

OPIS TECHNICZNY

do orzeczenia projektu technicznego i remontu posadzki w budynku
Szkoły Podstawowej w Rozprzys

I. Dane ogólne

- 1.1. Obiekt: Budynek Szkoły Podstawowej w Rozprzys
- 1.2. Lokalizacja: 97-340 Rozprza, ul. Szkolna Nr 1.
- 1.3. Inwestor: Szkoła Podstawowa w Rozprzys, 97-340 Rozprza, ul. Szkolna Nr 1.
- 1.4. Jednostka autorska: : Biuro Obsługi Inwestycyjnej i Projektowania Mieczysław Kowalczyk
97-300 Piotrków Tryb., ul. Ludowa Nr 13, tel. 0-44 / 647-24-69
- 1.5. Czas opracowania : listopad 2009
- 1.6. Podstawa opracowania
 - umowa - zlecenie na wykonanie prac projektowych,
 - wizja lokalna i pomiary z natury
 - literatura fachowa „Zasady ustalania zużycia technicznego budynków” - wydanie „Wacetop-PZITB” Warszawskiego Centrum Postępu Techniczno-Organizacyjnego Budownictwa.
 - Remonty budynków i wzmocnienia konstrukcji-autorzy: J.Thiery, S.Zalewski.
 - Wytyczne w sprawie opracowania ekspertyz techniczno-ekonomicznych i przeglądów sprawności technicznej budynków mieszkalnych – autor: Wincenty Winniczek CUTOB Wrocław.
 - Wytyczne w sprawie opracowania ekspertyz- autorzy: zespół rzeczoznawców O/W Warszawa 1987
 - Normy branżowe :
 - PN-91/B-01010 – Oznaczenia literowe w budownictwie
 - PN-70/B-01025 – Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych
 - PN-60/B-01029 – Projekty architektoniczno-budowlane. Wymiarowanie na rysunkach
 - PN-70/B-01030 – Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne materiałów budowlanych
 - PN- 88/B-01041 – Rysunek konstrukcyjny budowlany. Zasady ogólne
 - PN- ISO 9836 – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
 - literatura fachowa

II. Inwentaryzacja i orzeczenie o stanie technicznym posadzki budynku

2.1. Cel orzeczenia

Celem niniejszego orzeczenia jest stwierdzenie stanu technicznego posadzki w pomieszczeniu haliu, korytarza, portierni, wiatrołapu i schodów wejściowych w budynku Szkoły Podstawowej oraz stwierdzenie przydatności do dalszego użytkowania i określenie ewentualnego zakresu remontu tych elementów konstrukcyjnych budynku.

2.2. Metoda przeprowadzenia inwentaryzacji i orzeczenia:

Inwentaryzację budowlaną pomieszczeń przeprowadzono poprzez wykonanie pomiarów z natury poszczególnych elementów budynku. Orzeczenie o stanie technicznym budynku przeprowadzono na podstawie oględzin i odkrywek elementów konstrukcyjnych oraz projektu budowlanego opracowanego przez Biuro Projektów Budownictwa Ogólnego Województwa Łódzkiego w Łodzi. Oględziny przeprowadzono metodą wzrokową. Metoda wzrokowa oparta została na ocenie stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych. Do przeprowadzenia badań użyto:

- miary taśmowej
- przymiaru laserowego HILTI PD-30
- przymiaru murarskiego
- pionu murarskiego
- poziomnicy
- młotka murarskiego
- przecinaką stalowego
- rylica stalowego

Przy użyciu wyszczególnionych wyżej narzędzi dokonano obmiaru pomieszczeń i miejscowych odcuk.

2.3. Opis stanu istniejącego badanych elementów konstrukcyjnych budynku.

Budynek Szkoły Podstawowej został zrealizowany w latach 60-tych ubiegłego stulecia na podstawie projektu techniczno-roboczego opracowanego przez Biuro Projektów Budownictwa Ogólnego Województwa Łódzkiego w Łodzi w roku 1966. Budynek został zrealizowany metodą tradycyjną z materiałów ceramicznych i betonowych drobnowymiarowych. Posadzki pomieszczeń stanowiących przedmiot opracowania