



USŁUGI PROJEKTOWE I BUDOWLANE

„MEG- BUD”

KRZYSZTOF PABICH

siedziba: 97-300 Piotrków Tryb., ul. Stolarska 16

tel, fax.: (0-44)7339966, 603666628, e-mail:

krzysztof-pab@poczta.onet.pl

Bank Pekao S.A., I Oddział w Piotrkowie Trybunalskim,

rachunek nr: 33 1240 3116 1111 0010 1346 2797

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI:

Remont budynku Szkoły Podstawowej i sali gimnastycznej w Mierzynie polegający na malowaniu elewacji i wymianie płytek chodnikowych na kostkę brukową.

INWESTOR:

Gmina Rozprza.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**Mierzyn nr ewid. dz. 1364/2
gm. Rozprza**

DATA:

czerwiec 2008 r.

BRANŻA:

Budowlana

EGZEMPLARZ NR:

3

PROJEKTANT:

PODPIS:

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego
2. Szkic lokalizacyjny działki – część graficzna skala 1 : 500 – rys. nr **1-Z**.
3. Ocena techniczna elewacji i dachu budynku.
4. Opis techniczny do projektu remontu elewacji budynku Szkoły Podstawowej i sali gimnastycznej w Mierzynie.
5. Część graficzna:
 - Rys. nr **1** – ELEWACJA PÓŁNOCNA
 - Rys. nr **2** – ELEWACJA POŁUDNIOWA
 - Rys. nr **3** – ELEWACJA ZACHODNIA
 - Rys. nr **4** – ELEWACJA WSCHODNIA

O Ś W I A D C Z E N I E

W związku z wymogami art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

CZERWIEC 2008 r.

D o t y c z y:

Inwestor : **Gmina Rozprza.**

Adres budowy : **Mierzyn nr ewid. dz. 1364/2 obr. Mierzyn
gm. Rozprza.**

Przedmiot projektu : **Remont budynku Szkoły Podstawowej i sali
gimnastycznej w Mierzynie, polegający na
malowaniu elewacji i wymianie płytek chodnikowych
na kostkę brukową.**

CZĘŚĆ OPISOWA

DO SZKICU LOKALIZACYJNEGO DZIAŁKI

o nr ewid. 1364/2 położonej w miejscowości Mierzyn , Gm. Rozprza, powiat Piotrkowski.

I .- PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

1.1. Nazwa obiektu : -

Szkic Lokalizacyjny działki położonej w miejscowości Mierzyn, gm. Rozprza, powiat Piotrkowski dla zlokalizowania projektowanej do realizacji : **Remontu budynku Szkoły Podstawowej i sali gimnastycznej w Mierznie, polegający na malowaniu elewacji i wymianie płytek chodnikowych na kostkę brukową.**

II .- PODSTAWA PRAWNA :

- 2.1
- Zlecenie inwestora na wykonanie powyższego opracowania.
 - Aktualne przepisy Prawa Budowlanego oraz przepisy w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy szczegółowe dotyczące niniejszego opracowania .

III. - WYTYCZNE DO SZKICU LOKALIZACYJNEGO :

- 3.1. - Określenie granic działki położonej w miejscowości Mierzyn, gm. Rozprza, na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 500.

IV – WARUNKI LOKALIZACYJNE :

*dla projektowanego obiektu na działce o nr ew. 1364/2
położonej w miejscowości Mierzyn, gm. Rozprza*

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną zapewniają
projektowanemu obiektowi istniejące przyłącza .

V. - PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

1 - Teren objęty niniejszym opracowaniem oznaczono kolorem zielonym.

2 - Na działce stanowiącej przedmiot niniejszego opracowania istnieje zabudowa w postaci : budynku Szkoły Podstawowej i sali gimnastycznej. Powierzchnia zabudowy budynków nie ulegnie zmianie.

VI . - INFORMACJE DODATKOWE :

Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej. Lokalizacja projektowanego obiektu w sposób nie powodujący ograniczenia dostępu istniejących i użytkowanych obiektów do drogi publicznej, ani korzystania z istniejącej infrastruktury technicznej w sposób mogący ograniczyć istniejące parametry dla użytkowanych obiektów.

Projektowany remont budynku Szkoły Podstawowej i sali gimnastycznej nie pozbawia ani nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi .

Projektowany remont budynku Szkoły Podstawowej i sali gimnastycznej jest przyjazny dla środowiska , nie powoduje i nie wytwarza hałasu, wibracji, promieniowania ani zakłóceń elektrycznych.

Obiekt nie powoduje zanieczyszczenia powietrza , wody , gleby .

Nie stwarza też żadnego zagrożenia dla środowiska jak również higieny i zdrowia użytkowników.

OPRACOWAŁ :

Ocena techniczna elewacji i dachu budynku

Stan techniczny warstwy zewnętrznej obiektu ocenia się jako dobry. Tynki znajdują się w stanie dobrym za wyjątkiem kilku miejsc, gdzie mają miejsce odspojenia i ubytki związane z zawilgacaniem ścian.

Przed wykonaniem malowania odspojone i zniszczone tynki należy skuć i wykonać na nowo. Ilość tynków do wymiany ocenia się na około 15 %. Ułożona kostka wokół budynku wymaga wymiany.

Opis techniczny

do projektu remontu polegającego na malowaniu elewacji budynku i wymianie płytek chodnikowych na kostkę brukową

1. Dane ogólne.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budynek zajmowany przez Szkołę Podstawową i salę gimnastyczną jest to obiekt jednopiętrowy, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym.

Elementy konstrukcyjne:

Ściany murowane, stropy żelbetowe z płyt stropowych kanałowych.

Poddasze użytkowe, konstrukcja dachu krokwiowo – stolcowa pokryta blachą.

Nadproża z żelbetowe wylewane.

Schody żelbetowe, monolityczne.

Izolacja termiczna:

- poddasza – wełna mineralna gr. 15 cm.
- Ściany warstwowe – styropian gr 10 cm.

Stolarka okienna PCV w kolorze białym. Szklenie podwójne. Parapety podokienne – prefabrykowane. Podokienniki – blacha cynkowa powlekana w kolorze brązowym.

Stolarka drzwiowa –aluminiowa, malowana farbą olejną.

Wykończenie elewacji – tynk kat. III cem.-wap. malowany. Na części elewacji widoczne ubytki tynków.

Rury spustowe i rynny z PCV i blachy ocynkowanej.

1.2. Cel opracowania.

Celem opracowania jest poprawa estetyki budynku oraz otoczenia wokół budynku.

1.3. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje swym zakresem całość elewacji budynku. Elewacje budynku zostaną pomalowane farbą silikatową elewacyjną w kolorze żółto – beżowym (kolor dobrany w uzgodnieniu z właścicielem i zarządcą obiektu) oraz odcieniu brązu cokoły i elementy odcinające. Obróbki blacharskie bez zmian za wyjątkiem parapetów zewnętrznych. Cokół na sali gimnastycznej i łączniku zostanie obłożony tynkiem mozaikowym. Pęknięcia tynku należy uzupełnić klejem z wtopioną siatką z włókna mineralnego. Wokół budynku znajduje się utwardzenie terenu w postaci płytek betonowych oraz chodnika betonowego. Płytki chodnikowe należy wymienić na kostkę brukową, natomiast na chodnik betonowy należy ułożyć kostkę betonową na podsypce cem – piaskowej. W bramie wjazdowej należy obniżyć wjazd betonowy tak aby umożliwić swobodne otwieranie bramy wjazdowej.

1.4. Opis i ocena istniejącego stanu technicznego zewnętrznej warstwy i występujących na niej elementów.

Budynek jest otynkowany tynkiem cementowo-wapiennym. Tynki znajdują się w złym stanie mają miejsce liczne odpryski i spękania.

Ocenia się ilość tynków do wymiany bądź uzupełnienia wynosi ok. 15% całej powierzchni.

Stolarka okienna i drzwiowa jest w całości wymieniona.

2. Rozwiązania projektowe .

Dla budynku projektuje się wykonanie malowania elewacji farbami silikatowymi w kolorze beżowym i brązowym. Kostka wokół budynku w kolorze grafitowym ze wstawkami czerwonymi. Obrzeża w kolorze grafitowym. Kostka Bechaton gr. 8 cm, obrzeża 6 x 20 cm.

2.1. Rodzaj materiałów

Do wykonania malowania należy użyć materiałów posiadających aprobatę techniczną.

2.2. Sposób przygotowania powierzchni ściany do malowania.

Przed przystąpieniem do prac malarskich należy zabezpieczyć rynny, rury spustowe, elementy oświetleniowe i istniejące kraty w oknach.

Podłoże, na którym będzie montowany system musi być uprzednio oczyszczone z brudu, z kurzu, porostów, zmyte wodą; należy usunąć luźno związane fragmenty tynku, sprawdzić przyczepność tynku poprzez opukanie a następnie odspojone kawałki tynku należy odkuć i wykonać tynk ponownie. W miejscach gdzie tynk jest spękany należy go wzmocnić warstwą kleju i wtopić w niego siatkę z włókna.

Przygotowaną powierzchnię zagruntować systemowym preparatem gruntującym zwiększającym przyczepność farby. Gruntowanie wykonać za pomocą szczotki malarskiej lub metoda natryskową. Na tak przygotowane podłoże nakładać dwie warstwy farby silikatowej w kolorze uzgodnionym kolorze z zamawiającym.

2.3. Kolorystyka i struktura

Projektuje się wykonanie elewacji w kolorach beżowych i jego odcieni. Kolor cokołu gzymsów i innych elementów wypukłych w kolorze brązu i jego odcieni. Kolor okien: biały. Kostka brukowa w kolorze grafitowymi i wstawki czerwone w ilości do 20 %.