

**PROJEKT BUDOWLANY
ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY ŚWIETLICY
ŚRODOWISKOWEJ W LUBIENIU**

**NA DZIAŁCE
W LUBIENIU O NR EWID. DZ. 342/1
GM. ROZPRZA**

**INWESTOR: URZĄD GMINY W ROZPRZY
97-340 ROZPRZA, ALEJE 900-LECIA 3**

Projektował:

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. Szkic lokalizacyjny działki – część opisowa.
2. Szkic lokalizacyjny działki – część graficzna 1 : 1000
3. Opis techniczny do projektu arch.-bud.
4. Projekt arch.-bud. –część graficzna.

maj 2007 r.

mgr inż. Krzysztof Pabich
Ul. Stolarska 16
97-300 Piotrków Tryb.

Piotrków Tryb. maj 2007 r.

OŚWIADCZENIE

W związku z wymogami art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dotyczy:

Inwestor: **Urząd Gminy w Rozprze, ul. Aleje 900-lecia 3, 97-340 Rozprza**

Adres budowy: **Lubieniu nr ewidencyjny działki 342/1**

Przedmiot projektu: **Adaptacja pomieszczeń na potrzeby świetlicy środowiskowej.**

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja pomieszczeń na potrzeby świetlicy środowiskowej.

1.1. Nazwa inwestycji.

Projektowana inwestycja to:

„Adaptacja pomieszczeń na potrzeby świetlicy środowiskowej.”

Projekt budowlany zawierać będzie szkic lokalizacyjny terenu działki o nr ew.: 342/1 oraz projekt architektoniczno-budowlany

1.2. Lokalizacja.

Adaptowane pomieszczenia zlokalizowane są w budynku OSP Lubień na terenie działki nr ew. 342/1 w obrębie geodezyjnym Lubień . Powyższa działka jest położona : w Lubieniu – Gmina Rozprza , województwo łódzkie.

1.3. Inwestor.

Inwestorem jest Urząd Gminy w Rozprzy z siedzibą przy ulicy Aleje 900-lecia 3.

1.4. Przeznaczenie inwestycji.

Przeznaczeniem inwestycji są pomieszczenia na potrzeby świetlicy środowiskowej przeznaczonej na potrzeby uczniów Szkoły Podstawowej i Gimnazjum z terenu miejscowości Lubień .

- powierzchnia użytkowa lokalu - **68,24 m²**

2. Charakterystyka obiektu.

Zgodnie z dokonanymi uzgodnieniami z Inwestorem część budynku OSP w Lubieniu na terenie działki nr. ew. 342/1 adaptuje się na potrzeby świetlicy środowiskowej. Pomieszczenia te znajdują się na parterze.

Dwa duże pomieszczenia przeznaczone są na świetlicę i jedno na pomieszczenie socjalne i sanitariaty. Stolarka okienna PCV w kolorze białym. Drzwi aluminiowe zewnętrzne – kolor brąz .

3. Istniejący stan zagospodarowania.

Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośrednie wejście z drogi publicznej.

Teren jest wyłączony z produkcji rolnej.

Działka nr ew.: 342/1 jest uzbrojona w następujące media:

- Kanalizacja ściekowa – do istniejącego zbiornika szczelnego znajdującego się na działce.
- Wodociąg
- Energia

4. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt zagospodarowania terenu – bez zmian .

4.1. Dojazdy i dojścia piesze.

Istniejące wejście do budynku z drogi publicznej zgodny z istniejącym zagospodarowaniem terenu .

4.2. Elementy małej architektury.

Nie przewiduje się.

4.3. Rozwiązania sieciowe.

Działka jest uzbrojona w media :

- istniejąca sieć wewnętrznej kanalizacji sanitarnej zakończona zbiornikiem szczelnym
- Istniejąca sieć wodociągowa wraz z istniejącym przyłączem do sieci wiejskiej,
- Instalacja energetyczna w ramach istniejącego przyłącza energetycznego ,
- Instalacja grzewcza – CO elektryczne projektowane,
- Instalacja deszczowa na terenie własnej działki .

4.4. Uwagi końcowe.

Budynek w którym przewidziana jest planowana zmiana sposobu użytkowania nie jest położony na terenach szkód górniczych w związku z tym nie wymaga się szczególnych zabezpieczeń.

Nie jest to strefa ochrony konserwatorskiej.

II. OPIS TECHNICZNY

5. Opis konstrukcji budynku.

5.1 Fundamenty

Budynek posiada fundamenty z kamienia oraz z cegły ceramicznej. Fragment budynku posiada fundamenty betonowe.

5.2 Ściany zewnętrzne - z pustaka gazobetonowego i cegły ceramicznej.

5.3 Ściany wewnętrzne oraz kominy z cegły pełnej na zaprawie cem.-wapiennej.

5.4 Stropy

Nad parterem - strop żelbetowy, nad piętrem podbitka z płyt pilśniowych.

5.5 Dach drewniany krokwiowo-płatwiowy, pokrycie dachu blachą dachówkową.

5.6 Budynek posiada następujące instalacje:

- instalacja wodociągowa zasilana z wodociągu
- instalacja kanalizacyjna z odprowadzeniem do kanalizacji ogólnospławnej
- instalacja centralnego ogrzewania jako co elektryczne
- instalacja elektryczna.

6. Zakres remontu

1. Projektuje się wykonanie następujących robót budowlanych umożliwiających użytkowanie budynku zgodnie z wymaganiami aktualnie obowiązujących warunków technicznych:

2. Wykonanie w tej części nowych ścianek działowych .

3. Wykonanie przekuć drzwiowych w ścianach działowych z założeniem nadproży stalowych z I NP. 120

4. Remoncie ścian i sufitów w pomieszczeniach świetlicy polegające na ułożeniu gładzi gipsowej i pomalowaniu ścian.
5. Wymianę zużytych lub uszkodzonych elementów instalacji elektrycznej
6. Wymiana okien istniejących na okna z pcv z szybami zespolonymi
7. Wykonanie robót wykończeniowych, okładzin ścian w sanitariatach, posadzek i wykładzin podłogowych oraz malowania

7. Orzeczenie techniczne dotycząca możliwości wykonania remontu.

Obiekt znajduje się w dobrym stanie technicznym. Zakres robót budowlanych w w/w zakresie poprawia stan techniczny budynku.

8. Opis robót budowlanych i wykończeniowych wewnętrznych.

8.1 Ścianki działowe gr 12 cm wykonać z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji stalowej lub aluminiowej. Faktura ścianek z płyt gipsowo-kartonowych powinna być odporna na wilgoć i łatwozmywalna.

8.2 Okładziny ścienne i malowanie

- glazurę do wysokości 2.0 m. wykonać w sanitariatach
- lamperię olejną do wysokości 1.60 m. w korytarzach
- malowanie pozostałych pomieszczeń oraz powyżej wykładzin z glazury i lamperii - emulsyjne w kolorach pastelowym.

8.3 Podłogi i posadzki

Wykonać wg opisu na rysunkach.

8.4 Stolarka okienna i drzwiowa

Montaż drzwi wymagających wymiany oraz montaż nowych drzwi

o wymaganych szerokościach - drzwi typowe płytowe oraz o konstrukcji zapewniającej wymaganą klasę odporności ogniowej. Wymiana okien i drzwi wg wykazu. Malowanie wszystkich drzwi i okien w kolorach jasnych. Projektuje się wymianę starych okien na nowe z trój komorowego PCV, szklenie szybami zespolonymi, niskoemisyjnymi z rozszczelnieniem. Wymagany współczynnik k dla szyb równy 1.1 W/m²K

9. Uwagi końcowe

W projektowanych pomieszczeniach wc zamontować wentylację grawitacyjną - wywiewka dachowa \varnothing 150.

- roboty remontowe powinny być prowadzone przez osobę posiadającą Uprawnienia do prowadzenia tego typu prac. Pracownicy zatrudnieni przy robotach remontowych powinni mieć odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

Prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem przepisów BHP

- wszystkie prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem technicznym
- wszystkie prace należy wykonać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych ITB” - stosowane materiały powinny posiadać aktualne atesty i aprobaty techniczne upoważniające do stosowania w budownictwie.

10. Ochrona przeciwpożarowa

1. Remontowany budynek jest budynkiem dwukondygnacyjnym o wysokości służącej do określenia wymagań technicznych i użytkowych wg § 6 warunków technicznych $h = 8,92$ m, jest więc budynkiem niskim. Obiekt niepodpiwniczony bez poddasza użytkowego. Przyjęto, że stanowi

odrębną strefę pożarową oddzieloną od istniejącego poddasza stropem żelbetowym.

- powierzchnia użytkowa lokalu - 68,24 m²

2. Z uwagi na przeznaczenie kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III / budynek biurowy /.

3. Obiekt spełnia klasę D odporności pożarowej / zgodnie z par. 212 ust.3/ wszystkie elementy konstrukcyjne / stropy po obudowie płytami Rigips/ oraz pokrycie dachu posiadają charakter nierozprzestrzeniający ognia / NRO/.

Główna konstrukcja budynku - wymagana odporność R30 zapewniają ściany z cegły ceramicznej i bloków gazobetonowych gr. 38 i 50 cm do odporności REI30.

4. Elementy drewniane dachu należy impregnować preparatami ognioochronnymi np. FOBOSEM . Ponadto drewno *należy zabezpieczyć* impregnatami przeciw owadom,

5. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy stanowić będą gaśnice proszkowe o masie min. 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ustawionych w miejscach widocznych i oznakowanych.

6. Kierunki i wyjścia z budynku należy oznakować zgodnie z obowiązującą normą.

Drzwi z budynku otwierają się na zewnątrz a układ komunikacyjny zapewnia nieprzekroczenie dopuszczalnych długości dojść i przejść - 30 m.

7. Budynek jest wyposażony w instalację odgromową.

8. Wewnątrz budynku nie będzie zamontowany szafka hydrantowa ponieważ pomieszczenia świetlicy posiadają poniżej 200 m² powierzchni użytkowej.

9. Budynek należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

10. Jako drogę pożarową przyjęto drogę przez wieś Lubień.

11. Do czasu oddania budynku do eksploatacji należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

12. Do zewnętrznego gaszenia pożaru wodę zapewnia się z istniejącej instalacji wodociągowej w ilości 10 l/s. z hydrantu usytuowanego w odległości ok. 10 m od budynku..

11. Technologia świetlicy.

Projektowana świetlica przeznaczona jest na pobyt młodzieży szkolnej w godzinach popołudniowych. Świetlica będzie czynna od godziny 15 do 19 od poniedziałku do piątku. W świetlicy będzie zatrudniona jedna osoba, która to będzie pomagała młodzieży w odrabianiu lekcji. Świetlica składa się z dwóch pomieszczeń oraz sanitariatów. W pomieszczeniu pierwszym znajduje się wieszak, kosz naśmieci biurko obsługi, szafka. W pomieszczeniu drugim znajdują się stoliki dla młodzieży szafki (regały na książki i czasopisma).

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych

Obiekt – Remont pomieszczeń przeznaczonych na świetlicę środowiskową

Adres inwestycji – Lubień nr ewid działki 342/1 obr. Lubień Gm. Rozprza

Inwestor — Gmina Rozprza, Rozprza Aleje 900 – lecia 3

Projektant sporządzający informację :

mgr inż. Krzysztof PABICH , zam. Piotrków Tryb. ul. Stolarska 16

1. Zamierzenie budowlane obejmuje wykonanie remontu kapitalnego istniejących pomieszczeń przeznaczonych na świetlicę środowiskową.
2. Działka jest zabudowana, ogrodzona i posiada przyłącza elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji.
3. Na działce nie istnieją elementy zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
4. Projekt przewiduje prowadzenie robót budowlanych, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko zagrożenia życia i zdrowia ludzi:
 - upadku z wysokości powyżej 5.00 m – nie przewiduje się.
5. Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych pracownicy muszą zostać ustnie przeszkoleni w zakresie BHP podczas wykonywania tych robót.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegawcze :
 - stosowanie szelek i linek bezpieczeństwa,
 - stosowanie środków ochrony osobistej jak kaski, rękawice i odzież ochronna itp.

Ze względu na niski stopień skomplikowania robót nie przewiduje się dodatkowych środków zapobiegawczych. Wszystkie roboty należy

przeprowadzać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.