

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Wójt Gminy Rozprza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na podstawie Uchwały Rady Gminy w Rozprzy Nr XXXIII/76/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami.

1. Przedmiotem oddania w dzierżawę są działki oznaczone numerami **411, 412 i 461 o ogólnej pow. 3,815 ha** położone w **obrębie Niechcice**. Działki nr 411 i 461 ujawnione są w księdze wieczystej nr PT1P/00095972/2, natomiast dz. nr 412 stanowi własność Gminy Rozprza na podstawie decyzji Nr RG.III.7224-4/3683/92 z dnia 17.12.1992 r. w skład działek wchodzi R III b – 0,341 ha, R IV a – 1,728 ha, R IV b – 0,416 ha, R V – 1,330 ha. Obecna umowa dzierżawy przedmiotowych działek wygasa z dniem 28 lutego 2011 r. Zawarcie kolejnej umowy nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy o ile nie wpłyną inne oferty.
2. Działki położone są w obrębie ewidencyjnym Niechcice. Cel zawarcia umowy – użytkowanie rolnicze.
3. Okres zawarcia umowy: do 3 lat.
4. Roczny całkowity czynsz naliczany jest na podstawie zarządzenia Nr 14/10 Wójta Gminy Rozprza z dnia 7 maja 2010 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowych działek stanowi równowartość 7,713 decyton żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
5. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
6. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w godzinach 7³⁰ do 15³⁰, pokój nr 20, tel. 44 649-65-74 wew. 14.
7. Niniejsza informacja zostaje zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu www.bip.rozprza.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy przy Al. 900-lecia 3 w okresie od 04.01.2011 r. do 1.03.2011 r.