

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 25/2012
Wójta Gminy Rozprza
z dnia 8 maja 2012 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy Rozprza.

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha				
Romanówka dz. nr 179	1,4040	PT1P/00096182/4	Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Romanówka, gmina Rozprza, znajduje się w odległości ok. 0,7 km od drogi krajowej nr 91 Piotrków Trybunalski-Radomsko oraz ok. 3 km od ośrodka gminnego. Dojazd do miejscowości Romanówka (jedną z możliwych dróg) z Rozprzy przez Ignaców dobrymi drogami o nawierzchni asfaltowej. Miejscowość Romanówka położona jest z dala od dużych aglomeracji miejskich. Jest typową miejscowością rolniczą. W samej Romanówce jak i w jej najdalszym otoczeniu nie są zlokalizowane żadne zakłady produkcyjne lub inne, które miałyby	Działka nr 179 w obrębie Romanówka położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr V/10/07 z dnia 12.02.2007 r.) działka nr 179 znajduje się (na głębokości 100 m od drogi) na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami, w dalszej części (180 m) na pozostałych terenach rolniczych, a w pozostałej części na terenach	53 800,00 zł + VAT w wysokości 12 374,00 zł tj. 66 174,00 zł brutto + koszty wyceny 350,00 zł

			<p>wpływ na środowisko. Działka usytuowana jest przy głównej drodze prowadzącej przez wieś, o nawierzchni asfaltowej, w otoczeniu zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i terenów upraw rolnych. Wjazd na nieruchomość bezpośrednio z drogi publicznej. Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo. Sąsiedztwo nieruchomości to: tereny zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, droga publiczna biegnąca przez wieś, tereny upraw rolnych. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę z sieci wiejskiej.</p>	<p>przeznaczonych pod zalesienia.</p>	
<p>Wroników dz. nr 879</p>	0,17	PT1P/00082525/0	<p>Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Wroników, gmina Rozprza, znajduje się w odległości ok. 6 km od ośrodka gminnego oraz w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej Warszawa-Katowice. Dojazd do miejscowości Wroników (jedną z możliwych dróg) z Rozprzy przez miejscowość Kęszyn, Dzieciary i Bogumiłów dobrymi drogami o nawierzchni asfaltowej. Miejscowość Wroników położona jest z dala od dużych aglomeracji miejskich. Jest typową miejscowością rolniczą. W samej miejscowości jak i w jej najdalszym otoczeniu nie są zlokalizowane żadne zakłady</p>	<p>Działka nr 879 we Wronikowie położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr V/10/07 z dnia 12.02.2007 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami.</p>	<p>16 000,00 zł + VAT w wysokości 3 680,00 zł, tj. 19 680,00 zł brutto</p> <p>+ koszty wyceny 350,00 zł</p>

			<p>produkcyjne lub inne, które miałyby wpływ na środowisko. Działka usytuowana jest przy głównej drodze prowadzącej przez wieś, o nawierzchni asfaltowej, w otoczeniu zabudowy zagrodowej i terenów upraw rolnych.</p> <p>Wjazd na nieruchomość bezpośrednio z drogi publicznej.</p> <p>Sąsiedztwo nieruchomości to: tereny zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, droga publiczna biegnąca przez wieś, tereny upraw rolnych.</p> <p>Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę z sieci wiejskiej.</p>		
--	--	--	---	--	--

Działki wymienione w niniejszym wykazie przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 10 maja 2012 r. do dnia 30 maja 2012 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 20 czerwca 2012 r.**

Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy, pokój nr 7, tel. 44 649-65-74 wew. 18.