Załącznik do **Zarządzenia Nr 55/2012**

 **Wójta Gminy Rozprza**

 **z dnia 26 września 2012 r.**

**Wójt Gminy Rozprza**

**podaje do publicznej wiadomości**

**wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

**1. Janówka dz. 11/7**

1) Działka oznaczona nr 11/7 o **pow. 0,64 ha** w obrębie ewidencyjnym Janówka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00089187/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) **Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Janówka za budynkiem nr 6 i przeznaczona jest do wydzierżawienia.** W jej skład wchodzi: RIIIb - 0,64 ha.

3) Jeżeli do dnia 17 października 2012 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 21/2011 z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **1,92** **decytony żyta rocznie** (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

**2. Janówka dz. nr 53, 54, 55**

1) Działki oznaczone nr 53, 54, 55 **o łącznej pow. 4,51 ha** w obrębie ewidencyjnym Janówka ujawnione są w księdze wieczystej nr PT1P/00089187/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2)Przedmiotowe działki stanowią jedną nieruchomość, zlokalizowaną przy drodze gminnej w miejscowości Janówka (naprzeciw budynku nr 6). Część nieruchomości (bez lasu) o pow. 4,43 ha przeznaczona jest do użytkowania rolniczego. W skład wydzierżawianego gruntu wchodzą użytki rolne: RIIIa - 0,27 ha, R IIIb – 0,08 ha, S-RIIIb - 0,34 ha, R IVa – 0,22 ha, S-RIVa - 0,73 ha, R IVb – 1,20 ha, RV – 1,04 ha, R VI – 0,10 ha, ŁV-0,45 ha.

3) Jeżeli do dnia 17 października 2012 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 21/2011 z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **8,985 decytony żyta rocznie** (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

**3.** W przypadku dodatkowych pytań dotyczących wykazu prosimy o kontakt z Aleksandrą Jarosz, pokój nr 7 w Urzędzie Gminy w Rozprzy, tel. 44 649-65-74 wew. 18.