

**Wójt Gminy Rozprza
Al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

1. Wola Niechcicka Stara

1) Działki oznaczone nr **148, 149, 150, 174, 175, 176** o ogólnej pow. **4,141 ha** położone są w obrębie ewidencyjnym Wola Niechcicka Stara. Działki nr 148, 149, 174, 175 ujawnione są w księdze wieczystej nr PT1P/00092167/5, natomiast dz. 150 i 176 w księdze wieczystej nr PT1P/00095643/7. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działki położone są obok siebie i stanowią jedną nieruchomość rolną w miejscowości Wola Niechcicka Stara, naprzeciwko domu nr 29. W skład działek wchodzi: R IV a – 0,52 ha, R IV b – 3,118 ha, S-RIV b - 0,077 ha, R V – 0,339 ha, Ps V – 0,087 ha.

3) Z dniem 15 października 2011 r. wygasa umowa dzierżawy zawarta z dotychczasowym Dzierżawcą. Działki przeznaczone są do dalszego użytkowania rolniczego. Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 21/2011 z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej działki stanowi równowartość 9,7135 decytony żyta rocznie i będzie to stawka wywoławcza w przetargu. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

2. Wola Niechcicka Stara

1) Działka oznaczona nr **463/3 o pow. 3,456 ha** położona jest w obrębie ewidencyjnym Wola Niechcicka Stara. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00004002/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Wola Niechcicka Stara, w miejscowości Cieślin, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 91. W skład działki wchodzi: R IV b – 1,569 ha, R V – 1,657 ha, R VI – 0,23 ha.

3) Z dniem 15 października 2011 r. wygasa umowa dzierżawy zawarta z dotychczasowym Dzierżawcą. Działka przeznaczona jest do dalszego użytkowania rolniczego. Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 21/2011 z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej działki stanowi równowartość 5,6945 decytony żyta rocznie i będzie to stawka wywoławcza w przetargu. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

3. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze, pokój nr 7, tel. 44 649-65-74 wew. 18.