

Usługi Projektowo Budowlane  
inż. Andrzej Wierzbowski  
ul. Kostromska 65/15  
97-300 Piotrków Tryb.  
tel. 604 603 303  
e-mail: [awierzbowski@interia.pl](mailto:awierzbowski@interia.pl)

---

Projekt budowlany

**Budowa Sali Zebrań w Truszczańku**

Adres inwestycji: Truszczanek, 97-340 Rozprza  
działka nr ew. 69/1

Inwestor: **Urząd Gminy w Rozprzy**  
**Al. 900-lecia 3**  
**97 – 340 Rozprza**

Branża	Funkcja	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
budowlana	projektant	inż. Andrzej Wierzbowski	LOD/0124/PWOK/03 LOD/0709/ZOOA/07	

---

Kwiecień 2008

### Zawartość opracowania:

1. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu
2. Załączniki:
  - Zaświadczenie nr 5944 o przynależności do ŁOIIB
  - Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej,
  - Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy
  - Warunki przebudowy linii napowietrznej 0,4kV (01-TR-000874-2009)
  - Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Nr 2076/RE01/2009
1. Opis techniczny do budowy budynku sali zebrań wiejskich
2. Oświadczenie projektanta
3. Projekt bezodpływowego zbiornika na ścieki
4. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia
5. Rysunki techniczne
  - projekt zagospodarowania terenu.....- Rys. 1
  - rzut fundamentów.....- Rys. 2
  - rzut parteru.....- Rys. 3
  - rzut konstrukcji dachu.....- Rys. 4
  - rzut dachu.....- Rys. 5
  - przekrój pionowy A - A.....- Rys. 6
  - przekrój pionowy B - B.....- Rys. 7
  - elewacja wschodnia.....- Rys. 8
  - elewacja zachodnia.....- Rys. 9
  - elewacja południowa.....-Rys. 10
  - elewacja północna .....- Rys. 11
  - wykaz stolarki.....- Rys. 12

## Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu

działki nr 69/1 położonej w Truszcanku, gm. Rozprza

1. Przedmiot inwestycji: sala zebrań wiejskich
2. Stan zainwestowania: Działka jest zabudowana i nieogrodzona. Istniejący budynek oznaczony numerem 2 przed rozpoczęciem inwestycji należy rozebrać. Konstrukcja budynku z płyt prefabrykowanych, żelbetowych gr. 20cm posadowiony na fundamentach o gł. 80cm. Na terenie działki znajduje się linia napowietrzna 0,4kV, z którą będzie kolidował projektowany budynek. Linie należy przebudować zgodnie z warunkami PGE Dystrybucja Łódź – Teren S.A. Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski (pismo znak 01-TR-000874-2009 z 04.03.2009) wg odrębnego opracowania
3. Lokalizacja: Działka położona jest w Truszcanku, gm. Rozprza i oznaczona numerem ewidencyjnym 69/1.
4. Obsługa komunikacyjna: Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej.
5. Ogrodzenie terenu: Teren jest nieogrodzony.
6. Uzbrojenie:
  - projektowane przyłącze z wodociągu wiejskiego –wg odrębnego opracowania
  - projektowane przyłącze z sieci energetycznej – wg odrębnego opracowania
  - instalacja kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do zbiornika szczelnego,
  - budynek przeznaczony jest na czasowy pobyt ludzi. Przewiduje się ogrzewanie elektryczne przeciwzamarzeniowe, oraz załączane na czas spotkań.
7. Bilans terenu:

- powierzchnia zabudowy części istniejącej	31,84 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy części projektowanej	199,09 m <sup>2</sup>
- powierzchnia dróg i dojazdów projektowanych	182,75 m <sup>2</sup>
8. Projekt nie przewiduje zmian rzędnych terenu w granicach nieruchomości. Zagospodarowanie działki nie spowoduje spływu wód opadowych na działki sąsiednie.
9. Przyjęte zagospodarowanie i urządzenie terenu jak na projekcie zagospodarowania.

PROJEKTANT:

## OPIS TECHNICZNY

### I. DANE OGÓLNE.

#### 1.1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Budynek sali zebrań wiejskich, parterowy, niepodpiwniczony

#### 1.2. Zestawienie powierzchni i kubatura

- |                                      |                         |
|--------------------------------------|-------------------------|
| - Projektowana powierzchnia zabudowy | - 199,09 m <sup>2</sup> |
| - Projektowana powierzchnia użytkowa | - 172,89 m <sup>2</sup> |
| - Kubatura projektowana              | - 815,38 m <sup>3</sup> |

### II ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

#### 2.1. Forma, funkcja i dostosowanie do otaczającej zabudowy

Projektowany budynek sali zebrań wiejskich jest budynkiem parterowym. Dach dwuspadowy budynek nachyleniu połaci pod kątem 25 stopni. Dach pokryty blachodachówką. Układ kalenicy równoległy do drogi. Budynek dostosowany jest do otaczającej zabudowy.

### III DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne projektuje się murowane z bloczków gazobetonowych szer. 24cm. Ściany zewnętrzne ocieplane styropianem FS15 gr.10cm. Ścianki działowe kabin ustępowych wykonane z cegły pełnej gr. 12cm. Zaprojektowano więźbę dachową płatwiowokleszczową, opartą na ścianach nośnych za pomocą murłat zakotwionych w wieńcach żelbetowych kotwami stalowymi o 16. Ławy fundamentowe żelbetowe posadowione 120 cm poniżej poziomu terenu.

#### 3.1. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe

##### 3.1.1. Fundamenty

Fundamenty należy posadowić na gruntach rodzimych. Przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną obiektu wg rozporządzenia MSWiA z 24.09.1998 (2.4.126, poz. 839), oraz warunki gruntowe proste (§5.3 w/w rozporządzenia) w przypadku złożonych lub skomplikowanych warunków gruntowych projektant określi inny sposób posadowienia niż przyjęto w projekcie.

Przyjęto poziom posadowienia fundamentów na głębokości 1,20 m poniżej poziomu przyległego terenu na 10 cm warstwie betonu podkładowego klasy B7,5. Ławy fundamentowe zaprojektowano o wysokości 40cm i szerokości 40cm i 54cm. Stopy fundamentowe 80x80, wysokości 55cm i 50x50 wysokości 40cm. Ławy fundamentowe należy wykonać z betonu B20 i zbroić podłużnie czterema prętami o 12mm ze stali A-III (34GS) oraz strzemionami o6mm ze stali A-0 (St0S) w rozstawie, co 33cm. Grubość otuliny betonowej prętów powinna być nie

mniejsza niż 5cm. Stopy fundamentowe wykonać z betonu B20 i zbroić Krzyżowo prętami o 12mm ze stali A-III (34GS) w rozstawie, co 10cm. Ze stopy wyprowadzić cztery pręty startowe o 14mm ze stali A-III (34GS).

### 3.1.2. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe o grubości 24 cm należy murować z bloczków betonowych na zaprawie cementowej M6. Na ławach fundamentowych i na wierzchu ścian fundamentowych należy wykonać izolację poziomą (np. dwie warstwy papy asfaltowej na lepiku). Pionową izolację ścian wykonać za pomocą bitumiczno kauczukowej masy izolacyjnej.

### 3.1.3. Posadzka

Poszczególne warstwy posadzki należy wykonać wg projektu technicznego architektury.

### 3.1.4. Ściany

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne należy wykonać z bloczków gazobetonowych grubości 24cm na zaprawie cementowej. Ściany zewnętrzne ocieplane styropianem FS15 grubości 10cm. Ściany działowe kabin ustępowych wykonać z cegły pełnej grubości 12cm na zaprawie cementowej.

### 3.1.5. Słupy

Słupy żelbetowe okrągłe zbrojone sześcioma prętami o 12mm ze stali A-III (34GS) i prętami rozdzielczymi o 6 w rozstawie co 25cm wykonać z betonu B20.

### 3.1.6. Strop

Strop z płyty żelbetowej gr 10cm opartej na ścianach nośnych za pomocą wieńcy żelbetowych 24x24cm. Płyta żelbetowa zbrojona prętami o 10mm ze stali A-III (34GS) w rozstawie max. co 12cm i prętami rozdzielczymi o 8mm w rozstawie co 20cm. Strop wykonać z betonu B15.

### 3.1.7. Nadproża

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi w ścianach nośnych zaprojektowano z żelbetowych belek prefabrykowanych L-19. Minimalna szerokość oparcia nadproży na murze wynosi 15cm.

### 3.1.8. Wieńce

Wieńce żelbetowe należy wykonać z betonu B15. Zaprojektowano wieńce 24x24cm i 24x20cm. Zbrojenie podłużne wieńca należy wykonać z 4 prętów o 12 ze stali A-III (34GS), natomiast strzemiona wykonać z prętów o 6 A-0 (St0S) w rozstawie, co 25cm. W wieńcach należy zatopić fajki o16 kotwiące murlaty w rozstawie, co 100cm.

### 3.1.9. Kominy

Komin trzykanałowy należy wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 150 na zaprawie cementowej M6. Kanał dymowy 14x27cm, kanały wentylacyjne 14x14cm.

### 3.1.11 Przegrody zewnętrzne

ściana zewnętrzna – projektowana jako dwuwarstwowa:

- tynk mineralny systemowy wg technologii wybranej firmy
- styropian FS15 grubości 10 cm
- bloczek gazobetonowy grubości 24 cm
- tynk cementowo-wapienny kat. III

ściana fundamentowa zewnętrzna

- izolacja pionowa 2 x bitumiczno-kauczukowa masa izolacyjna
- styropian FS15 grubości 8 cm
- bloczek betonowy 24 cm
- izolacja pionowa 2 x bitumiczno-kauczukowa masa izolacyjna
- ściana fundamentowa wewnętrzna
- izolacja pionowa 2 x bitumiczno-kauczukowa masa izolacyjna
- bloczek betonowy 24 cm
- izolacja pionowa 2 x bitumiczno-kauczukowa masa izolacyjna

### 3.1.12. Przegrody wewnętrzne

Ściany wewnętrzne zaprojektowano grubości 24cm z bloczka gazobetonowego i 12cm z cegły ceramicznej pełnej.

### 3.1.13 Izolacje termiczne

Ocieplenie elementów konstrukcyjnych od zewnątrz po przez styropian ocieplający ścianę zewnętrzną. Ocieplenie dachu stanowi wełna mineralna grubości 14cm.

### 3.1.14 Izolacje wodochronne

Wykonać wg rysunków projektu i opisu

## 3.2. Wykończenie wnętrza budynku

### 3.2.1. Tynki wewnętrzne

Wykonać jako mokre cementowo-wapienne kat. III lub z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych do ścian murowanych na plackach gipsowych.

### 3.2.2. Posadzki

W sali zebrań i pozostałych pomieszczeniach przewidziano terakotę antypoślizgową.

### 3.2.3. Wykładziny ścienne

Wg indywidualnego projektu

### 3.2.4. Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze zgodnym z indywidualnym projektem wnętrza. Powierzchnie drewniane wewnątrz pomalować bejco-lakierem. Deski elewacyjne oraz drewniane wykończenie dachu zabezpieczyć preparatami odpornymi na warunki atmosferyczne.

## IV INSTALACJE SANITARNE

Wg odrębnego opracowania branżowego.

### 4.1. Kanalizacja sanitarna

Projektuje się szczelny zbiornik na nieczystości płynne.

## V PRZEWODY I URZĄDZENIA GRZEWcze

Nie dotyczy

## VI PRZEWODY I URZĄDZENIA GAZOWE

Nie dotyczy

## VII INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE

Wg odrębnego opracowania branżowego.

## VIII PRZYŁĄCZA DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH

### 8.1. Przyłącze energetyczne

Zasilanie budynku przez istniejące przyłącze.

### 8.2. Przyłącze wodociągowe

Zasilanie budynku przez projektowane przyłącze.

### 8.3. Kanalizacyjne

Przewiduje się odprowadzenie ścieków do projektowanego zbiornika szczelnego na nieczystości płynne.

## IX CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

### 9.1. Odpady stałe

Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemnik na odpadki znajduje się na terenie działki w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu.

### 9.2. Emisja hałasów oraz wibracji

Budynek sali zebrań wiejskich nie emituje szczególnych hałasów i wibracji

wymagających dodatkowych środków zaradczych.

### 9.3. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek sali zebrań wiejskich z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia, a płytkie fundamenty przy braku podpiwniczenia w niewielkim stopniu naruszają układy korzeniowe drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnych terenów działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów do budynku.

### X UWAGI KOŃCOWE

- roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy
- zbrojenie wszystkich elementów konstrukcyjnych powinno być przed zabetonowaniem sprawdzone a fakt ten odnotowany w dzienniku budowy.



## **Sala zebrań w Truszczańku**

### **Ochrona przeciwpożarowa**

1. Budynek jest jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia o powierzchni zabudowy 199m<sup>2</sup> i kubaturze poniżej 2500m<sup>3</sup>.
2. Obiekt zlokalizowany jest 3m od granicy działki, ze ścianą REI60 bez otworów oraz 4m od granicy ze ścianą o przeszkleniu do 35%
3. Ze względu na przeznaczenie kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (do 50 osób).
4. Wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej. UWAGA: elementy drewniane więźby dachowej zabezpieczyć ogniochronnie do stopnia trudnozapalności.
5. Budynek wyposażać w 2 gaśnice proszkowe ABC 2kg.
6. Wyjścia i kierunki ewakuacji oznakować według PN-92/N-0256/02 i PN-N-01256-5.
7. Budynek zostanie wyposażony w pożarowy wyłącznik prądu.
8. W przypadku lokalizacji kotłowni należy ją wydzielić drzwiami w klasie EI30.
9. Zapotrzebowanie w wodę do celów pożarowych 10l/pożarowych stanowi wodociąg o 160.
10. Dla budynku nie wymaga się objazdu pożarowego oraz hydrantów wewnętrznych.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa : BUDOWA BUDYNKU SALI ZEBRAŃ WIEJSKICH

Adres : TRUSZCZANEK, 97-340 ROZPRZA  
Nr ewid. działki 69/1

Inwestor : URZĄD GMINY W ROZPRZY  
AL. 900-LECIA 3, 97-340 ROZPRZA

Projektant : inż. ANDRZEJ WIERZBOWSKI  
upr. bud. nr LOD/0709/ZOOA/07  
LOD/0124/PWOK/03

Data opracowania: Kwiecień 2008 r.

## CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje realizację budowy budynku Sali zebrzeń wiejskich na działce inwestora o numerze ewidencyjnym 69/1, położonej w Truszcanku, gm. Rozprza
2. Nieruchomość jest wolna od zabudowy i jest nieogrodzona.
3. Na terenie objętym opracowaniem nie ma elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Przewidywane zagrożenia, które wystąpią podczas realizacji robót budowlanych:
  - a/ roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
    - wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m;
    - roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m;
  - b/ roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
    - roboty prowadzone w temperaturze poniżej –10 stopni C.
5. Przed przystąpieniem do realizacji w/w szczególnie niebezpiecznych robót kierownik budowy powinien zapewnić przeprowadzenie instruktażu dla pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP dla prowadzonych robót budowlanych.
6. Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji w/w robót budowlanych należy wykonać je zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a w szczególności:
  - plac budowy należy czasowo wydzielić ogrodzeniem z elementów systemowych zabezpieczającym miejsce transportu, rozładowania i składowania materiałów budowlanych;
  - droga dojazdowa na plac budowy powinna być utwardzona;
  - materiały budowlane składować zgodnie z zaleceniem producenta;
  - rusztowania muszą być wykonane zgodnie z instrukcją montażu rusztowań metalowych.

Dla prawidłowego przebiegu robót należy wykonać je pod kierunkiem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia. Roboty należy realizować zgodnie z projektem, sztuką budowlaną i przepisami prawa. Do budowania używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce. Zewnętrznie teren budowy należy oznaczyć tablicami informującymi o rodzaju prowadzonych prac i mogących wystąpić zagrożeniach. Teren budowy powinien być uporządkowany i zapewniający łatwy dostęp na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.