



USŁUGI PROJEKTOWE I BUDOWLANE

„MEG- BUD”

KRZYSZTOF PABICH

siedziba: 97-300 Piotrków Tryb., ul. Stolarska 16

tel, fax.: (0-44)7339966, 603666628, e-mail:

krzysztof-pab@poczta.onet.pl

Bank Pekao S.A., I Oddział w Piotrkowie Trybunalskim,

rachunek nr: 33 1240 3116 1111 0010 1346 2797

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI:

Remont budynku sali gimnastycznej w Mierzynie polegający na malowaniu ścian wewnętrznych.

INWESTOR:

Gmina Rozprza, Al. 900- lecia 3.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**Mierzyn nr ewid. dz. 1364/2
gm. Rozprza**

DATA:

Lipiec 2008 r.

BRANŻA:

Budowlana

EGZEMPLARZ NR:

4

PROJEKTANT:

PODPIS:

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego
2. Szkic lokalizacyjny działki – część graficzna skala 1 : 500.
3. Ocena techniczna ścian wewnętrznych.
4. Opis techniczny do projektu remontu budynku sali gimnastycznej polegającego na malowaniu ścian wewnętrznych pomieszczenia sali gimnastycznej.

O Ś W I A D C Z E N I E

W związku z wymogami art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

lipiec 2008 r.

D o t y c z y:

Inwestor : **Gmina Rozprza, Al. 900- lecia 3**

Adres budowy : **Mierzyn nr ewid. dz. 1364/2 obr. Mierzyn
gm. Rozprza.**

Przedmiot projektu : **Remont budynku sali gimnastycznej w Mierzynie,
polegający na malowaniu ścian wewnętrznych.**

CZĘŚĆ OPISOWA

DO SZKICU LOKALIZACYJNEGO DZIAŁKI

o nr ewid. 1364/2 położonej w miejscowości Mierzyn , Gm. Rozprza, powiat Piotrkowski.

I .- PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

1.1. Nazwa obiektu : -

Szkic Lokalizacyjny działki położonej w miejscowości Mierzyn, gm. Rozprza, powiat Piotrkowski dla zlokalizowania projektowanej do realizacji : **Remontu budynku sali gimnastycznej w Mierzynie, polegający na malowaniu ścian wewnętrznych.**

II .- PODSTAWA PRAWNA :

- 2.1
- Zlecenie inwestora na wykonanie powyższego opracowania.
 - Aktualne przepisy Prawa Budowlanego oraz przepisy w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy szczegółowe dotyczące niniejszego opracowania .

III. - WYTYCZNE DO SZKICU LOKALIZACYJNEGO :

- 3.1. - Określenie granic działki położonej w miejscowości Mierzyn, gm. Rozprza, na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 500.

IV – WARUNKI LOKALIZACYJNE :

*dla projektowanego obiektu na działce o nr ew. 1364/2
położonej w miejscowości Mierzyn, gm. Rozprza*

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną zapewniają
projektowanemu obiektowi istniejące przyłącza .

V. - PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

1 - Teren objęty niniejszym opracowaniem oznaczono kolorem zielonym.

2 - Na działce stanowiącej przedmiot niniejszego opracowania istnieje zabudowa w postaci : budynku Szkoły Podstawowej i sali gimnastycznej. Powierzchnia zabudowy budynków nie ulegnie zmianie.

VI . - INFORMACJE DODATKOWE :

Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej. Lokalizacja projektowanego obiektu w sposób nie powodujący ograniczenia dostępu istniejących i użytkowanych obiektów do drogi publicznej, ani korzystania z istniejącej infrastruktury technicznej w sposób mogący ograniczyć istniejące parametry dla użytkowanych obiektów.

Projektowany remont budynku sali gimnastycznej nie pozbawia ani nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi .

Projektowany remont budynku sali gimnastycznej jest przyjazny dla środowiska, nie powoduje i nie wytwarza hałasu, wibracji, promieniowania ani zakłóceń elektrycznych.

Obiekt nie powoduje zanieczyszczenia powietrza , wody , gleby .

Nie stwarza też żadnego zagrożenia dla środowiska jak również higieny i zdrowia użytkowników.

OPRACOWAŁ :

Ocena techniczna ścian wewnętrznych budynku sali gimnastycznej

Stan techniczny warstwy tynku obiektu ocenia się jako dobry. Tynki znajdują się w stanie dobrym za wyjątkiem kilku miejsc, gdzie mają miejsce odspojenia i ubytki, tj. ściana nośna budynku wykonana jest jako warstwowa gr. 46 cm. Układ warstw od wewnątrz gazobeton gr. 24 cm, wełna mineralna 10 cm, i od zewnątrz cegła pełna gr. 12 cm. Wzdłuż ścian zewnętrznych sali gimnastycznej co 6 m wykonane są słupy ceglane z rdzeniem żelbetowym.

W związku z niejednorodnym materiałem użytym do budowy sali gimnastycznej w miejscach zmiany materiału występują zarysowania pionowe. Rysy te są powierzchniowe i nie wpływają na stan techniczny budynku. Należy je uzupełnić masą akrylową i dodatkowo wzmocnić siatką z tworzywa sztucznego. W miejscach największych zarysowań należy użyć klamry z drutu o średnicy 6 mm w rozstawie co 40 cm.

Po wykonaniu klamrowania i uzupełnieniu zarysowań masą akrylową z siatką z włókna szklanego pomieszczenie należy pomalować farbami akrylowymi w kolorze pastelowym.

Opis techniczny

do projektu remontu sali gimnastycznej polegającego na malowaniu ścian wewnętrznych

1. Dane ogólne.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budynek sali gimnastycznej jest to obiekt jednokondygnacyjny, ściana nośna budynku wykonana jest jako warstwowa gr. 46 cm. Układ warstw od wewnątrz gazobeton gr. 24 cm, wełna mineralna 10 cm i od zewnątrz cegła pełna gr. 12 cm. Wzdłuż ścian zewnętrznych sali gimnastycznej co 6 m wykonane są słupy ceglane z rdzeniem żelbetowym.

1.2. Cel opracowania.

Celem opracowania jest poprawa estetyki budynku oraz zabezpieczenie przed korozją.

1.3. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje swym zakresem malowanie pomieszczeń sali gimnastycznej tj. ściany i widoczne elementy konstrukcji dachu. Ściany pomieszczeń zostaną pomalowane farbą akrylową w kolorze pastelowym w uzgodnieniu z użytkownikiem budynku, lamperia i elementy stalowe farbą olejną, konstrukcja dachu farbami chlorokauczkowymi.

1.4. Podstawa opracowania.

Dokumentację wykonano na podstawie wykonanych w lipcu 2008r.

2. Rozwiązania projektowe .

2.1. Rodzaj materiałów

Do wykonania malowania należy użyć materiałów posiadających aprobatę techniczną.

2.2. Sposób przygotowania powierzchni ściany do malowania.

Przed przystąpieniem do prac malarskich należy zabezpieczyć podłogi i okna przed uszkodzeniem nadmiernym zabrudzeniem.

Podłoże, przeznaczone pod malowanie musi być uprzednio oczyszczone z brudu, z kurzu, zmyte wodą; należy usunąć luźno związane fragmenty tynku, sprawdzić przyczepność tynku poprzez opukanie a następnie odspojone kawałki tynku należy odkuć i wykonać tynk ponownie. W miejscach gdzie tynk jest spękany należy go wzmocnić warstwą kleju i wtopić w niego siatkę z włókna szklanego, przy większych pęknięciach i rysach zastosować klamry z drutu o średnicy 6 mm, przy drobnych zarysowaniach uzupełnić rysy masą akrylową.

Przygotowaną powierzchnię zagruntować systemowym preparatem gruntującym zwiększającym przyczepność farby. Gruntowanie wykonać za pomocą szczotki malarskiej lub metoda natryskową. Na tak przygotowane podłoże nakładać dwie warstwy farby akrylowej w kolorze uzgodnionym z zamawiającym i użytkownikiem budynku.

2.3. Kolorystyka i struktura

Projektuje się pomalowanie ścian w kolorach żółto - beżowych i jego odcieni.