

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 40/2012
Wójta Gminy Rozprza
z dnia 3 września 2012 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy Rozprza.

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha				
Truszczanek dz. nr 60/1	7,81	PT1P/00002940/1	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Truszczanek, gmina Rozprza, przy głównej drodze biegnącej przez wieś (z Truszczanka do Parzniewic Małych w kierunku trasy szybkiego ruchu). Dojazd do Truszczanka z Rozprzy	Działka nr 60/1 w obrębie Truszczanek położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków	144 000,00 zł + VAT w wysokości 33 120,00 zł tj. 177 120,00 zł brutto + koszty wyceny 350,00 zł

		<p>w kierunku Niechcic następnie w kierunku miejscowości Gieski – drogami o nawierzchni asfaltowej. Zlokalizowana jest z dala od dużych aglomeracji miejskich w rozproszonej zabudowie wiejskiej. Truszczanek jest typową miejscowością rolniczą. W samej miejscowości jak i w jej najdalszym otoczeniu nie są zlokalizowane żadne zakłady produkcyjne lub inne, które miałyby wpływ na środowisko.</p> <p>Sąsiedztwo nieruchomości: od strony wschodniej – tereny upraw rolnych, południowej – niewielki kompleks leśny, zachodniej – tereny upraw rolnych, a od północy - zabudowa zagrodowa i droga biegnąca przez wieś.</p> <p>Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę z sieci wiejskiej.</p>	<p>Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr V/10/07 z dnia 12.02.2007 r.) działka nr 60/1 na głębokości 100m od drogi znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami, a w dalszej części na pozostałych terenach rolniczych.</p>	
--	--	--	--	--

<p>Mierzyn dz. nr 1400</p>	<p>0,06</p>	<p>PT1P/00039806/8</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona w Mierzynie, gmina Rozprza, znajduje się w odległości ok. 8 km od ośrodka gminnego. Dojazd do miejscowości Mierzyn z Rozprzy w kierunku Niehcic, następnie w kierunku Starej Wsi – drogami o nawierzchni asfaltowej. Mierzyn położony jest z dala od dużych aglomeracji miejskich. Jest typową miejscowością rolniczą. W samej miejscowości jak i w jej najdalszym otoczeniu nie są zlokalizowane żadne zakłady produkcyjne lub inne, które miałyby wpływ na środowisko. Działka położona jest na terenie z wydzielonymi działkami pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zlokalizowana w odległości ok. 400 m od drogi głównej biegnącej przez wieś,</p>	<p>Działka nr 1400 w Mierzynie położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr V/10/07 z dnia 12.02.2007 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami.</p>	<p>8 380,00 zł + VAT w wysokości 1 927,40 zł, tj. 10 307,40 zł brutto + koszty wyceny 350,00 zł</p>
--	-------------	------------------------	--	--	--

			<p>do której prowadzi dojazd drogą gruntową nie urządzoną. Sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowane budynkami jednorodzinnymi lub w trakcie budowy oraz tereny do zabudowy.</p> <p>Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę z sieci wiejskiej.</p>		
--	--	--	---	--	--

Działki wymienione w niniejszym wykazie przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 7 września 2012 r. do dnia 27 września 2012 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 18 października 2012 r.**

Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy, pokój nr 7, tel. 44 649-65-74 wew. 18.