyczących używanych materiałów, wytycznych, poradnikach opracowanych przez instytuty i jednostki naukowo badawcze oraz producentów materiałów, kartach technicznych materiałów.

5.1. Wymagania specjalne: nie przewiduje się.

6. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do materiałów odniesienia:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość wyrobów wbudowanych. Zamawiający będzie wykonywał kontrolę w materiałach w sposób określony w „warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych Polskich normach, branżowych normach, aprobatkach technicznych dotyczących używanych materiałów, wytycznych, poradnikach opracowanych przez instytuty i jednostki naukowo badawcze oraz producentów materiałów.

W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek :

- wyegzekwować od dostawcy materiały odpowiedniej jakości,
- przestrzegać warunków transportu i przechowywania materiałów dla zachowania odpowiedniej ich jakości,
- określić i uzgodnić warunki dostaw dla rytmiczności robót,
- prowadzić bieżące kontrole jakości otrzymywanych materiałów,
- wszystkie roboty i materiały powinny być zgodne z projektem lub ich zmiana uzgodniona z projektantem.

Badania kontrolne - mogą być przeprowadzone w przypadku zakwestionowania przez Inwestora wyników badań jako niewiarygodnych. Koszty obciążają Inwestora jeśli wyniki potwierdzają się i spełniają wymogi PN. W przeciwnym wypadku koszty ponosi Wykonawca.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót:

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót i prowadzenia książki obmiarów:

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wykonywanych w ustalonych jednostkach. Książka obmiarów stanowi dokument, w którym rejestruje się rzeczywisty obmiar robót wykonanych. Obmiaru wykonanych robót dokonuje w sposób ciągły kierownik budowy lub przedstawiciel Wykonawcy. Obmiarów i przedmiarów należy dokonywać w sposób analogiczny do zawartego w zasadach przedmiarowania umieszczonych w założeniach szczegółowych i ogólnych do katalogów nakładów rzeczowych(KNR-rach). Inspektor nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciel Zamawiającego będzie potwierdzał obmiary w książce z częstotliwością niezbędną do zgodnego z umową rozliczania Wykonawcy. Ilość robót ulegających zakryciu lub zanikających Inspektor nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciel Zamawiającego powinien potwierdzić przed ich zakryciem (zaniknięciem).

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów:

Ilości robót i materiałów należy określać w sposób analogiczny do tego w jaki są określone w katalogach nakładów rzeczowych (KNR-rach) lub kartach technicznych wyrobów.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy:

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt pomiarowy wymagają badań atestujących, to Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego ważne świadectwa.

7.4. Czas prowadzenia pomiarów:

Obmiary należy przeprowadzać przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinka robót, a także w przypadku występującej dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających należy przeprowadzać w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami dołączonymi do książki obmiarów, względnie umieszczonymi na karcie obmiarowej.

8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych:

8.1. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających:

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy będzie należeć zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.

Z czynności odbiorowych robót zanikających lub ulegających zakryciu Inspektor nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciel Zamawiającego z przedstawicielem Wykonawcy (kierownikiem robót) sporządzi protokół.

8.2. Odbiory przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych:

Po wykonaniu instalacji elektrycznych należy sporządzić protokoły pomiarów rezystancji przewodów oraz ochrony przeciwporażeniowej.

8.3. Odbiór częściowy i odbiór etapowy:

Z uwagi na niewielki zakres robót nie dopuszcza się.

8.4. Rozruch technologiczny:

Nie przewiduje się rozruchu technologicznego dla zakresu robót objętego n/n specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

8.5. Odbiór końcowy:

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych. Odbiór polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót w porównaniu do ilości, jakości i wartości określonych w umowie lub innych dokumentach określających przedmiot zamówienia.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru będzie zgłoszona Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie z powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentami określającymi przedmiot zamówienia.

W przypadkach niewykonania w wyznaczonym terminie ewentualnych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej i nie mawięszego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja może dokonać potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach Umownych.

Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. W przypadku, gdy dokumenty pod względem przygotowania nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

8.6. Odbiór po okresie rękojmi:

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający może organizować odbiór „Po okresie gwarancji”; o terminie odbioru Wykonawca powiadamiany zostanie w formie pisemnej.

8.7. Odbiór ostateczny – pogwarancyjny:

Polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub przy odbiorze po okresie rękojmi oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. O terminie odbioru Wykonawca powiadamiany zostanie w formie pisemnej.

8.8. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń: Nie przewiduje się.

8.9. Dokumenty do odbioru obiektu budowlanego:

Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany przygotować odpowiednie dokumenty t.j.

- dokumenty dotyczące materiałów budowlanych (wytyczne producenta dotyczące montażu i stosowania, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, certyfikaty itp.)
- protokoły badań i sprawdzeń,
- protokoły przekazania placu budowy,
- protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły z porad,
- protokoły uzgodnień,
- dokumentację powykonawczą obiektu zawierającą wszelkie zmiany i uzupełnienia dokumentacji technicznej,
- dokumenty wynikające ze stosowania Prawa budowlanego.

9. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących:

Prace towarzyszące:

- nie występują.

Nakłady na :

- ustawianie, przestawianie, dostarczanie czasowych zabezpieczeń, podpór i rusztowań niezbędnych do wykonania robót na wysokościach do wielkości określonych w katalogach nakładów rzeczowych(KNR-rach),
- wykonanie i rozbiórkę stemplowań i deskowań,
- transport pionowy i poziomy materiałów na plac budowy w obrębie placu budowy,
- układanie, segregowanie i sortowanie materiałów i wyrobów na placu budowy lub w miejscu składowania w magazynie przyobiekowym,
- usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w czasie wykonywania robót,
- zorganizowanie stanowisk pracy,
- roboty związane z wykonaniem elementów zagospodarowania placu budowy, zabezpieczenie placu budowy,
- sprząatanie i utrzymywanie w należyтым porządku miejsca wykonywania robót i placu budowy,
- roboty pomiarowe,
- roboty związane z zabezpieczeniem elementów przed zabrudzeniem i uszkodzeniem

niepodlegają osobnej zapłacie - koszty te wchodzi w skład kosztów Wykonawcy.
Również opłata za składowanie śmieci, materiałów z rozbiórki i odpadów nie jest przedmiotem osobnej zapłaty w/w opłata wchodzi w koszty Wykonawcy i go obciąża.

10. Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne:

10.1. Zestawienie dokumentacji projektowej:

- projekt remontu pomieszczeń w budynku komunalnym w Straszowie,
- przedmiary robót budowlanych.

10.2. Normy, akty prawne, aprobaty techniczne i inne dokumenty i ustalenia techniczne:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. - w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
- Aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i systemów
- Polskie normy, Branżowe normy
- Dostępne i opublikowane inne wydawnictwa i opracowania dotyczące warunków technicznych wykonania i odbioru robót.
- Wytyczne producentów materiałów.
- Karty techniczne wyrobów.