

Załącznik

do zarządzenia Nr 38/2011
Wójta Gminy Rozprza
z dnia 23 sierpnia 2011 r.

Wójt Gminy Rozprza
Al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. Truszczanek

a) Oznaczenie nieruchomości:

Działka oznaczona nr 16 o pow. 0,67 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00081637/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

b) Opis nieruchomości:

Działka położona jest w miejscowości Truszczanek przy głównej drodze biegnącej w stronę miejscowości Parzniewice Małe, w kierunku trasy szybkiego ruchu. Działka usytuowana jest w zachodnio-północnej części miejscowości, pomiędzy terenami zabudowy zagrodowej i upraw rolnych.

Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią:

- od strony południowej - droga główna biegnąca przez wieś, tereny upraw rolnych,
- od strony zachodniej – zabudowa zagrodowa,
- od strony północnej – tereny upraw rolnych,
- od strony wschodniej – działka wolna niezagospodarowana, zabudowa zagrodowa.

Dostęp do nieruchomości od strony południowej z drogi asfaltowej.

Infrastruktura techniczna – możliwość podłączenia eNN i wody z wodociągu wiejskiego.

c) Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 16 położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr V/10/07 z dnia 12.02.2007 r.) działka nr 16 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami (do 100m od drogi), a w pozostałej części na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (gleby wysokich klas bonitacyjnych).

d) Cena nieruchomości:

38 683,50 zł brutto (słownie: trzydzieści osiem sześćset osiemdziesiąt trzy złote 50/100).

e) Termin złożenia wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

sześć tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 3 października 2011 r.**

2. Janówka

a) Oznaczenie nieruchomości:

Działki oznaczone nr 53, 54, 55 o ogólnej pow. 4,51 ha ujawnione są w księdze wieczystej nr PT1P/00089197/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

b) Opis nieruchomości:

Działki położone są obok siebie i stanowią jedną nieruchomość. Usytuowane są we wschodniej części miejscowości, pomiędzy terenami zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz upraw rolnych.

Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią:

- od strony północnej – droga główna biegnąca przez wieś w kierunku Milejowa,
- od strony wschodniej – zabudowa mieszkaniowa,
- od strony południowej - droga leśna, zalesienia śródpolne, grunty orne,
- od strony zachodniej – działka wolna niezabudowana, zabudowa mieszkaniowa.

Dostęp do nieruchomości z drogi publicznej, drogi asfaltowej.

Infrastruktura techniczna – możliwość podłączenia eNN i wody z wodociągu wiejskiego.

c) Przeznaczenie nieruchomości:

Działki nr 53, 54, 55 położone są na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr V/10/07 z dnia 12.02.2007 r.) działki nr 53, 54, 55 znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami (do 100m od drogi), w dalszej części (na odcinku ok. 1300m) na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej - gleby wysokich klas bonitacyjnych, następnie na terenie zalesień (na odcinku ok. 160m), a w pozostałej części na terenie kompleksów leśnych.

d) Cena nieruchomości:

174 942,90 zł brutto (słownie: sto siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset czterdzieści dwa złote 90/100).

e) Termin złożenia wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

sześć tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 3 października 2011 r.**

3. Rozprza

a) Oznaczenie nieruchomości:

Działka oznaczona nr 31 o pow. 0,06 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00052303/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

b) Opis nieruchomości:

Działka gruntu o regularnym kształcie prostokąta jest zabudowana, położona w Rozprzy przy ul. Rynek Piastowski 8.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, użyteczności publicznej. Działka zabudowana jest budynkiem biurowym, garażem. Teren nieruchomości jest utwardzony i ogrodzony. Nieruchomość jest dobrze utrzymana.

Infrastruktura techniczna gruntu – przyłącze energii elektrycznej i wody z wodociągu wiejskiego, kanalizacja sanitarna z sieci gminnej. Wjazd na nieruchomość bezpośrednio z drogi publicznej.

c) Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 31 położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr V/10/07 z dnia 12.02.2007 r.) działka nr 31 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami.

d) Cena nieruchomości:

8 726,00 zł brutto (słownie: osiem tysięcy siedemset dwadzieścia sześć złotych 00/100).

e) Przedmiotowa działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla jej użytkownika wieczystego, stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

4. Informacje dodatkowe

Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy, pokój nr 7, tel. 44 649-65-74 wew. 18.