

## **2.6. Wniosek końcowy.**

Ogólny stan techniczny posadzek i schodów wejściowych ocenia się jako niezadowalający i grozący niebezpieczeństwem uczniów. Posadzki i schody w całości kwalifikuje się do remontu.

## **III. Opis robót remontowych.**

### **3.1. Remont posadzki**

Roboty remontowe winny być wszczęte w okresie wolnym od zajęć lekcyjnych. Roboty remontowe winny być poprzedzone wykonaniem rozbiórki posadzki z płytek PCV, płyt lastrikowych oraz ceramicznych płytek podłogowych na całej powierzchni pomieszczeń. Po wykonaniu rozbiórki posadzki należy dokonać skucia istniejącej posadzki betonowej w warstwie ca 10.0 cm. Skutą posadzkę betonową należy wykonać równą warstwą betonu grub. 3.0 cm. Na wyrównanej warstwie posadzki należy wykonać poziomą izolację przeciwwilgociową z folii polietylenowej grub. 0.3 mm. po uprzednim zagruntowaniu powierzchni roztworem asfaltowym, na której winna być ułożona warstwa izolacji termicznej z płyt styropianu FS-20 grubości 5.0 cm. Warstwę płyt styropianowych należy pokryć warstwą posadzki betonowej B-15 grub. 5.0 cm. wzmocnioną siatką metalową. Na tak wykonanym podłożu należy wykonać posadzkę z ceramicznych płytek podłogowych Gres o wymiarach 30.0 x 30.0 cm. na zaprawie klejowej.

Uwaga! Podczas prowadzenia robót remontowych posadzki należy zachować konstrukcję ścianek działowych pomieszczenia portierni w stanie nie naruszonym. W tym celu skucie posadzki pod ściankami należy prowadzić odcinkami.

### **3.2. Remont schodów wejściowych.**

Remont schodów należy rozpocząć od zbitcia warstwy okładziny lastriko i uzupełnieniu ubytków konstrukcji. Na tak przygotowanym podłożu wykonać obłożenie schodów ceramicznymi płytkami na zaprawie klejowej mrozoodpornej.

## **IV. Technologia wykonania robót posadzkowych .**

### **4.1. Przygotowanie podłoża**

Podłoże pod płytki musi być mocne i odpowiednio równe, oczyszczone z brudu, kurzu, wapna, tłuszczu, resztek powłok malarskich. Wszystkie luźne ("głuche") fragmenty podłoża muszą być skute, dotyczy to zarówno ścian jak i posadzek. Przez przyłożenie taty o długości 2.0 m sprawdzamy wszystkie odchylenia płaszczyzny od poziomu. Odchylenia od linii taty większe od 5.0 mm muszą być zniwelowane. Powierzchnię posadzki należy zagruntować emulsją gruntującą ATLAS UNI-GRUNT. Gruntowanie wzmacnia i stabilizuje podłoże oraz zwiększa przyczepność zapraw. Emulsję gruntującą ATLAS UNI-GRUNT stosujemy bez rozcieńczania. Nanosimy ją równomiernie na podłoże pędzlem lub wałkiem malarskim. Przy podłożach bardzo chłonnych i pylastych (gazobeton) gruntowanie wykonuje się dwukrotnie. Wszystkie nierówności niwelujemy stosując ZAPRAWĘ WYRÓWNUJĄCĄ ATLAS. Zaprawę wyrównującą stosuje się poprzez wysypanie do wody i wymieszanie ręczne lub mechaniczne do uzyskania jednorodnej masy. Po wymieszaniu przed użyciem pozostawiamy masę na 5-10 min. do tzw. ujednordnienia. Po tym czasie należy zaprawę jeszcze raz krótko wymieszać. Nakładanie zaprawy wyrównującej rozpoczynamy w miejscach największych ubytków. Jednorazowo można nakładać warstwę grubości do 1,5 cm. Czas, który musi upłynąć od nałożenia zaprawy do momentu rozpoczęcia naklejania płytek, wynosi 5 godzin na każdy 1 cm grubości warstwy wyrównującej.

### **4.2. Przygotowanie i nanoszenie zaprawy klejowej**

Zaprawę klejową przygotowuje się poprzez wsypanie suchej mieszanki do pojemnika z wodą i wymieszanie ręczne lub mechaniczne. Stosujemy ściśle określona proporcję 2,5 l wody na 10 kg zaprawy. Po wymieszaniu przed użyciem pozostawiamy masę na 5 - 10 min. do tzw. ujednordnienia. Po tym czasie należy zaprawę jeszcze raz krótko wymieszać. Zaprawę klejową наносimy równomiernie na posadzkę gładką stroną pacy, a następnie dokładnie rozprowadzamy po powierzchni pacą zębata.

### **4.3. Przyklejanie płytek podłogowych**

Zanim przystąpimy do przyklejania płytek powinniśmy dokonać dokładnego rozplanowania płytek na poszczególnych powierzchniach klejenia. Jeżeli wymiar podłogi nie jest wielokrotnością wymiaru płytki powiększonego o wymiar spoiny, będziemy zmuszeni do przycinania płytek. Lepiej optycznie wygląda ściana o symetrycznym rozłożeniu płytek (docinanie w obydwu narożnikach). Rozpoczynamy od drugiego rzędu płytek. Pierwszy tzw. cokołowy rząd płytek będziemy przyklejać już po ułożeniu terakoty. Ma to na celu ukrycie ewentualnych nierówności powstałych w przycinanej terakocie, którą ze względu na jej twardość przycina się gorzej. Zaczynamy od wyznaczenia na posadzce poziomej linii i przymocowania w tym miejscu drewnianej lub aluminiowejłaty. Łata musi być gładka i prosta, ponieważ to ona wyznacza poziom, od którego zaczyna się układanie płytek. Wskazane jest również wytrasowanie ołówkiem na podłożu kilku poziomych linii. Pozwoli to na późniejsze szybkie kontrolowanie odchylenia