

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 71/2011
Wójta Gminy Rozprza
z dnia 19 grudnia 2011 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy Rozprza.

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena Nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha				
Rozprza dz. numer 136/18	0,0162	PT1P/00036273/1	Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Rozprza. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, niezabudowana. Sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i droga gminna ul. Sportowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie nieruchomości w media – możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody z wodociągu wiejskiego, kanalizacji sanitarnej. Ocena lokalizacji: dobra, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej – asfaltowej, położona na osiedlu domków jednorodzinnych.	Działka nr 136/18 Rozprzy położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr V/10/07 z dnia 12.02.2007 r.) działka nr 136/18 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami.	5 560,00 zł + VAT od kwoty 5 210,00 w wysokości 1198,30 zł, tj. łącznie 6 758,30 zł

<p>Rozprza dz. nr 681/15 i 681/16</p>	<p>0,05</p>	<p>PT1P/00072705/3</p>	<p>Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Rozprza, przy ul. Parkowej. Działki w kształcie regularnego prostokąta, niezabudowane, wykorzystywane jako ogródek przydomowy. Od strony wschodniej płot z elementów betonowych prefabrykowanych. Sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (budynki po byłym przedsiębiorstwie państwowym PGR), budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie terenu w media – możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody z wodociągu wiejskiego, kanalizacji sanitarnej. Ocena lokalizacji: mierna, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej – gruntowej, położona w centrum miejscowości, jednakże ze względu na zabudowę zupełnie niewidoczna, z brakiem bezpośredniego dostępu do Rynku, który stanowi centrum handlowo-usługowe miejscowości Rozprza.</p>	<p>Działki nr 681/15 i 681/16 położone w Rozprzy położone są na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr V/10/07 z dnia 12.02.2007 r.) przedmiotowe działki znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami</p>	<p>14 730,00 zł + VAT od kwoty 14 380,00 zł w wysokości 3 307,40 zł, tj. łącznie 18 037,40 zł</p>
--	-------------	------------------------	--	---	--

Działki wymienione w niniejszym wykazie przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 20 grudnia 2011 r. do dnia 9 stycznia 2012 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 30 stycznia 2012 r.**

Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy, pokój nr 7, tel. 44 649-65-74 wew. 18.

Wywieszona na tablicy ogłoszeń dnia 20.12.2011 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia