

Wójt Gminy Rozprza
Al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

1. Kęszyn-Dzięciary

1) Działka oznaczona nr **276** o pow. 1,28 ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Kęszyn-Dzięciary. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00041164/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka położona jest w miejscowości Dzięciary, przed nr domu 24A po lewej stronie jadąc w kierunku miejscowości Bogumiłów. W skład działki wchodzi: R IV b – 0,24 ha, R V – 1,03 ha, W – 0,01 ha.

3) Z dniem 30 września 2011 r. wygasa umowa dzierżawy zawarta z dotychczasowym Dzierżawcą. Działka przeznaczona jest do dalszego użytkowania rolniczego. Jeżeli do dnia 29 września 2011 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Natomiast jeżeli do tej daty wpłynie oferta tylko od jednej osoby to z nią zostanie sporządzona umowa na dzierżawę. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 21/2011 z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej działki stanowi równowartość 1,63 decytony żyta rocznie (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

2. Kęszyn-Dzięciary

1) Działka oznaczona nr **375** o pow. 0,58 ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Kęszyn-Dzięciary. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00041164/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka przy drodze krajowej nr 91 bezpośrednio przy granicy z obrębem ewidencyjnym Białocin. Działka ma kształt trójkąta. W skład działki wchodzi: R IV a – 0,17 ha, R IV b – 0,15 ha, R V – 0,26 ha. Działka przeznaczona jest do użytkowania rolniczego.

3) Jeżeli do dnia 29 września 2011 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Natomiast jeżeli do tej daty wpłynie oferta tylko od jednej osoby, to z nią zostanie sporządzona umowa na dzierżawę. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 21/2011 z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej działki stanowi równowartość 1,06 decytony żyta rocznie (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

3. Niechcice

1) Działka oznaczona nr **539** o pow. 0,3820 ha położona w obrębie ewidencyjnym Niechcice. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00091905/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Niechcice. Część działki o pow. 0,33 ha przeznaczona jest do użytkowania rolniczego. W skład tej części działki wchodzi: R V – 0,1350 ha, R VI – 0,1950 ha.

3) Jeżeli do dnia 29 września 2011 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Natomiast jeżeli do tej daty wpłynie oferta tylko od jednej osoby, to z nią zostanie sporządzona umowa na dzierżawę. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 21/2011 z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej działki stanowi równowartość 0,2325 decytony żyta rocznie (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

4. Niechcice

1) Działka oznaczona nr **2129** o pow. 1,1330 ha położona w obrębie ewidencyjnym Niechcice. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00091720/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Niechcice, przy drodze prowadzącej do miejscowości Cieślin w kierunku Gorzkowic. Część działki o pow. 0,915 ha przeznaczona jest do użytkowania rolniczego. W skład tej części działki wchodzi: R IV a – 0,0730 ha, R IV b – 0,3560 ha, R V – 0,4860 ha.

3) Jeżeli do dnia 29 września 2011 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Natomiast jeżeli do tej daty wpłynie oferta tylko od jednej osoby, to z nią zostanie sporządzona umowa na dzierżawę. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 21/2011 z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej działki stanowi równowartość 1,5585 decytony żyta rocznie (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

5. Niechcice

1) Działka oznaczona nr **461** o pow. 1,1000 ha położona w obrębie ewidencyjnym Niechcice. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00095972/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Niechcice, przy drodze krajowej nr 91. Część działki o pow. 0,729 ha na odcinku po 100 m od drogi przeznaczona jest do użytkowania rolniczego. W skład tej części działki wchodzi: R IV a – 0,29 ha, R IV b – 0,4160 ha, R V – 0,023 ha.

3) Dzierżawca działki zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 21/2011 z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej działki stanowi równowartość 1,788 decytony żyta rocznie i będzie to stawka wywoławcza w przetargu. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

6. Wroników

1) Działka oznaczona nr **76/4** o pow. 3,98 ha położona w obrębie ewidencyjnym Niechcice. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00046270/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Wroników przy drodze A1. Przeznaczona jest do użytkowania rolniczego. W skład działki wchodzi: R III b – 0,59 ha, R IV a – 0,11 ha, R IV b – 0,18 ha, R V – 3,10 ha.

3) Z dniem 1 października 2011 r. wygasa umowa dzierżawy zawarta z dotychczasowym Dzierżawcą. Działka przeznaczona jest do dalszego użytkowania rolniczego.

Jeżeli do dnia 29 września 2011 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Natomiast jeżeli do tej daty wpłynie oferta tylko od jednej osoby, to z nią zostanie sporządzona umowa na dzierżawę. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 21/2011 z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej działki stanowi równowartość 5,595 decytony żyta rocznie (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

7. Milejów

1) Działka oznaczona nr **62** o pow. 1,16 ha położona w obrębie ewidencyjnym Milejów. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00055425/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Milejów, przy Szkole Podstawowej w Milejowie. Część działki o pow. 0,68 ha przeznaczona jest do użytkowania rolniczego. W skład tej części działki wchodzi: R III b – 0,22 ha, R IV a – 0,46 ha.

3) Jeżeli do dnia 29 września 2011 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Natomiast jeżeli do tej daty wpłynie oferta tylko od jednej osoby, to z nią zostanie sporządzona umowa na dzierżawę. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 21/2011 z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej działki stanowi równowartość 1,81 decytony żyta rocznie (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy, pokój nr 7, tel. 44 649-65-74 wew. 18.