

OBWIESZCZENIE NR GK.7113.1.2012
WÓJTA GMINY ROZPRZA

z dnia 22 marca 2012 r.

w sprawie ogłoszenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2011 r. położonych na obszarze Gminy Rozprza

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub ich części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873) Wójt Gminy Rozprza, obwieszcza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2011 r. położonych na obszarze Gminy Roprzra.

Zestawienie za I i II półrocze 2011 r. stanowi załącznik do obwieszczenia.

Wójt Gminy Rozprza

Janusz Jędrzejczyk

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2011 rok położonych na obszarze Gminy Rozprza

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	Dobry
poniżej 40 m2	A	1)** ... 2) ...	3,00								
	B		9,40								
	C										
40 m2 do 60 m2	A		1) 3,00 2) 9,40								
	B										
	C										
powyżej 60 m2 do 80m2	A						3,78		9,40		
	B										
	C										
powyżej 80 m2	A		3,00							4,48	
	B						2,97		2,34		
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	Dobry
poniżej 40 m2	A	1) ** ... 2) ...	3,00								
	B		9,40								
	C										
40 m2 do 60m2	A		1) 3,00 2) 9,40								
	B										
	C										
powyżej 60 m2 do 80m2	A						3,78		9,40		
	B										
	C										
powyżej 80m2	A		3,00							4,48	
	B						2,97		2,34		
	C										

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
- B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
- C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

- * - budynek wymaga remontu
- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek