

**Zarządzenie Nr 81 /2014**  
**Wójta Gminy Rozprza**  
**z dnia 30 października 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie ewidencyjnym:**

- Mierzyn dz. nr 910/3 o pow. 1,3396 ha
- Pieńki dz. nr 381 o pow. 0,70 ha

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz.594 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), oraz w celu wykonania:

- uchwały Nr XXXI/54/2014 Rady Gminy Rozprza z dnia 30 września 2014 r.,
- uchwały Nr XXXIV/55/2014 Rady Gminy Rozprza z dnia 30 września 2014 r

**zarządza się** co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Rozprza, położone w obrębie ewidencyjnym Mierzyn i Pieńki wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprzy w okresie 21 dni tj. od 7 listopada 2014 r. do 28 listopada 2014 r.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl) oraz przesłana do Sołtysów sołectw Mierzyn, Pieńki
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJTA  
Janusz Jędrzejczyk

Załącznik nr 1  
do zarządzenia Nr 81/2014  
Wójta Gminy Rozprza  
z dnia 30 października 2014 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy Rozprza.

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha				
Pieńki dz. nr. 381	0,70ha	PT1P/00095346/5	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy drodze gminnej biegnącej przez wieś z bezpośrednim dostępem. Sąsiedztwo nieruchomości to tereny z rozproszoną zabudową mieszkaniową i zagrodową, tereny upraw rolnych i zadrzewionych. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego.	Działka nr 381 w j położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr V/10/07 z dnia 12.02.2007 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami.	10.000,00 zł netto + VAT (23%) <b>tj. 12.300,00zł brutto</b>

Mierzyn dz. nr 910/3	1,3396ha	PT1P/00074331/4	Działka położona jest na terenie z wydzielonymi działkami pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Od centrum Mierzyna do wydzielonej nieruchomości prowadzi dojazd najpierw drogą asfaltową a później utwardzoną trylinką. Sąsiedztwo nieruchomości to tereny z rozproszoną zabudową mieszkaniową i zagrodową, tereny upraw rolnych i zadrzewionych. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego.	Działka nr 910/3 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ta znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej rzemieślniczej i drobnej wytwórczości z zakazem realizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie może przekraczać granice działki, na której są zlokalizowane, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.	171.470,00 zł netto +VAT(23%) <b>tj. 210.908,10 zł brutto</b>
-------------------------	----------	-----------------	---	--	---

Działki wymienione w niniejszym wykazie przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 7 listopada 2014 r. do dnia 28 listopada 2014 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 19 grudnia 2014 r.**

Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy, pokój nr 6, tel. 44 649-65-74 wew. 17.

  
Wojciech J. II  
Janusza Jedzejczyk