

Załącznik

do Zarządzenie Nr 29/2011  
Wójta Gminy Rozprza  
z dnia 7 lipca 2011 r.

**Wójt Gminy Rozprza  
Al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

**1. Niechcice**

1) oznaczenie nieruchomości: działki nr 411 i 412 o ogólnej pow. 2,715 ha położone w obrębie ewidencyjnym Niechcice:

- działka nr 411 ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00095972/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych,
- działka nr 412 stanowi własność Gminy Rozprza na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego Nr RG.III.7224-4/3683/92 z dnia 17.12.1992 r.

2) Działki położone są przy ul. Sadowej w Niechcicach. W skład działek wchodzi: R IV a – 1,4080 ha, R V – 1,307 ha.

3) Działki przeznaczone są do użytkowania rolniczego. Dzierżawca działek zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 21/2011 z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wdzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego przedmiotowych działek stanowi równowartość 4,527 decyton żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

**2. Wola Niechcicka Stara**

1) oznaczenie nieruchomości: działki oznaczone nr 7, 10, 59, 62 o ogólnej pow. 5,6150 ha położone w obrębie Wola Niechcicka Stara:

- działki nr 7 i 59 stanowią własność Gminy Rozprza na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego Nr RG.III.7224-4/3651/92 z dnia 17.12.1992 r.
- działki nr 10 i 62 ujawnione są w księdze wieczystej nr PT1P/00095348/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działki położone są w miejscowości Wola Niechcicka Stara. W skład gruntów wchodzi: R IV a – 1,564 ha, R IV b – 3,390 ha, Ps IV – 0,039 ha, R V – 0,622 ha.

3) Z dniem 15 sierpnia 2011 r. wygasa umowa dzierżawy zawarta z dotychczasowym Dzierżawcą. Działki przeznaczone są do dalszego użytkowania rolniczego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny, ustalony w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 21/2011 z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza, stanowi równowartość 13,1045 decyton żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

### **3. Rozprza**

1) Przedmiotem oddania w dzierżawę jest część działki (8 m<sup>2</sup>) oznaczonej numerem **291 o pow. 0,34 ha** położonej w **obrębie Rozprza**.

Działka 291 ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PT1P/00093304/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka położona jest w miejscowości Rozprza, ul. Rynek Piastowski (zieleniec w centrum).

3) Z dniem 31 lipca 2011 r. wygasa obecna umowa dzierżawy części przedmiotowej działki. Przeznaczenie - dalsza dzierżawa gruntu o pow. 8 m<sup>2</sup> pod przenośne obiekty handlowe z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy: do 3 lat.

4) Miesięczny czynsz dzierżawny naliczany jest na podstawie zarządzenia Nr 21/2011 Wójta Gminy Rozprza z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny czynsz dzierżawny wynosi 96,00 zł netto miesięcznie plus należny podatek VAT. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

4. Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze, pokój nr 7, tel. 44 649-65-74 wew. 18.

