

Zarządzenie Nr 21/2011
Wójta Gminy Rozprza
z dnia 27 maja 2011 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

zarządzam co następuje:

Rozdział I
Postanowienia ogólne

- § 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Rozprza.
- § 2. Stawki czynszu dzierżawnego lub najmu za przedmiot umowy, określone w rozdziale II niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy, umów najmu lokali użytkowych oraz do obowiązujących umów, które wymagają aktualizacji stawki czynszu.
- § 3. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

Rozdział II
Minimalne stawki czynszu i zasady jego ustalania

- § 4. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę:
1. Gruntów komunalnych wykorzystywanych na cele rolne, odpowiadające przelicznikom ceny 1 decytony (dt) żyta za 1 hektar gruntu, następująco:
 - a) rola klasy III a i III b oraz łąka i pastwisko klasy III – 3,0 dt,
 - b) rola klasy IV a i IV b oraz łąka i pastwisko klasy IV – 2,5 dt,
 - c) rola klasy V oraz łąka i pastwisko klasy V – 1 dt,
 - d) rola klasy VI oraz łąka i pastwisko klasy VI – 0,5 dt.Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
 2. Basenów przeciwpożarowych i zbiorników wodnych wraz z przyległym gruntem:
 - do 1 ha powierzchni – 400 zł,
 - powyżej 1 ha powierzchni – 600 zł.
- § 5.1. Ustala się minimalną stawkę czynszu za dzierżawę 1m² gruntu oddanego z przeznaczeniem na:
- 1) urządzenia infrastruktury technicznej (np. stacje-trafo, przepompownie, maszty telefonii systemu radiowego) miesięcznie:
 - do 15 m² – 6,00 zł,
 - za każdy 1 m² powyżej 15 m² – 1,00 zł;

- 2) nośniki reklamowe (przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni odpowiadającej powierzchni reklamowej nośnika) miesięcznie:
 - tablice reklamowe - 12,00 zł,
 - telebimy - 25,00 zł;
 - 3) ustawienie przenośnych obiektów handlowych (np. budki, kioski, pawilony itp.) - 12 zł miesięcznie.
2. Ustala się minimalną stawkę czynszu za dzierżawę gruntu oddanego z przeznaczeniem na cele rozrywkowe (np. lokalizacja karuzel, wesołych miasteczek, cyrków itp.) – 300,00 zł za jednodniowe ustawienie urządzeń.
- § 6.1. Ustala się minimalną roczną stawkę netto czynszu za zajęcie 1m² gruntu zajętego przez rzut poziomy umieszczonego w gruncie urządzenia (rury, kable):
- poza obszarem zabudowanym - 15,00 zł,
 - w obszarze zabudowanym - 30,00 zł.
2. Stawki czynszu określona w ust. 1 obejmują pełny rok kalendarzowy. Za niepełny rok wysokość rocznych stawek obliczana jest proporcjonalnie do ilości miesięcy danego zajęcia.
- § 7. Ustala się minimalną miesięczną stawkę netto czynszu za dzierżawę 1m² gruntu zabudowanego budynkami:
- dla terenu do 2000 m² - 0,20 zł/1 m²,
 - dla terenu od 2000 m² do 4000 m² - 0,12 zł/1 m²,
 - dla terenu powyżej 4000 m² - 0,08 zł/1 m².
- § 8. Ustala się minimalną stawkę netto najmu 1 m² :
- 1) lokali użytkowych z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetów lekarskich i aptek:
 - za pow. użytkową budynku do 50 m² - 14,00 zł miesięcznie,
 - za pow. użytkową budynku od 50 m² do 100 m² - 12,00 zł miesięcznie,
 - za pow. użytkową budynku powyżej 100 m² - 8,00 zł miesięcznie;
 - 2) lokali użytkowych pod działalność gospodarczą, z wyłączeniem rolniczej, w wysokości:
 - za pow. użytkową do 30 m² - 8,00 zł miesięcznie,
 - za pow. użytkową od 30 m² do 50 m² - 7,00 zł miesięcznie,
 - za pow. użytkową od 50 m² do 100 m² - 6,00 zł miesięcznie,
 - za pow. użytkową powyżej 100 m² - 5,00 zł miesięcznie;
 - 3) garaży wraz z gruntem w wysokości - 5,00 zł miesięcznie,
 - 4) lokali użytkowych wynajmowanych w wybrane dni tygodnia (z wyłączeniem imprez masowych):
 - za pow. użytkową do 20 m² - 1,20 zł dziennie,
 - za pow. użytkową od 20 m² do 50 m² - 1,10 zł dziennie,
 - za pow. użytkową od 50 m² do 100 m² - 0,90 zł dziennie,
 - za pow. użytkową od 100 m² do 200 m² - 0,70 zł dziennie,
 - za pow. użytkową powyżej 200 m² - 0,50 zł dziennie.
- § 9. Ustala się minimalną stawkę netto najmu lokali użytkowych wynajmowanych w wybrane dni tygodnia z przeznaczeniem na zorganizowanie imprez masowych:
- np. dyskoteki – 250,00 zł za jeden dzień,
 - np. bale sylwestrowe, bale karnawałowe – 400,00 zł za jeden dzień.

- § 10. Ustala się minimalną stawkę czynszu najmu sali konferencyjnej w Urzędzie Gminy w Rozprze w wysokości 300,00 zł dziennie.
- § 11. Stawki czynszu ustalone w niniejszym rozdziale nie obejmują podatku od towarów i usług VAT, który będzie naliczany wg obowiązujących przepisów.
- § 11.1. Roczny czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze płatny jest jednorazowo do dnia 15 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok). Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
2. Miesięczna stawka czynszu za wynajem lokalu w wybrane dni tygodnia stanowi iloczyn powierzchni użytkowej lokalu, stawki dziennej i ilości dni tygodnia, w których Najemca wynajmuje lokal, oraz liczby 4. Do powyższych obliczeń przyjmuje się, że miesiąc ma 4 tygodnie.
 3. Czynsz za wynajem lokalu w wybrane dni tygodnia stanowi iloczyn powierzchni użytkowej lokalu, stawki dziennej i ilości dni tygodnia, w których Najemca wynajmuje lokal.
 4. Jednorazowy czynsz za dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze oraz najem lokali użytkowych płatny jest w terminie określonym w umowie.
 5. Miesięczny czynsz za dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze oraz najem lokali użytkowych płatny jest w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.
 6. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

Rozdział III

Postanowienia końcowe

- § 12. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy oraz umieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej dostępnym na stronie internetowej www.bip.rozprza.pl.
- § 13. Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Rozprza nr 14/10 z dnia 7 maja 2010 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza
- § 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.