

ZARZĄDZENIE Nr 9/2014
Wójta Gminy Rozprza
z dnia 10 marca 2014 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne stanowiące zasób
Gminy Rozprza**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U z 2013 r. poz. 594 ze zm.) w związku z art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1, art. 8a ust. 4 i art. 9 ust. 1b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 150) oraz uchwały Rady Gminy Rozprza z dnia 29 marca 2012 r. nr XIV/20/12 w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rozprza na lata 2012 – 2020 opublikowanej w dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego poz. 1719

Wójt Gminy Rozprza zarządza, co następuje:

§ 1.1. Stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Rozprza ustala się w wysokości 3,00 zł za m² p.u.

2. Czynniki podwyższającymi stawkę bazową zgodnie z ww. uchwałą są:

- a/ lokal z wc – podwyższenie o 10%,
- b/ lokal z łazienką – podwyższenie o 10%,
- c/ lokal wyposażony w centralne ogrzewanie – podwyższenie o 10%,
- d/ lokal z dostawą ciepłej wody – podwyższenie o 10%,
- e/ mieszkanie w budynku po remoncie – podwyższenie od 10% do 30%.

3. Czynniki obniżającymi stawkę bazową zgodnie z ww. uchwałą są:

- a/ lokal bez wody – obniżka o 5%,
- b/ lokal bez instalacji kanalizacyjnej i ściekowej – obniżka o 5%,
- c/ lokal bez instalacji centralnego ogrzewania – obniżka o 5%,
- d/ lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki ze względu na stan techniczny – obniżka o 10%.

§ 2. Wskaźniki procentowe podwyższające lub obniżające stawkę bazową podlegają sumowaniu a następnie suma wskaźników podlega pomnożeniu przez stawkę bazową.

§ 3 **Stawka czynszu za lokale socjalne zmniejsza się o 50%** czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 1/11 Wójta Gminy Rozprza z dnia 7 stycznia 2011 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne stanowiące zasób Gminy Rozprza.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprze.


WÓJT
Janusz Jędrzejczyk