**Zarządzenie nr 70/2012**

**Wójta Gminy Rozprza**

**z dnia 10 grudnia 2012 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu:**

**- dz. nr 832 o pow. 1,2833 ha położona w obrębie ewidencyjnym Stara Wieś,**

**- lokal użytkowy o pow. 11,40 m2, znajdujący się w budynku Urzędu Gminy w Rozprzy.**

 Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), ***zarządza się*** co następuje:

§ 1. Przeznacza się:

 - do wydzierżawienia nieruchomość rolną stanowiącą własność Gminy Rozprza, położoną w obrębie ewidencyjnym Stara Wieś,

 - do wynajmu lokal użytkowy znajdujący się w budynku Urzędu Gminy w Rozprzy,

 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprzy na okres 21 dni tj. od dnia 11 grudnia 2012 r. do dnia 31 grudnia 2012 r.

 2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu oraz przesłana do Sołtysów sołectw Stara Wieś i Rozprza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 Wójt Gminy Rozprza

Janusz Jędrzejczyk

 Załącznik do Zarządzenia Nr 70/2012

 Wójta Gminy Rozprza

 z dnia 10 grudnia 2012 r.

**Wójt Gminy Rozprza**

**podaje do publicznej wiadomości**

**wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu**

**1. Stara Wieś**

1) Działka oznaczona nr 832 opow. 1,2833 ha w obrębie ewidencyjnym Stara Wieś ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00092352/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Przedmiotowa działka przeznaczona jest do wydzierżawienia. W jej skład wchodzi: RV – 0,8214 ha, R VI – 0,3850 ha, PsV – 0,0444 ha, W – 0,0325 ha.

3) Jeżeli do dnia 31 grudnia 2012 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 21/2011 z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 1,0583 decytony żyta rocznie (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

**2. Lokal w Urzędzie Gminy w Rozprzy**

1) Lokal użytkowy o pow. 11,40 m2, składający się z jednego pomieszczenia znajduje się w budynku Urzędu Gminy w Rozprzy na działce oznaczonej nr 16/1 w obrębie ewidencyjnym Rozprza.

Zabudowana działka oznaczona nr 16/1 położona w obrębie Rozprza o pow. 0,31 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00095482/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Lokal znajduje się na piętrze budynku Urzędu Gminy w Rozprzy, przy Al. 900-lecia 3 w Rozprzy.

3) Z dniem 31 stycznia 2013 r. wygasa obecna umowa najmu przedmiotowego lokalu. Przeznaczenie - prowadzenie usług dla ludności w zakresie ubezpieczeń.

Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – do 3 lat.

4) Miesięczny czynsz najmu lokalu ustalony zostanie na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Rozprza Nr 21/2011 z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza w wysokości 54,72 zł netto plus należny podatek VAT. Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawianych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.

**3.** W przypadku dodatkowych pytań dotyczących wykazu prosimy o kontakt z Aleksandrą Jarosz, pokój nr 7 w Urzędzie Gminy w Rozprzy, tel. 44 649-65-74 wew. 18.

 Janusz Jędrzejczyk

 Wójt Gminy Rozprza