**Zarządzenie nr 4/2013**

**Wójta Gminy Rozprza**

**z dnia 18 lutego 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:**

**- dz. nr 896 o pow. 0,2251 ha położona w obrębie ewidencyjnym Stara Wieś.**

 Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), ***zarządza się*** co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomość rolną stanowiącą własność Gminy Rozprza, położoną w obrębie ewidencyjnym Stara Wieś, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprzy na okres 21 dni tj. od dnia 19 lutego 2013 r. do dnia 11 marca 2013 r.

 2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu oraz przesłana do Sołtysa sołectwa Stara Wieś.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta

Artur Cubała

 Załącznik do Zarządzenia Nr 4/2013

 Wójta Gminy Rozprza

 z dnia 18 lutego 2013 r.

**Wójt Gminy Rozprza**

**podaje do publicznej wiadomości**

**wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

**1. Stara Wieś**

1) Działka oznaczona nr 896 opow. 0,2251 ha w obrębie ewidencyjnym Stara Wieś ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00092352/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Przedmiotowa działka przeznaczona jest do wydzierżawienia. W jej skład wchodzi: ŁIII – 0,1115 ha, ŁIV – 0,1058 ha, PsIV – 0,0039 ha, W – 0,0039 ha.

3) Jeżeli do dnia 11 marca 2013 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 21/2011 z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 0,60875 decytony żyta rocznie (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

**3.** W przypadku dodatkowych pytań dotyczących wykazu prosimy o kontakt z Aleksandrą Jarosz, pokój nr 7 w Urzędzie Gminy w Rozprzy, tel. 44 649-65-74 wew. 18.