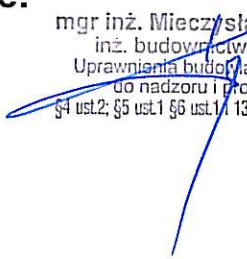


**PROJEKT BUDOWLANY
MODERNIZACJI – REMONTU
POMIESZCZEŃ W BUDYNKU KOMUNALNYM
W STRASZOWIE**

**GMINA ROZPRZA
nr ewid. działki 137 obr. 29**

**Inwestor : Gmina Rozprza
Al. 900-lecia 3
97-340 Rozprza**

Opracowanie:


mgr inż. Mieczysław Kowalczyk
inż. budownictwa lądowego
Uprawnienia budowlano-instalacyjne
do nadzoru i projektowania
§4 ust.2; §5 ust.1 §6 ust.1, 13 §7 i §13 ust.1 pkt.2 i 4

- maj 2013-

**Projekt budowlany
modernizacji - remontu pomieszczeń
w budynku komunalnym
w Straszowie, gmina Rozprza
nr ewid. 137 obr. 29**

Zawartość opracowania :

1. Dane ogólne.
2. Przedmiot opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. Zakres robót remontowych
5. Dane konstrukcyjno - materiałowe

Spis rysunków:

1. Usytuowanie budynku komunalnego,
2. Rzut przyziemia – inwentaryzacja,
3. Rzut przyziemia – projekt remontu.

1. Dane ogólne

1. Obiekt: budynek komunalny w Straszowie
2. Lokalizacja: dz. nr ewid. 137 obr. 29 Straszów, gm. Rozprza
3. Inwestor: Gmina Rozprza, 97-340 Rozprza, al. 900-lecia 3,
4. Podstawa opracowania:
 - szczegółowe oględziny lokalu,
 - inwentaryzacja budowlana,
 - Prawo budowlane, (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane – remontowe pomieszczenia sali zebrań oraz przedsionka w budynku komunalnym w Straszowie.

Wykonane roboty remontowe nie spowodują zmian parametrów technicznych modernizowanych pomieszczeń, które wynoszą:

- 1.01 – sala zebrań: pow.użytkowa: 125,39 m²,
- 1.02 – przedsionek pow. użytkowa: 5,71 m².

3. Opis stanu istniejącego

Remontowane pomieszczenia wchodzi w skład obiektu wybudowanego w latach 60-tych ubiegłego stulecia. Część budynku przeznaczona do modernizacji jest wykorzystywana jako sala zebrań miejscowej społeczności.

Podłoga w pomieszczeniu sali zebrań wykonana jest z desek na drewnianych legarach, natomiast posadzka w przedsionku jako betonowa. Podłoga drewniana znajduje się w złym stanie technicznym, przeznaczona jest do rozbiórki.

Ściany w pomieszczeniu sali do wysokości 185 cm wyłożone są boazerią z płyt drwnopodobnych laminowanych, natomiast w ściany w pomieszczeniu przedsionka do wysokości 185 cm wykończono lamperią olejną. Pozostałą część ścian w sali i przedsionku pomalowano farbami emulsyjnymi, powłoki malarskie są zużyte, odspojone od powierzchni tynków.

Sufity pomieszczeń stanowią płyty pilśniowe podwieszane do konstrukcji dachu.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana w złym stanie technicznym – kwalifikuje się do wymiany.

4. Zakres robót remontowych

Zakresem opracowania objęte zostały roboty rozbiórkowe polegające na:

- demontażu istniejącej boazerii ścian,
- demontażu podłogi drewnianej w sali zebrań,
- demontażu stolarki drzwiowej wewnętrznej w sali zebrań i przedsionku,
- demontażu dwóch okienek podawczych (sala zebrań i przedsionek),
- przygotowanie powierzchni ścian (oczyszczenie ścian, zabicie nierówności tynków wewnętrznych),
- odgruzowaniu i udrożnieniu przewodów wentylacyjnych,

oraz roboty budowlano – remontowe polegające na:

- wykonaniu nowych warstw podłogi w sali zebrań,
- wykonaniu naprawy tynków wewnętrznych w pomieszczeniu sali i przedsionku,
- wykonaniu posadzek z płytek podłogowych typu gres wraz z cokolikami w sali zebrań i przedsionku,
- wykonaniu tynków strukturalnych (sala zebrań) i tynków mozaikowych (przedsionek),
- montażu stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- malowaniu ścian w sali i przedsionku.

5. Dane konstrukcyjno – materiałowe :

- **Podłoga w pom.sali** o następującym układzie warstw:
 - podsypka z piasku gr. 10 cm,
 - beton C16/20 (B20) gr. 10 cm,
 - styropian EPS 100 gr.10 cm,
 - szlichta cementowa (zbrojona siatką) na folii PE gr.4 ,
 - płytki ceramiczne typu gres gr. 2cm.
- **Posadzki** – płytki ceramiczne podłogowe typu gres, antypoślizgowe (R10) o podwyższonej jakości i odporności na ścieranie (PEI4/6000) wraz z cokolikami wys. 10cm. Zaleca się, by posadzki w sali zebrań oraz przedsionku wykonać z płytek matowych w dwóch kolorach - odcieniu beżu i brązu. Estetyka podłogi tak jak w kolekcji np. Paradyż Ardosie Begie i Brown lub Rixos Begie i Brown.

- **Ściany :**

w pom. sali zebrań – tynk strukturalny (faktura typu baranek) do wys. 185 cm (kolor jasny beż lub brąz),

w pom. przedsionka – tynk mozaikowy żywiczny do wys. 185 cm (kolor jasny beż lub brąz),

w pom. sali zebrań i przedsionku (powyżej tynków strukturalnego lub mozaikowego) tynk cementowo - wapienny kat. III i gładź gipsowa, malowana farbami emulsyjnymi (kolor jasny żółty lub jasny beż).

- **Drzwi wewnętrzne** – płytowe o podwyższonej jakości, ościeżnice drewniane stałe (3 szt) i regulowane (1 szt). Kolor buk.
- **Parapety wewnętrzne** - betonowe, przeznaczone do naprawy, polegającej na zerwaniu starych powłok malarskich, wygładzeniu i ponownym pomalowaniu.
- **Instalacja elektryczna** – do wymiany wg odrębnego opracowania.

mgr inż. Mieczysław Kowalczyk
inż. budownictwa lądowego
Uprawnienia budowlano-instalacyjne
do nadzoru i projektowania
§4 ust.2, §5 ust.1 §6 ust.1 i 13 §7 i §13 ust.1 pkt.2 i 4

Oświadczam, że opracowanie niniejszego projektu budowlanego zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Mieczysław Kowalczyk
inż. budownictwa lądowego
Uprawnienia budowlano-instalacyjne
do nadzoru i projektowania
§4 ust.2, §5 ust.1 §6 ust.1 i 13 §7 i §13 ust.1 pkt.2 i 4