

**Zarządzenie Nr 8 /2014**  
**Wójta Gminy Rozprza**  
**z dnia 6 marca 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.),

**zarządza się** co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wynajęcia **lokal użytkowy** stanowiące własność Gminy Rozprza, znajdujący się w budynku komunalnym w miejscowości Łochyńsko, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprze w okresie od dnia 6 marca 2014 r. do 10 kwietnia 2014 r.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl) oraz przesłana do Sołtysa sołectwa Łochyńsko.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJTA**  
**Janusz Jedrzejczyk**

Załącznik do zarządzenia  
Wójta Gminy Rozprza  
Nr 8/2014 z dnia 6 marca 2014 r.

**Wójt Gminy Rozprza**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia**

**1. Łochyńsko**

1) Lokal o powierzchni użytkowej 39,40 m<sup>2</sup>, znajduje się na parterze w budynku komunalnym usytuowanym na działce oznaczonej nr 415/2 w obrębie ewidencyjnym Łochyńsko.

Działka oznaczona nr 415/2 położona w obrębie Łochyńsko o pow. 0,06 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PT1P 00095347/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

3) Z dniem 30 kwietnia 2014 r. wygasa obecna umowa najmu przedmiotowego lokalu. Przeznaczenie – prowadzenia działalności gospodarczej – sklepu spożywczo-przemysłowego. W przypadku, gdy do dnia 01.kwietnia 2014r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na najem przedmiotowego lokalu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – do 3 lat.

4) Wysokość miesięcznego najmu lokalu zostanie ustalona zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota wywoławcza czynszu wyliczona zgodnie z zarządzeniem z dnia 29 stycznia 2014 który wynosi 256,10 zł netto plus należny podatek VAT (w przypadku, gdy najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawianych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

3. Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy, pokój nr 7, tel. 44 649-65-74 wew. 17.